

## MEMORANDUM

o způsobu spolupráce stran tohoto memoranda při rozvoji území

Zúčastněné strany:

**Městská část Praha 15**

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 15 – Horní Měcholupy  
IČ: 002 31 355, DIČ: CZ00231355  
zastoupená Milanem Wenzlem, starostou Městské části Praha 15,  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „Městská část“)

**YIT Stavo s.r.o.,**

se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha,  
IČ: 26420562, DIČ: CZ26420562  
zastoupená: Ing. Marek Lokaj, jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, číslo složky  
80847  
(dále jen „Společnost“)

(dále společně též „smluvní strany Memoranda“)

vedeni společnou snahou zajistit příznivé prostředí pro život

***prohlášeními dle tohoto Memoranda  
stanovují způsob spolupráce při rozvoji území***

### Smluvní strany Memoranda

I.

***berou na vědomí***

že *Společnost* hodlá realizovat svůj záměr výstavby nazvaný „**Bytový dům Milánská**“, včetně potřebné technické infrastruktury, a vědoma si respektu vedení *Městské části* k občanům dotčené lokality a k příznivému prostředí pro život hodlá současně přispět k uskutečnění záměrů městské části níže deklarovaných

že *Městská část* měla a má zájem, aby záměry stavebníků, zejména při zahušťování stávajících obytných území, měly co nejnižší dopad na prostředí pro život v jejich okolí

že *Městská část* dbá také na to, aby ze smluvních vztahů se stavebníky vyplývaly co nejvyšší pozitivní přínosy i co nejnižší dopady právě do okolí těchto záměrů, a to nejen v průběhu výstavby záměru, ale také po jeho dokončení.

*Městská část* bere na vědomí informace *Společnosti*, že:

- na záměr **Bytový dům Milánská**, navržený na pozemcích ve vlastnictví *Společnosti* parc.č. 523/204, 523/425, 523/426 a 523/427, všechny k.ú. Horní Měcholupy, *Společnost* od Odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel v červenci 2019 pozitivní „souhlasné závazné stanovisko“ záměru s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy a územním plánem sídelního útvaru hl. m. Praha.

- členové družstva vlastníčího sousedící bytový dům, jehož vlastníkem je BD Dýšinská, jsou se záměrem Bytového domu Milánská ve shodě.

*Společnost* bere na vědomí a respektuje, že *Městská část* tímto Memorandem nijak nepředjímá své právo samostatného vyjádření ve věci povolení řízení záměru Bytového domu Milánská u zdejšího stavebního úřadu.

## II. *prohlašují*

*Společnost* prohlašuje, že se v průběhu schvalování záměru neodchýlí v podstatných rysech (zejména podlažností a zastavěností území) od podoby záměru tak, jak je uvedeno v grafických přílohách č.1 a č. 2 tohoto *Memoranda*.

*Společnost* prohlašuje, že se v průběhu schvalování záměru neodchýlí v podstatných rysech od dalších parametrů záměru, tj. zejména od:

- počtu parkovacích stání v celkovém počtu 57, z toho v podzemních podlažích záměru Bytový dům Milánská v počtu 50, návštěvnických parkovacích stání na jí vlastněných pozemcích v počtu 4 a návštěvnických parkovacích stáních na pozemcích hl. m. Prahy v počtu 3, kde minimální limit dle PSP (*Pražské stavební předpisy*) činí v součtu 55 stání.

- navrženého způsobu nakládání s regulovaným odtokem srážkových vod tak, aby dosáhla deklarovaného parametru, popsaného v záměru, posuzovaného dle § 38 *Pražských stavebních předpisů* v maximálním objemu srážkových vod do 1,6 l/s. („z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém“), kde limit odtoku dle PSP činí max. 10 l/s.

*Městská část* prohlašuje, že:

- poskytne *Společnosti*, na pozemcích ve své svěřené správě, nezbytnou součinnost, související s obnovou a rozvojem infrastruktury inženýrských sítí v okolí záměru tak, jak je graficky znázorněno v příloze č. 2 tohoto *Memoranda*.



- poskytnete *Společnosti* nezbytnou součinnost při realizaci výstavby horkovodní přípojky (2x DN32) společnosti Pražská teplotárenská a.s. na pozemku parc. č. 523/14 v k. ú. Horní Měcholupy a s vybudováním rozvodů NN (přeložka stávajícího zařízení distribuční soustavy kabelů VN a SDK) společnosti PRE distribuce, a.s. na/do pozemku parc. č. 523/636 v k. ú. Horní Měcholupy; tímto není dotčeno ujednání v posledním odstavci čl. I, kdy tento souhlas nenahrazuje souhlas pro samostatné správní řízení před příslušným stavebním úřadem dle stavebního zákona.

*Společnost* prohlašuje, že po realizaci přípojek vybudovaných v rámci realizace stavby, tak jak je definováno výše, převezme, po dobu 3 let ode dne ukončení záboru/ů pozemku/ů ve správě Městské části pro účely vybudování inženýrských sítí, záruku za kvalitu zpevněných povrchů, narušených při stavbě inženýrských sítí pro záměr Bytový dům Milánská, a to na těch pozemcích, které jsou ve správě *Městské části*.

### III.

*Společnost* podpoří záměry *Městské části* při rozvoji veřejného prostoru tím, že poskytne na účet *Městské části* finanční dar ve výši 2.000.000,- Kč za podmínek sjednaných v samostatné smlouvě, a to „*Smlouvě o podpoře rozvoje městské části Praha 15*“.

### IV.

Toto *Memorandum* nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisem smluvních stran.

Toto *Memorandum* bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 15 č. R-1048 ze dne 3. 3. 2021.

Součástí tohoto *Memoranda* jsou grafické přílohy, a to:

příloha č. 1 - vizualizace podoby záměru Bytový dům Milánská

Příloha č. 2 – katastrální situační výkres č. 2 (200203) – Bytový dům Milánská

V Praze dne 19.5. 2021

YIT Stavó s.r.o.

V Praze dne 10-03-2021 2021

Městská část Praha 15