

DODATEK č. 33

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 126N05/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PROBITAS, spol. s r.o.

Sídlo: Šafářské domky 500, Klášter - Teplá, PSČ 364 61

IČO: 405 26 330

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1270

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan Vladimír Erps, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 33 k nájemní smlouvě č. 126N05/29 ze dne 1. 5. 2005, ve znění dodatku č. 32 ze dne 13. 3. 2018 a oznámení o změně výše nájemného ze dne 5. 8. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým dochází k zúžení předmětu nájemní smlouvy a k úpravě výše ročního nájemného, z důvodu níže uvedených skutečností.

1. Předmět nájemní smlouvy č. 126N05/29 se zužuje o část nemovitosti **p.p.č. 497/1 v k.ú. Klášter Teplá**, a to na základě Návrhu na ukončení části nájemního vztahu podaného nájemcem, zaevidovaného pod č.j. SPU 450308/2020. Ukončení nájemního vztahu k části nemovitosti p.p.č. 497/1 v k.ú. Klášter Teplá je datováno k 31. 3. 2021.

Předmět nájemní smlouvy – p.p.č. 497/1 k.ú. Klášter Teplá bude upraven následovně, v souladu s evidencí LPIS – půdní bloky, účinnost od 1. 4. 2021:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Původní pronajatá výměra	Nově pronajatá výměra
Teplá	Klášter Teplá	KN-pozemková	497/1	11231 m ²	část PB 10 226 m²

2. Předmět nájemní smlouvy č. 126N05/29 bude dále **zúžen o nemovitost p.p.č. 493 v k.ú. Nezdice u Křepkovic**, a to v rámci aktualizace nájemní smlouvy. Jedná se o druh pozemku vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá. Tato nemovitost bude s účinností od 1. 4. 2021 předmětem nájemní smlouvy č. 86N18/29 (rozšíření předmětu NS, dodatkem č. 2).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 237 514,- Kč (slovy: dvěstětřicetsedmtisícpětsetčtrnáct korun českých).

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku 237 610,- Kč (slovy: dvěstětřicetsedmtisícšestsetdeset korun českých).

Viz. příloha tohoto dodatku – výpočet nájmu k dodatku č. 33 nájemní smlouvy č. 126N05/29.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 33 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 24. 03. 2021

t
.
t
s

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 24 -03- 2021.....

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl: Bc. Bobeničová Griesslová I.

V Karlových Varech dne 24 -03- 2021.....

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 33 nájemní smlouvy č. 126N05/29

Datum tisku: 08.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Klášter Teplá									
	497		1	2	11231,00	16.12.2008	31.03.2021	182	465,82
Celkem za katastr					11231				465,82
Katastr: Nezdice u Křepkovic									
	493			2	2158,00	16.12.2008	31.03.2021	182	81,04
Celkem za katastr					2158,00				81,04
Celkem vydané parcely					13389,00				546,86

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Beroun u Starého Sedla									
	208		11	2	314,00	16.12.2008		365	17,66
Celkem za katastr					314,00				17,66
Katastr: Jankovice									
	56		4	2	769,00	01.10.2015		365	75,51
	56		5	2	301,00	01.10.2015		365	29,56
část	648		1	2	3030,00	05.05.2017		365	295,46
část	661		6	2	1561,00	05.05.2017		365	152,22
	661		7	2	817,00	05.05.2017		365	79,67
část	670		6	2	630,00	05.05.2017		365	61,43
	676			2	2519,00	01.10.2015		365	247,35
Celkem za katastr					9627,00				941,20
Katastr: Klášter Teplá									
	23		1	2	14423,00	16.12.2008		365	1 199,71
	25			2	2132,00	16.12.2008		365	177,34
	28		2	2	8190,00	16.12.2008		365	681,25
	28		4	2	1153,00	01.12.2008		365	95,91
	34		1	2	182116,00	16.12.2008		365	15 148,46
	34		6	2	351,00	16.12.2008		365	29,20
	34		11	2	104769,00	16.12.2008		365	8 714,71
	34		12	2	7252,00	16.12.2008		365	603,22
			13	2	974,00	16.12.2008		365	81,02
			14	2	823,00	16.12.2008		365	68,46

Výpočet nájmu k dodatku č. 33 nájemní smlouvy č. 126N05/29

Datum tisku: 08.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	41	2	2	110,00	01.12.2008	365	9,15
	48		2	5003,00	10.03.2008	365	416,15
	49	1	2	15468,00	16.12.2008	365	1 286,63
	49	4	2	23077,00	16.12.2008	365	1 919,55
	50	1	2	24818,00	16.12.2008	365	2 064,37
	54	1	2	9500,00	16.12.2008	365	790,21
	54	3	2	10036,00	16.12.2008	365	834,80
	54	4	2	102,00	16.12.2008	365	8,48
část	57		1	19,00	10.06.2008	365	20,58
	65	1	2	423529,00	16.12.2008	365	35 229,25
část	65	2	2	35000,00	23.08.2005	365	2 911,31
část	65	2	2	13500,00	16.12.2008	365	1 122,93
	65	7	2	2724,00	16.12.2008	365	226,58
	65	9	2	5173,00	16.12.2008	365	430,29
	65	10	2	2221,00	16.12.2008	365	184,74
	65	11	2	18429,00	16.12.2008	365	1 532,93
	65	12	2	1608,00	16.12.2008	365	133,75
	65	13	2	1346,00	16.12.2008	365	111,96
	65	17	2	1439,00	16.12.2008	365	119,70
	262	3	2	1942,00	16.12.2008	365	161,54
	271	1	2	164152,00	01.05.2005	365	13 654,21
	271	14	2	7651,00	01.12.2008	365	636,41
	277	2	2	29350,00	16.12.2008	365	2 441,34
část	278	3	2	281,00	15.02.2010	365	23,37
	278	7	2	4267,00	01.05.2005	365	354,93
	279	21	2	3272,00	01.05.2005	365	272,17
	279	22	2	1453,00	01.05.2005	365	120,86
	313	1	2	137022,00	16.12.2008	365	11 397,53
	313	6	2	13039,00	16.12.2008	365	1 084,59
	320		2	122512,00	16.12.2008	365	10 190,58
část	323	1	2	31,00	10.06.2008	365	2,58
	332	5	2	4619,00	16.12.2008	365	384,21
část	335	1	2	4795,00	10.11.2009	365	398,85
část	335	4	2	548,00	10.06.2008	365	45,58
část	338	3	2	245,00	10.06.2008	365	20,38
	343	1	2	9267,00	16.12.2008	365	770,83
	343	3	2	10717,00	16.12.2008	365	891,44
	346	1	2	62948,00	16.12.2008	365	5 236,03

Výpočet nájmu k dodatku č. 33 nájemní smlouvy č. 126N05/29

Datum tisku: 08.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	346	3	2	1993,00	16.12.2008	365	165,78
	353	1	2	12336,00	16.12.2008	365	1 026,11
	353	2	2	5644,00	16.12.2008	365	469,47
	353	3	2	1082,00	16.12.2008	365	90,00
	353	4	2	482,00	16.12.2008	365	40,09
	354	1	2	291,00	10.03.2008	365	24,21
	357	3	2	10186,00	16.12.2008	365	847,27
	357	4	2	5007,00	16.12.2008	365	416,48
	357	5	2	4598,00	16.12.2008	365	382,46
	366	9	2	3733,00	16.12.2008	365	310,51
	366	11	2	784,00	16.12.2008	365	65,21
	367		2	41917,00	16.12.2008	365	3 486,67
	370	1	2	69466,00	16.12.2008	365	5 778,20
	370	2	2	1245,00	16.12.2008	365	103,56
část	383	3	2	33,00	10.06.2008	365	2,74
	387	5	2	11008,00	16.12.2008	365	915,65
	387	7	2	2162,00	16.12.2008	365	179,84
	387	8	2	6192,00	16.12.2008	365	515,05
	387	15	2	576,00	16.12.2008	365	47,91
	416	1	2	14619,00	01.05.2005	365	1 216,01
	416	4	2	1024,00	10.06.2008	365	85,18
	416	5	2	2694,00	01.05.2005	365	224,09
	431	2	2	12633,00	16.12.2008	365	1 050,82
	431	9	2	490,00	16.12.2008	365	40,76
	431	14	2	3003,00	16.12.2008	365	249,79
	439		2	22894,00	16.12.2008	365	1 904,33
	443	1	2	59162,00	16.12.2008	365	4 921,11
	443	4	2	23140,00	16.12.2008	365	1 924,79
	445	1	2	178455,00	16.12.2008	365	14 843,93
	445	7	2	3722,00	01.12.2008	365	309,60
	445	8	2	352,00	01.12.2008	365	29,28
	445	10	2	683,00	01.12.2008	365	56,81
	445	11	2	179833,00	01.12.2008	365	14 958,56
	480	31	2	1674,00	16.12.2008	365	139,24
	480	33	2	2418,00	16.12.2008	365	201,13
část PB	497	1	2	10226,00	01.04.2021	183	393,65
	497	10	2	41,00	10.06.2008	365	3,41
	497	13	2	66,00	10.06.2008	365	5,49

Výř

Výpočet nájmu k dodatku č. 33 nájemní smlouvy č. 126N05/29

Datum tisku: 08.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	512	1	2	177808,00	16.12.2008	365	14 790,12
	512	4	2	5704,00	16.12.2008	365	474,46
	537		2	10018,00	16.12.2008	365	833,30
	568		2	310,00	10.03.2008	365	25,79
	569		2	1386,00	10.03.2008	365	115,29
	596		2	3462,00	10.03.2008	365	287,97
část	600	2	2	114,00	10.06.2008	365	9,48
	614		2	1056,00	10.03.2008	365	87,84
	632		2	8738,00	16.12.2008	365	726,83
část	642		2	45,00	15.03.2012	365	3,74
Celkem za katastr				2397901,00			199 020,08

Katastr: Křepkovic

	462	14	2	381,00	16.12.2008	365	29,88
	737		2	95,00	05.03.2007	365	7,45
	738	1	2	1408,00	01.10.2014	365	110,41
	741		2	267,00	01.10.2014	365	20,94
	742		2	1088,00	01.10.2014	365	85,31
	744	1	2	316,00	10.03.2008	365	24,78
	767	1	2	186,00	10.03.2008	365	14,58
	767	2	2	101,00	10.03.2008	365	7,92
	767	3	2	58,00	10.06.2008	365	4,55
	775		2	1475,00	16.12.2008	365	115,66
	787		2	1439,00	16.12.2008	365	112,84
	788		2	1030,00	01.10.2014	365	80,77
	789		2	288,00	16.12.2008	365	22,58
	803		2	999,00	16.12.2008	365	78,33
	804		2	45,00	01.10.2014	365	3,53
	807	1	2	21551,00	16.12.2008	365	1 689,89
Celkem za katastr				30727,00			2 409,42

Katastr: Nezdice u Křepkovic

	41	1	2	15757,00	01.10.2014	365	1 186,74
	41	6	2	15738,00	16.12.2008	365	1 185,31
	361	1	2	579,00	16.12.2008	365	43,61
	519	2	2	4448,00	16.12.2008	365	335,00
	531		2	912,00	01.10.2014	365	68,69
	536		2	1301,00	16.12.2008	365	97,98
	538		2	1245,00	16.12.2008	365	93,77
	540		2	5046,00	01.10.2014	365	380,04

Výpočet nájmu k dodatku č. 33 nájemní smlouvy č. 126N05/29

Datum tisku: 08.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	547		2	1748,00	01.10.2014	365	131,65
	548		2	564,00	10.06.2008	365	42,48
	553		2	164,00	10.06.2008	365	12,35
	560	2	2	76293,00	16.12.2008	365	5 746,01
	562		2	25974,00	16.12.2008	365	1 956,23
	563		2	414,00	10.03.2008	365	31,18
	565		2	170,00	01.10.2014	365	12,80
	566	1	2	52541,00	01.10.2014	365	3 957,13
	566	2	2	768,00	01.10.2014	365	57,84
Celkem za katastr				203662,00			15 338,81
Katastr: Staré Sedlo u Teplé							
část	636	1	2	1000,00	10.03.2008	365	48,86
	636	4	2	603,00	01.12.2008	365	29,46
	644		2	3103,00	10.03.2008	365	151,61
	647		2	1285,00	01.06.2013	365	62,78
část	652		2	500,00	01.12.2008	365	24,43
	655		2	696,00	10.03.2008	365	34,01
Celkem za katastr				7187,00			351,15
Katastr: Teplá							
část	493	2	2	230,00	10.06.2008	365	22,20
	559	3	2	6422,00	16.12.2008	365	619,90
	559	14	2	42255,00	16.12.2008	365	4 078,76
část	561	4	2	116,00	10.06.2008	365	11,20
část	962	2	2	232,00	10.06.2008	365	22,39
část	1029	1	2	91,00	10.06.2008	365	8,78
	1086	10	2	780,00	30.01.2016	365	75,29
	1203	12	2	37,00	30.01.2016	365	3,57
	1228	1	2	109,00	30.01.2016	365	10,52
	1339	1	2	57657,00	30.01.2016	365	5 565,47
část	1558	1	2	72,00	30.01.2016	365	6,95
	1889	3	2	2074,00	16.12.2008	365	200,20
	2593	2	2	285,00	01.12.2008	365	27,51
část	2623	5	2	65,00	10.06.2008	365	6,27
	2751		2	9274,00	16.12.2008	365	895,19
	2762		2	50109,00	16.12.2008	365	4 836,88
	2764		2	9751,00	16.12.2008	365	941,24
	2811	15	2	1731,00	16.12.2008	365	167,09
část	2820	4	2	256,00	10.06.2008	365	24,71

Výpočet nájmu k dodatku č. 33 nájemní smlouvy č. 126N05/29

Datum tisku: 08.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

2958	3	2	1155,00	01.12.2008	365	111,49
Celkem za katastr			182701,00			17 635,61
Katastr: Zahrádka u Starého Sedla						
645	2	2	1920,00	16.12.2008	365	106,17
743		2	3194,00	16.12.2008	365	176,61
746	2	2	4354,00	16.12.2008	365	240,75
753		2	2430,00	16.12.2008	365	134,37
758		2	2019,00	01.10.2014	365	111,64
769	1	2	4530,00	16.12.2008	365	250,48
775	1	2	5954,00	01.10.2014	365	329,22
Celkem za katastr			24401,00			1 349,24
Celkem stávající parcely			2856520,00			237 063,17
Celkem						237 610,03

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29

Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 01.05.2005 Roční nájem: **237 514 Kč**
 Datum tisku: 08.03.2021 Účinná od: 01.05.2005

Nájemci:

Název	Adresa
PROBITAS spol. s r.o.	Šafářské domky 500, 36461 Klášter

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Beroun u Starého Sedla												
	208	11		2	7	10002	pc/ha	23 765,20	314	2,3668		17,66
Celkem za katastr									314			17,66
Katastr: Jankovice												
	56	4		2	7	10002	pc/ha	41 488,40	769	2,3668		75,51
	56	5		2	7	10002	pc/ha	41 488,40	301	2,3668		29,56
část	648	1		2	7	10002	pc/ha	41 200,00	3 030	2,3668		295,46
část	661	6		2	7	10002	pc/ha	41 200,00	1 561	2,3668		152,22
	661	7		2	7	10002	pc/ha	41 200,00	817	2,3668		79,67
část	670	6		2	7	10002	pc/ha	41 200,00	630	2,3668		61,43
	676			2	14	10002	pc/ha	41 488,40	2 519	2,3668		247,35
Celkem za katastr									9 627			941,21
Katastr: Klášter Teplá												
	23	1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	14 423	2,3668		1 199,71
	25			2	7	10002	pc/ha	35 144,30	2 132	2,3668		177,34
	28	2		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	8 190	2,3668		681,25
	28	4		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 153	2,3668		95,91
	34	1		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	182 116	2,3668		15 148,46
	34	6		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	351	2,3668		29,20
	34	11		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	104 769	2,3668		8 714,71
	34	12		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	7 252	2,3668		603,22
	34	13		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	974	2,3668		81,02
	34	14		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	823	2,3668		68,46
	41	2		2	11	10002	pc/ha	35 144,30	110	2,3668		9,15
	48			2	14	10002	pc/ha	35 144,30	5 003	2,3668		416,15
	49	1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	15 468	2,3668		1 286,63
	49	4		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	23 077	2,3668		1 919,55
	50	1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	24 818	2,3668		2 064,37
	54	1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	9 500	2,3668		790,21
				2	7	10002	pc/ha	35 144,30	10 036	2,3668		834,80

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29

Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 01.05.2005 Roční nájem: 237 514 Kč
Datum tisku: 08.03.2021 Účinná od: 01.05.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Klášter Teplá												
	54		4		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	102	2,3668	8,48
část	57				1	13	10002	pc/ha	1 007 000,00	19	1,0758	20,58
	65		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	423 529	2,3668	35 229,25
část	65		2		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	35 000	2,3668	2 911,31
část	65		2		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	13 500	2,3668	1 122,93
	65		7		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	2 724	2,3668	226,58
	65		9		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	5 173	2,3668	430,29
	65		10		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	2 221	2,3668	184,74
	65		11		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	18 429	2,3668	1 532,93
	65		12		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	1 608	2,3668	133,75
	65		13		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	1 346	2,3668	111,96
	65		17		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 439	2,3668	119,70
	262		3		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 942	2,3668	161,54
	271		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	164 152	2,3668	13 654,21
	271		14		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	7 651	2,3668	636,41
	277		2		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	29 350	2,3668	2 441,34
část	278		3		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	281	2,3668	23,37
	278		7		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	4 267	2,3668	354,93
	279		21		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	3 272	2,3668	272,17
	279		22		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 453	2,3668	120,86
	313		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	137 022	2,3668	11 397,53
	313		6		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	13 039	2,3668	1 084,59
	320				2	2	10002	pc/ha	35 144,30	122 512	2,3668	10 190,58
část	323		1		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	31	2,3668	2,58
	332		5		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	4 619	2,3668	384,21
část	335		1		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	4 795	2,3668	398,85
část	335		4		2	11	10002	pc/ha	35 144,30	548	2,3668	45,58
část	338		3		2	11	10002	pc/ha	35 144,30	245	2,3668	20,38
	343		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	9 267	2,3668	770,83
	343		3		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	10 717	2,3668	891,44
	346		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	62 948	2,3668	5 236,03
	346		3		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 993	2,3668	165,78
	353		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	12 336	2,3668	1 026,11
	353		2		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	5 644	2,3668	469,47
	353		3		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 082	2,3668	90,00

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29

Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 01.05.2005 Roční nájem: 237 514 Kč

Datum tisku: 08.03.2021 Účinná od: 01.05.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Klášter Teplá												
	353		4		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	482	2,3668	40,09
	354		1		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	291	2,3668	24,21
	357		3		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	10 186	2,3668	847,27
	357		4		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	5 007	2,3668	416,48
	357		5		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	4 598	2,3668	382,46
	366		9		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	3 733	2,3668	310,51
	366		11		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	784	2,3668	65,21
	367				2	7	10002	pc/ha	35 144,30	41 917	2,3668	3 486,67
	370		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	69 466	2,3668	5 778,20
	370		2		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 245	2,3668	103,56
část	383		3		2	11	10002	pc/ha	35 144,30	33	2,3668	2,74
	387		5		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	11 008	2,3668	915,65
	387		7		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	2 162	2,3668	179,84
	387		8		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	6 192	2,3668	515,05
	387		15		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	576	2,3668	47,91
	416		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	14 619	2,3668	1 216,01
	416		4		2	11	10002	pc/ha	35 144,30	1 024	2,3668	85,18
	416		5		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	2 694	2,3668	224,09
	431		2		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	12 633	2,3668	1 050,82
	431		9		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	490	2,3668	40,76
	431		14		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	3 003	2,3668	249,79
	439				2	7	10002	pc/ha	35 144,30	22 894	2,3668	1 904,33
	443		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	59 162	2,3668	4 921,11
	443		4		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	23 140	2,3668	1 924,79
	445		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	178 455	2,3668	14 843,93
	445		7		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	3 722	2,3668	309,60
	445		8		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	352	2,3668	29,28
	445		10		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	683	2,3668	56,81
	445		11		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	179 833	2,3668	14 958,56
	480		31		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 674	2,3668	139,24
	480		33		2	11	10002	pc/ha	35 144,30	2 418	2,3668	201,13
část PB	497		1		2	7	10002	pc/ha	34 900,00	10 226	2,3668	844,68
	497		10		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	41	2,3668	3,41
	497		13		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	66	2,3668	5,49
	512		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	177 808	2,3668	14 790,12

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29

Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 01.05.2005 Roční nájem: 237 514 Kč

Datum tisku: 08.03.2021 Účinná od: 01.05.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Klášter Teplá												
	512		4		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	5 704	2,3668	474,46
	537				2	7	10002	pc/ha	35 144,30	10 018	2,3668	833,30
	568				2	14	10002	pc/ha	35 144,30	310	2,3668	25,79
	569				2	14	10002	pc/ha	35 144,30	1 386	2,3668	115,29
	596				2	14	10002	pc/ha	35 144,30	3 462	2,3668	287,97
část	600		2		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	114	2,3668	9,48
	614				2	11	10002	pc/ha	35 144,30	1 056	2,3668	87,84
	632				2	7	10002	pc/ha	35 144,30	8 738	2,3668	726,83
část	642				2	14	10002	pc/ha	35 144,30	45	2,3668	3,74
Celkem za katastr									2 397 901			199 471,11
Katastr: Křepkovice												
	462		14		2	7	10002	pc/ha	33 130,30	381	2,3668	29,88
	737				2	14	10002	pc/ha	33 130,30	95	2,3668	7,45
	738		1		2	14	10002	pc/ha	33 130,30	1 408	2,3668	110,41
	741				2	14	10002	pc/ha	33 130,30	267	2,3668	20,94
	742				2	14	10002	pc/ha	33 130,30	1 088	2,3668	85,31
	744		1		2	14	10002	pc/ha	33 130,30	316	2,3668	24,78
	767		1		2	14	10002	pc/ha	33 130,30	186	2,3668	14,58
	767		2		2	14	10002	pc/ha	33 130,30	101	2,3668	7,92
	767		3		2	14	10002	pc/ha	33 130,30	58	2,3668	4,55
	775				2	14	10002	pc/ha	33 130,30	1 475	2,3668	115,66
	787				2	11	10002	pc/ha	33 130,30	1 439	2,3668	112,84
	788				2	11	10002	pc/ha	33 130,30	1 030	2,3668	80,77
	789				2	11	10002	pc/ha	33 130,30	288	2,3668	22,58
	803				2	7	10002	pc/ha	33 130,30	999	2,3668	78,34
	804				2	14	10002	pc/ha	33 130,30	45	2,3668	3,53
	807		1		2	2	10002	pc/ha	33 130,30	21 551	2,3668	1 689,89
Celkem za katastr									30 727			2 409,41
Katastr: Nezdice u Křepkovic												
	41		1		2	7	10002	pc/ha	31 821,20	15 757	2,3668	1 186,74
	41		6		2	7	10002	pc/ha	31 821,20	15 738	2,3668	1 185,31
	361		1		2	7	10002	pc/ha	31 821,20	579	2,3668	43,61
	519		2		2	14	10002	pc/ha	31 821,20	4 448	2,3668	335,00
	531				2	14	10002	pc/ha	31 821,20	912	2,3668	68,69
	536				2	14	10002	pc/ha	31 821,20	1 301	2,3668	97,98

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29

Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 01.05.2005 Roční nájem: **237 514 Kč**
Datum tisku: 08.03.2021 Účinná od: 01.05.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Nezdice u Křepkovic												
	538		2		14	10002	pc/ha	31 821,20	1 245	2,3668		93,77
	540		2		14	10002	pc/ha	31 821,20	5 046	2,3668		380,04
	547		2		14	10002	pc/ha	31 821,20	1 748	2,3668		131,65
	548		2		14	10002	pc/ha	31 821,20	564	2,3668		42,48
	553		2		14	10002	pc/ha	31 821,20	164	2,3668		12,35
	560	2	2		7	10002	pc/ha	31 821,20	76 293	2,3668		5 746,01
	562		2		7	10002	pc/ha	31 821,20	25 974	2,3668		1 956,23
	563		2		14	10002	pc/ha	31 821,20	414	2,3668		31,18
	565		2		14	10002	pc/ha	31 821,20	170	2,3668		12,80
	566	1	2		7	10002	pc/ha	31 821,20	52 541	2,3668		3 957,13
	566	2	2		2	10002	pc/ha	31 821,20	768	2,3668		57,84
Celkem za katastr									203 662			15 338,82
Katastr: Staré Sedlo u Teplé												
část	636	1	2		14	10002	pc/ha	20 643,50	1 000	2,3668		48,86
	636	4	2		14	10002	pc/ha	20 643,50	603	2,3668		29,46
	644		2		14	10002	pc/ha	20 643,50	3 103	2,3668		151,61
	647		2		14	10002	pc/ha	20 643,50	1 285	2,3668		62,78
část	652		2		14	10002	pc/ha	20 643,50	500	2,3668		24,43
	655		2		14	10002	pc/ha	20 643,50	696	2,3668		34,01
Celkem za katastr									7 187			351,15
Katastr: Teplá												
část	493	2	2		11	10002	pc/ha	40 783,50	230	2,3668		22,20
	559	3	2		7	10002	pc/ha	40 783,50	6 422	2,3668		619,90
	559	14	2		2	10002	pc/ha	40 783,50	42 255	2,3668		4 078,76
část	561	4	2		11	10002	pc/ha	40 783,50	116	2,3668		11,20
část	962	2	2		11	10002	pc/ha	40 783,50	232	2,3668		22,39
část	1029	1	2		11	10002	pc/ha	40 783,50	91	2,3668		8,78
	1086	10	2		2	10002	pc/ha	40 783,50	780	2,3668		75,29
	1203	12	2		7	10002	pc/ha	40 783,50	37	2,3668		3,57
	1228	1	2		14	10002	pc/ha	40 783,50	109	2,3668		10,52
	1339	1	2		7	10002	pc/ha	40 783,50	57 657	2,3668		5 565,47
část	1558	1	2		14	10002	pc/ha	40 783,50	72	2,3668		6,95
	1889	3	2		11	10002	pc/ha	40 783,50	2 074	2,3668		200,20
	2593	2	2		14	10002	pc/ha	40 783,50	285	2,3668		27,51
část	2623	5	2		11	10002	pc/ha	40 783,50	65	2,3668		6,27

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29

Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 01.05.2005 Roční nájem: **237 514 Kč**
Datum tisku: 08.03.2021 Účinná od: 01.05.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Teplá												
	2751			2	7	10002	pc/ha	40 783,50	9 274	2,3668		895,19
	2762			2	7	10002	pc/ha	40 783,50	50 109	2,3668		4 836,88
	2764			2	7	10002	pc/ha	40 783,50	9 751	2,3668		941,24
	2811	15		2	7	10002	pc/ha	40 783,50	1 731	2,3668		167,09
část	2820	4		2	11	10002	pc/ha	40 783,50	256	2,3668		24,71
	2958	3		2	14	10002	pc/ha	40 783,50	1 155	2,3668		111,49
Celkem za katastr									182 701			17 635,62
Katastr: Zahrádka u Starého Sedla												
	645	2		2	14	10002	pc/ha	23 362,40	1 920	2,3668		106,17
	743			2	14	10002	pc/ha	23 362,40	3 194	2,3668		176,61
	746	2		2	14	10002	pc/ha	23 362,40	4 354	2,3668		240,75
	753			2	14	10002	pc/ha	23 362,40	2 430	2,3668		134,37
	758			2	14	10002	pc/ha	23 362,40	2 019	2,3668		111,64
	769	1		2	14	10002	pc/ha	23 362,40	4 530	2,3668		250,48
	775	1		2	14	10002	pc/ha	23 362,40	5 954	2,3668		329,22
Celkem za katastr									24 401			1 349,24
Celkem								2 856 520			237 514	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

OKRES: CZ0411 Cheb, 3402
OBEC: 555631 Teplá
KAT.ÚZEMÍ: 765953 Klášter Teplá

Data platná k: 1.02.2021
LIST VLASTNICTVÍ 10002

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
DATA NEOBSAHUJÍ OSOBNÍ ÚDAJE	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
DATA NEOBSAHUJÍ OSOBNÍ ÚDAJE	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 497/1	11231	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

IČ:00255050 DATA NEOBSAHUJÍ OSOBNÍ ÚDAJE Parcela: KN 497/1
Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(§101 stav.zák.) č.j.-5451/2012 ze dne 29.11.2012.

Z-6905/2013-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Plomby a upozornění (bez zápisu)

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad
č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: IČ:01312774 DATA NEOBSAHUJÍ OSOBNÍ ÚDAJE

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
KN 497/1	85001	990
	85004	10241

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)