

**Zhotovitel:****RotaGroup, a.s.**

Na Nivách 956/2

141 00 Praha 4

Číslo bankovního účtu

IČ: 279 67 344, DIČ: CZ279 67 344

zastoupený členem představenstva

**a****Objednavatel:****Město Neratovice**

Kojetická 1028

277 11 Neratovice

**Smlouvu o dílo**uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník („Smlouva“)**I.****Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele za úplatu specifikované dílo –

**„Zpracování dokumentace pro stavební povolení, Výkaz výměr pro objekt ve vybraných částech\_Parkovací dům Neratovice“ („Projekt“; „Dílo“)****Předmětem smlouvy je:****1. Projektová dokumentace pro stavební povolení**

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prováděcími právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a relevantními normami (doporučenými i závaznými). Předmětem nabídky (tvořící přílohu č. 2 této Smlouvy) je příprava podkladů a zpracování případných změn, které mohou být nárokovány dotčenými orgány nebo stavebním úřadem. Projektová dokumentace bude vypracována, tak aby splňovala požadavky jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí.

Parkovací dům má v dokumentaci pro stavební povolení celkem 2.NP a provozní střechu. Takto je jeho podoba navržena a bude realizován v této 1. etapě výstavby, s kapacitou 396 parkovacích stání. Staticky je dům navržen a bude realizován tak, aby bylo možné ve 2. etapě provést nástavbu o jedno kompletní podlaží a tím zvýšit kapacitu o dalších cca 134 parkovacích stání.

**2. Inženýring pro SP**

Zhotovitel se zavazuje provést veškerá právní a jiná jednání jménem objednatele, aby zajistil vydání platného a účinného stavebního povolení. Součástí je mimo jiné příprava, kompletace a podání příslušného návrhu/žádosti na vydání požadovaného povolení, získání a zajištění veškerých nezbytných povolení, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů, vyjádření a jiných dokumentů nezbytných pro vydání požadovaného povolení, zastupování Objednatele ve správním řízení ohledně vydání požadovaného povolení (včetně jeho převzetí a předání Objednateli) i projednání uvedeného se všemi dotčenými orgány, správci sítí a všemi ostatními účastníky řízení.

Součástí projektu není okružní křižovatka. V případě, že by projekt její nutnost vyvolal, tak je potřeba doplnit samostatným projektem.

Při tvorbě PD pro stavební povolení budou řešeny všechny požadavky dotčených orgánů v tomto řízení. Jejich případné požadavky budou zapracovány do konečné projektové dokumentace. Nelze však předjímat vliv třetích osob a případné odvolání.

### **3. Realizační výkaz výměr pro výběr dodavatele stavby a pro potřeby žádosti o dotaci**

Zhotovitel provede výkaz výměr pro potřeby výběru dodavatele dle zákona o veřejných zakázkách a současně pro potřeby žádosti o dotaci.

Dílo bude provedeno zhotovitelem na jeho náklad a nebezpečí v termínech uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí (zajistit, včetně a nikoli pouze, aby se jednotliví účastníci řízení o vydání Povolení vzdali práva odvolat se proti Povolení), aby Povolení bylo vydáno, nabylo právní moci a bylo předáno objednateli společně s dalšími souvisejícími dokumenty jako výsledek Inženýrské činnosti ve smluveném termínu, jak je stanoveno v této Smlouvě.

## **II.**

### **Čas a způsob plnění**

1. Dílo dle čl. I. bude vyhotoveno a protokolárně předáno objednateli v termínech uvedených v harmonogramu tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli finální verzi projektové dokumentace, která je součástí Díla („**Projektová dokumentace**“), ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné formě a dvou (2) vyhotoveních v digitální formě (texty MS WORD, Excel ve formátech doc, .xls; výkresy v programu AUTOCAD (otevřený DWG soubor) a formátu pdf) na CD/DVD („**Finální verze Projektové dokumentace**“). O předání Finální verze Projektové dokumentace bude mezi Stranami sepsán protokol o předání Finální verze Projektové dokumentace („**Předávací protokol Projektové dokumentace**“). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli návrh Finální verze Projektové dokumentace k prostudování nejméně sedm (7) pracovních dnů před plánovaným předáním Projektové dokumentace, aby si objednatel mohl Finální verzi Projektové dokumentace prostudovat a případně dát zhotoviteli další připomínky k zapracování do pěti (5) pracovních dnů od předání Finální verze Projektové dokumentace nebo Projektovou dokumentaci v uvedeném termínu schválit. Pokud objednatel o jakékoliv úpravy Projektové dokumentace požádá, zhotovitel upraví Projektovou dokumentaci v souladu s pokyny objednatele a poskytne upravenou Projektovou dokumentaci objednateli ke schválení, a to nejpozději do deseti (10) dnů od obdržení takové žádosti. Zhotovitel je vždy povinen pro výkon inženýrské činnosti, pokud je součástí Díla, vyhotovit a dotčeným orgánům, resp. příslušnému stavebnímu úřadu, předložit potřebný (požadovaný) počet paré Projektové dokumentace v požadovaném formátu. Výkresová část Projektové dokumentace bude provedena v českém jazyce.  
Po získání Povolení je zhotovitel povinen předat objednateli výsledky Inženýrské činnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Dílo a poskytnout Inženýrskou činnost v termínech uvedených v harmonogramu tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy. Inženýrská činnost se považuje za řádně dokončenou a předanou Objednateli dnem nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu Parkovacího domu Neratovice.
4. Objednavatel se zavazuje bez zbytečného prodlení poskytovat zhotoviteli potřebné informace o Projektu.
5. V případě, že budou podklady nutné pro zhotovení Projektové dokumentace dodány se zpožděním výlučně z důvodu na straně objednatele, prodlužuje se termín splnění pro zhotovení Projektové dokumentace a/nebo předání výsledků Inženýrské činnosti o počet pracovních dnů, o které bylo dodání podkladů opožděno.
6. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění Projektové dokumentace a Inženýrské činnosti.

## **III.**

### **Cena, způsob úhrady a předání Projektové dokumentace a výsledků Inženýrské činnosti**

1. Výše ceny za zhotovení Projektové dokumentace a poskytnutí Inženýrské činnosti a za všechny ostatní povinnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy ve vztahu k uvedenému a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou ve vztahu k uvedenému obsahuje veškeré náklady, které mohou zhotoviteli v této souvislosti vzniknout.
2. Celková cena za Projektovou dokumentaci a Inženýrskou činnost podle této Smlouvy bez DPH činí **[1 570 000],- Kč („Cena Díla“)**. Cena je stanovena bez 21% DPH. Cena celkem s DPH činí **[1 899 700],- Kč**, z toho cena za vypracování Projektové dokumentace činí **[1 350 000],- Kč bez DPH**, cena za poskytnutí Inženýrské činnosti činí **[70 000],- Kč bez DPH**, cena za výkaz výměr pro tendr činí **[150 000],- Kč bez DPH**.

3. Pro vyloučení všech pochybností strany uvádějí, že Cena díla obsahuje i zpracování případných připomínek objednatel a dotčených orgánů státní správy, přičemž na zaplacení ceny za činnosti, které nebudou zhotovitelem provedeny, ač je byl tento povinen provést, nemá zhotovitel nárok a není oprávněn je objednateli účtovat a objednatel není povinen tuto cenu zaplatit.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady související s udělením Licence dle článku VII této Smlouvy, včetně veškerých dalších nákladů vynaložených zhotovitelem za účelem splnění povinností vyplývajících mu z této Smlouvy. Součástí Ceny díla je i odměna za práce a činnosti, které v nabídce zhotovitele nejsou uvedeny, o kterých však zhotovitel, vzhledem ke svému odborným znalostem a zkušenostem, mohl vědět nebo je mohl předpokládat. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Pokud dojde k vícepracím, které musí být předem písemně odsouhlaseny objednatel, formou rozšíření Projektové dokumentace oproti její současné specifikaci či poskytovaných služeb Inženýrské činnosti nad rámec dohodnutého podle této Smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli tyto vícepráce na základě řádného podrobného vyúčtování. Cena víceprací bude vycházet z kalkulace na základě skutečně odpracovaných hodin a doložených přímých nákladů a musí být předem objednatel písemně odsouhlasena.
6. Objednavatel je povinen uhradit Cenu díla za provedení příslušné části Projektové dokumentace a/nebo poskytnutí výsledku Inženýrské činnosti na základě faktury vystavené zhotovitelem, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den protokolárního předání příslušné části Projektové dokumentace a/nebo poskytnutí výsledku Inženýrské činnosti. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
7. Všechny faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
8. Jednotlivé části díla lze fakturovat samostatně po jejich protokolárním předání objednateli.

#### **IV.**

##### **Povinnosti smluvních stran**

1. Objednavatel i zhotovitel se zavazují účinně spolupůsobit při plnění předmětu Smlouvy, poskytovat si potřebné informace a dodržovat pravidla hospodářské soutěže.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Projektovou dokumentaci a poskytovat Inženýrskou činnost kvalitně a včas, odpovídá za její/jejich kompletnost, formální správnost a právní nezávadnost.
3. Zhotovitel nebude poskytovat bez předchozího souhlasu objednavatele žádné informace o objednavateli ani obsahu této Smlouvy třetí osobě.
4. Objednavatel se zavazuje zaplatit ve lhůtě sjednanou Cenu díla za podmínek a způsobem uvedeným v této Smlouvě.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností dokončit a předat Projektovou dokumentaci a/nebo výsledky Inženýrské činnosti v termínu dle této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné složky Ceny díla (ve smyslu čl. III této Smlouvy) za každý započatý den prodlení.
6. Právo objednatel na náhradu škody převyšující dané smluvní pokuty není zaplacením smluvních pokut dotčeno, avšak dle dohody Stran maximální výše náhrady škody, kterou budem muset zhotovitel uhradit objednateli v souvislosti s touto Smlouvou, nepřesáhne částku Ceny díla.
7. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel dle tohoto článku IV. na základě samostatných daňových dokladů se splatností deseti (10) dnů ode dne jejich doručení zhotoviteli.

#### **V.**

##### **Odpovědnost za škodu, odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele poskytnout Projektovou dokumentaci a poskytovat Inženýrskou činnost a/nebo jejího/jejich neposkytnutí, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatel nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace a poskytování Inženýrské činnosti a zavazuje se odškodnit objednatel za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít.
2. Schválení Projektové dokumentace a/nebo vydání pokynů zhotoviteli ze strany objednatel nezbavuje zhotovitel jeho odpovědnosti a ani nezakládá žádnou odpovědnost objednatel v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací.
3. Odpovědnost za vady Projektové dokumentace se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Záruční doba za Projektovou dokumentaci činí 60 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí příslušné části Projektové dokumentace objednatelem na základě Předávacího protokolu Projektové dokumentace (vždy ve vztahu k příslušné části Projektové dokumentace samostatně). Pokud by se v Projektové dokumentaci po jejím předání objednateli objevily během záruční doby vady, zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení, je-li to technicky proveditelné, takové vady odstranit na své náklady. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou vadami v Projektové dokumentaci a v takovém případě uhradí objednateli vzniklou škodu v plném rozsahu, a to až do maximální částky 5.000.000 Kč.

## **VI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Strany mají právo odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů a dále z důvodů uvedených v této Smlouvě.
2. Objednavatel má právo od Smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel při provádění Projektové dokumentace a/nebo poskytování Inženýrské činnosti porušuje povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy nebo z právních předpisů a příslušnou povinnost nesplní ani do patnácti (15) dnů po doručení písemné výzvy objednatele.
3. Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy, pokud se zhotovitel dostal do úpadku nebo na něj byl prohlášen konkurz nebo pokud zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
4. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy kdykoli během provádění Projektové dokumentace a/nebo poskytování Inženýrské činnosti. V tom případě je jeho povinností uhradit veškeré, do doby odstoupení prokazatelně a účelně vynaložené náklady zhotovitelem. Zhotovitel předá v případě odstoupení objednateli část Projektové dokumentace a Inženýrské činnosti, kterou do doby odstoupení provedl. Objednatel oznámí odstoupení zhotoviteli písemnou formou a to má okamžitou účinnost v den doručení zhotoviteli.
5. Ve všech případech ukončení této Smlouvy je objednatel oprávněn zadat další poskytování Projektové dokumentace a/nebo Inženýrské činnosti bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Inženýrské činnosti připravené či poskytnuté/připravených či poskytnutých do data ukončení této Smlouvy. Pokud bude Smlouva ukončena, poměrná část Ceny díla, která má být uhrazena zhotoviteli za poskytnutou Projektovou dokumentaci a výsledky Inženýrské činnosti před datem ukončení této Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět této Smlouvy a kromě takové poměrné části Ceny díla, nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby.

## **VII.**

### **Autorská práva a přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Projektové dokumentaci a případně i výsledkům Inženýrské činnosti (pokud se v konkrétním případě uplatní) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy je mu Projektová dokumentace a výsledky Inženýrské činnosti (pokud se v konkrétním případě uplatní) předáno na základě Předávacího protokolu Projektové dokumentace a Předávacího protokolu výsledků Inženýrské činnosti.
2. V případě, že v rámci plnění této Smlouvy předá zhotovitel objednateli autorské dílo (tj. dílo ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“); zejména nikoliv však výlučně Projektovou dokumentaci, databáze a jakékoliv písemné výstupy zhotovitele předávané objednateli na základě této Smlouvy, které splňují podmínky stanovené v § 2 Autorského zákona, zhotovitel počínaje dnem předání Projektové dokumentace či její dílčí části, jejíž součástí je Autorské dílo, uděluje objednateli oprávnění užívat příslušná autorská díla v rozsahu dle tohoto článku VII. („**Licence**“).
3. Zhotovitel v rámci Licence uděluje objednateli právo užití autorské dílo jako neodvolatelné, výhradní, převoditelné, postupitelné, teritoriálně neomezené, na dobu trvání majetkových práv autorských, bez omezení množství rozsahu, ke všem známým způsobům užití (například k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla). Licenci není objednatel povinen využít.
4. Zhotovitel uděluje objednateli svolení autorská díla měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných. Zhotovitel dále prohlašuje, že Licence je ze strany objednatele volně postupitelná na jakýkoliv třetí subjekt a držitel Licence je oprávněn udělit jakékoliv třetí osobě sublicenci, s čímž vyjadřuje podpisem této Smlouvy souhlas.

5. V případě, že je Projektová dokumentace nebo výsledky Inženýrské činnosti chráněn jinými právy duševního vlastnictví, je zhotovitel povinen zajistit, že objednatel bude počínaje dnem předání Projektové dokumentace či její dílčí části nebo výsledků Inženýrské činnosti oprávněn užit Projektovou dokumentaci a nebo výsledků Inženýrské činnosti v rozsahu uvedeném v tomto článku VII. a nedojde k porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a/nebo zhotovitele ze strany objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že před předáním autorského díla podle článku VII. odst. 2 výše neudělí žádné třetí osobě svolení a licenci k užití autorského díla jako svého díla k týmž způsobům a ve stejném rozsahu, jak je poskytuje touto Smlouvou objednateli. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že všechna práva, která objednateli touto Smlouvou poskytuje nebo poskytne, mu patří bez jakéhokoli omezení, nemá závazky, které by bránily poskytnutí licence objednateli ve smluveném rozsahu, a odpovídá objednateli za škodu, která by mu vznikla z nepravdivosti tohoto prohlášení nebo porušení závazků podle tohoto článku Smlouvy

#### VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny, doplňky a dodatky této Smlouvy musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti Smlouvy spolupracovat při realizaci předmětu plnění.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit nebo převést tuto Smlouvu, její část, nebo jakákoliv práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu, s čímž zhotovitel podpisem této Smlouvy vyjadřuje souhlas.
5. Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran.
6. Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji, § 2595 a § 2591 občanského zákoníku. Strany tímto dále prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto Smlouvou ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
8. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
9. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech. Objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
10. Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání stran.

V Praze dne.....11.3.2021.....

za objednatele

V Praze dne.....15.3.2021.....

za zhotovitele



ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Měsíce																		
					II 2021	III 2021	IV 2021	V 2021	VI 2021	VII 2021	VIII 2021	IX 2021	X 2021	XI 2021	XII 2021								
1	SP_Neratovice parkovací dům	180 dny	01.03.21	28.08.21																			
2	Projektová dokumentace pro stavební povolení	65 dny	01.03.21	05.05.21																			
3	Vydání DOSS a SIS	40 dny	05.05.21	14.06.21																			
4	Stavební úřad - vydání stavebního povolení	75 dny	14.06.21	28.08.21																			
5	Vypracování výkazu výměr	60 dny	05.05.21	04.07.21																			

Projekt: Parkovací dům Neratovice  
Datum: 18.02.21

Úkol		Vnější úkoly		Ruční úkol		Pouze s datem dokončení	
Rozdělení		Vnější milník		Pouze s dobou trvání		Průběh	
Milník		Neaktivní úkol		Ruční úkoly zahnuté v souhrnném úkolu		Konečný termín	
Souhrnný		Neaktivní milník		Ruční souhrn			
Souhrn projektu		Neaktivní souhrn		Pouze zahájení			






## NABÍDKA

### Dokumentace pro stavební povolení, vypracování výkazu výměr \_Parkovací dům Neratovice

---

<b>Zadavatel:</b>	Město Neratovice Kojetická 1028 277 11 Neratovice
<b>Předkladatel:</b>	RotaGroup, s.r.o.
<b>Kontaktní osoba předkladatele:</b>	
<b>Místo a datum:</b>	Plzeň, dne 13. ledna 2021
<b>Doba platnosti nabídky:</b>	30 kalendářních dnů ode dne doručení

## Obsah :

---

1. Identifikace předkladatele .....	3
2. Tým předkladatele .....	4
3. Návrh postupu zpracování .....	5

## 1. Identifikace předkladatele

<b>Obchodní firma:</b>	<b>RotaGroup a.s.</b>
Sídlo:	Na Nivách 956/2, Praha 4
Zápis v obchodním rejstříku:	obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Praze oddíl B, vložka 25015
IČ:	IČ: 27967344
DIČ:	CZ27967344
Číslo telefonu:	
Bankovní spojení:	
Číslo bankovního účtu:	
Statutární orgán:	
Kontaktní osoba pro projekt:	
e-mail:	
Kontaktní adresa:	
web:	

Společnost RotaGroup, s.r.o. je projektantskou a stavební společností s působností v celé České republice. Své služby soustředíme na komplexní služby v oblasti přípravy a realizace staveb. Bezchybné zvládnutí prováděných činností zabezpečujeme zkušeným týmem techniků s bohatými praktickými zkušenostmi v oboru pozemního stavitelství.

## 2. Tým předkladatele

### **Ing. David Tunkl**

Je zakladatelem a jednatelem společnosti **RotaGroup s.r.o.**. Má praktické zkušenosti v oblasti supervize a koordinace aktivit při přípravě a realizaci projektových dokumentací a inženýrské činnosti. Podílí se na výstupu projekčních produktů společnosti, především na kontrole rozpočtů a harmonogramu realizace jednotlivých projektů.

### **Ing. Josef Brejcha**

Je členem představenstva společnosti. Má dlouhodobou zkušenost s vedením týmu, zpracováváním a řízením přípravy a realizace stavebních projektů. Podílel se na realizaci mnoha developerských projektů, především v oblasti občanské vybavenosti a výstavby výrobních a logistických center. Mimo jiné se zabývá **inženýrskou činností. Je členem České komory autorizovaných inženýrů pro pozemní stavby.** V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0102178. Je též oprávněn vykonávat činnost **koordinátora BOZP.**

### **Ing. Arch. Marek Janatka, Ph.D.**

Ve společnosti RotaGroup, s.r.o. se zabývá **architektonickou a inženýrskou činností** ve stavebnictví s důrazem na architektonickou a funkční přípravu stavebně technických podkladů pro stavební povolení a následnou prováděcí dokumentaci se zaměřením na pozemní stavby. Má zkušenosti především z oblasti staveb občanské vybavenosti a výrobních areálů.

### **Ing. Miloš Bratřka**

Několik let se zabývá **statickou a inženýrskou činností** ve stavebnictví s důrazem na přípravu stavebně technických podkladů pro stavební povolení a následnou prováděcí dokumentaci se zaměřením na statiku a dynamiku. **Je členem České komory autorizovaných inženýrů pro statiku a dynamiku staveb.** V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0102183.

### **Ing. Josef Jambura**

Má praxi v tvorbě projektové dokumentace inženýrských staveb, v zajištění inženýringu. V rámci společnosti se aktivně podílí na tvorbě projektů pro významné zahraniční klienty z řad investorů do průmyslových areálů a logistických center. Podílí se především na přípravě rozpočtových částí projektových dokumentací. **Je členem České komory autorizovaných inženýrů pro pozemní stavby.** V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0102179.

### **Ing. Marie Jířů**

Dlouhodobě se zabývá **architektonickou a inženýrskou činností** ve stavebnictví s důrazem na přípravu stavebně technických podkladů pro stavební povolení a následnou prováděcí dokumentaci se zaměřením na pozemní stavby. V neposlední řadě vykonává **činnost autorského dozoru** v průběhu realizace projektových záměrů investorů.

### **Vladimír Fučík, autorizovaný technik**

Dlouhodobě se zabývá architektonickou a inženýrskou činností ve stavebnictví s důrazem na přípravu stavebně technických podkladů pro stavební povolení a následnou prováděcí dokumentaci se zaměřením na pozemní stavby. **Je členem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.** V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0101347.

### **Ing. Martin Toman**

Radu let se zabývá především **inženýrskou činností** ve stavebnictví s důrazem na přípravu stavebně technických podkladů pro stavební povolení a následnou prováděcí dokumentaci. Má praktické zkušenosti s inženýrskou činností zejména v oblasti památkově chráněných objektů a lokalit. V řadě projektových záměrů vykonával pro klienty **činnost technického dozoru investora.** Je též oprávněn vykonávat činnost **koordinátora BOZP.**

## 3. Návrh postupu zpracování

### 3.1 Popis výchozí situace

Záměrem investora je vybudovat parkovací dům pro 492 parkovacích míst. Projekt by měl být řešen ve stupni pro stavební povolení. Venkovní hrubé terénní úpravy a vnější inženýrské sítě byly zpracovány na úrovni tendrové dokumentace.

Z celého by měl vzejít výkaz výměr pro výběr dodavatele.

Součástí nabídky není majetkové řešení území a právní služby.

### 3.2 Výstup

Výstupem prací bude stavebně technická dokumentace vč. příloh v papírové a elektronické podobě. Rozpis příloh a odpovědnosti za jednotlivé dokumenty (výstupy) bude nedílnou součástí smlouvy, popř. dodatku.

Mezi výstupy společnosti RotaGroup v rámci této nabídky patří:

#### 3.2.1 – Projektová dokumentace pro stavební povolení

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č.183/2006 a prováděcích předpisů (vyhlášky 499/2006). Předmětem nabídky je příprava podkladů a zapracování případných změn, které mohou být nárokovány dotčenými orgány nebo stavebním úřadem. Projektová dokumentace bude vypracována, tak aby splňovala požadavky jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí.

#### 3.2.2 – Inženýring

Jedná se o vyřízení vydání stavebního povolení. Součástí je i projednání se všemi dotčenými orgány, správci sítí a všemi ostatními účastníky řízení. Při tvorbě PD pro stavební povolení budou řešeny všechny požadavky dotčených orgánů v tomto řízení. Jejich případné požadavky budou zapracovány do konečné projektové dokumentace. Nelze však předjímat vliv třetích osob a případné odvolání.

#### 3.2.3 – Realizační výkaz výměr pro výběr dodavatele stavby a pro potřeby žádosti o dotaci

Zhotovitel provede výkaz výměr pro potřeby výběru dodavatele dle zákona o veřejných zakázkách a současně pro potřeby žádosti o dotaci.

### 3.3 Cena

Nabídková cena za vypracování dle bodu 3.2.1 činí **1.350.000,- Kč bez DPH.**

Nabídková cena za vypracování dle bodu 3.2.2 činí **70.000,- Kč bez DPH.** (bez správního poplatku)

Nabídková cena za vypracování dle bodu 3.2.3 činí **150.000,- Kč bez DPH.**

**Celková nabídková cena za provedení kompletního díla činí 1.570.000,- Kč bez DPH.** Cena včetně DPH činí 1.899.700,- Kč.

### 3.4 Termín vypracování

Doba vypracování projektové dokumentace

Dle samostatného HMG.

Dílo bude odevzdáno objednavateli v písemné podobě v 8 pare vyhotoveních v českém jazyce a v elektronické podobě na přiloženém CD.

#### Zajištění požadovaného výsledku

Aby byla zaručena spokojenost klienta s výsledným návrhem, bude společnost RotaGroup s.r.o. po celou dobu tvorby návrhu v kontaktu s klientem a bude s ním konzultovat prvky, které výrazně ovlivní výsledný projekt.

