

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Vlastník pozemku:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov

IČ 00261891

DIČ CZ00261891

zastoupené JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem

bankovní spojení: Komerční banka Chomutov, č. ú.: 190000626441/0100

(dále jen „**povinná osoba**“)

Povinná osoba je **plátcem DPH**.

a

oprávněná osoba:

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

Zastoupená

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č. ú.: 711620257/0100

I.

Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) **pozemku parc. č. 2122/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov II**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- b) **pozemku parc. č. 2257**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov II**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- c) **pozemku parc. č. 2262/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov II**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- d) **pozemku parc. č. 2300**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov II**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

- kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- e) **pozemku parc. č. 2336/4**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov II**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
 - f) **pozemku parc. č. 2364/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov II**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
 - g) **pozemku parc. č. 2364/2**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov II**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
 - h) **pozemku parc. č. 2388**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov II**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
 - i) **pozemku parc. č. 2434/3**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov II**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
 - j) **pozemku parc. č. 2441/8**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov II**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

/dále jen „Služebný pozemek“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na části výše uvedeného Služebného pozemku v rámci stavby „**Chomutov, Karla Čapka, Krušnohorská – rekonstrukce vodovodu**“, č. stavby CV 011 181 je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a s ním související objekty**, včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v **geometrickém plánu č. 3158-5256/2020, ze dne 01.07.2020**, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 03.07.2020, pod PGP-861/2020-503 a v **geometrickém plánu č. 3185-5256/2020 ze dne 15.07.2020**, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 17.07.2020, pod PGP-926/2020-503 (dále jen „Geometrický plán“) a které jsou součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.

3. Provozovatelem inženýrské sítě je oprávněná osoba.

4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. **Povinná osoba zatěžuje** úplatně svoji věc - Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu - **služebností práva Inženýrské sítě** specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je **povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby**

na Služebném pozemku **uložení Inženýrské sítě, a to včetně provozování, oprav a údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění úprav Inženýrské sítě ve stávající trase za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení Povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu na příslušné části Služebných pozemků za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě.**

2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Oprávněná osoba je povinna povinné osobě umožnit kdykoliv realizovat stavbu případně její opravy, která však neznemožní nebo neztíží práva vyplývající z věcného břemene.

3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

4. V souvislosti se zásahy oprávněné osoby do Služebného pozemku se oprávněná osoba rovněž zavazuje:

- a) Služebný pozemek uvést na své náklady do řádného stavu dle technických norem
- b) dodržet příčné a podélné profily z důvodu řádného odvodnění srážkových vod
- c) upravené Služebné pozemky po dokončení stavby vždy protokolárně předat straně povinné
- d) po dobu výstavby zachovávat přístupy k nemovitým věcem a ke svozu komunálního odpadu
- e) neznečišťovat a nepoškozovat okolní komunikace, jejich součásti a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení
- f) postupovat dle normy ČSN DIN 18920 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech, ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání a ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, za případně poškozené a pokácené dřeviny bude požadována náhrada majetkové újmy
- g) neomezit práva týkající se veřejného osvětlení
- h) umožňovat povinné osobě rekonstrukci dotčených ulic a veřejné zeleně, umožnit v ochranném pásmu stavby výsadbu mělce kořenících rostlin
- i) každý vstup na Služebný pozemek včetně ukončení zásahu hlásit povinné osobě, minimálně 1 měsíc před zahajováním stavby předkládat povinné osobě harmonogram výstavby
- j) vstup na Služebné pozemky v předstihu (alespoň 14 dnů) hlásit povinné osobě
- k) jakékoliv práce včetně rekonstrukcí stavby zasahující do ploch veřejného prostranství zahajovat po splnění ohlašovacích povinností dle Obecně závazné vyhlášky města Chomutova a vydáním rozhodnutí příslušného správního úřadu

5. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 4, nebude-li zjednána náprava trvajících závadného stavu ani po výzvě povinné osoby, či v případě opakovaného porušení povinností, má povinná osoba právo odstoupit od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se ruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem služebným pozemkům.

6. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.

7. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Cena služebnosti Inženýrské sítě

Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **13.210,- Kč** (+ DPH v zákonné sazbě). V případě že je povinná osoba plátcem DPH, bude úplata provedena oprávněnou osobou ve prospěch povinné osoby na základě faktury splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, vystavené povinnou osobou, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněné osobě. Povinná osoba je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení vyrozumění o provedení zápisu do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy. Oprávněná osoba uhradí stanovenou částku na účet povinné osoby do 30 dnů ode dne doručení faktury.

Fakturační údaje:

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 711620257/0100

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.

2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na zápis služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení Inženýrské sítě Vodovodní řad, a to včetně provozování, oprav a údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění úprav Inženýrské sítě ve stávající trase za účelem její modernizace nebo

zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení Povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího strpění vstupu a vjezdu na příslušné části Služebných pozemků parc. č. 2122/1, 2257, 2262/1, 2300, 2336/4, 2364/1, 2364/2, 2388, 2434/3 a 2441/8 v k.ú. Chomutov II specifikované geometrickým plánem č. 3158-5256/2020 a č. 3185-5256/2020, za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě.

3. Vyrozumění o provedeném vkladu do Katastru nemovitostí ČR budou zasílána na adresu Severočeské vodárenské společnosti, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a na adresu povinné osoby uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Povinná osoba tímto zmocňuje oprávněnou osobu k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.

5. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese oprávněná osoba.

6. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci. Smluvní strany zároveň konstatují, že tato smlouva obchodní tajemství neobsahuje.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje)

a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:

- 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
- 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. V. odst. 3.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Č. smlouvy: OMM/33/2021/Von
Ev.č.: o202100043

výtisk č. 1
Číslo stavby CV 011 181

4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova pod čj. 028/21 ze dne 18.01.2021.

V Chomutově dne..... 23. 03. 2021

V Teplicích dne 02 -03- 2021

Povinná osoba:

Opisovatel:

