



## Kupní smlouva

**o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem**  
uzavřená podle dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku  
ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku

### Prodávající:

**Záveská a spol., v.o.s.**, se sídlem Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 26468514 **jako správce konkurzní podstaty úpadce Státního statku Čáslav**, se sídlem Nad Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav, IČO 00104248, jejímž jménem jedná pověřený společník **JUDr. Hana Záveská**  
(dále jen „prodávající“)

a

### Kupující:

#### **Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČO 70891095  
zastoupený panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 4.12.2020  
(dále jen „kupující“)

uzavřeli dnešního dne tuto

## kupní smlouvu:

### Článek I.

1. Usnesením Krajského obchodního soudu v Praze, ze dne 27.3.1998, č.j. 98 K 66/97 - 10 byl prohlášen konkurz na majetek výše uvedeného úpadce a do funkce správce konkurzní podstaty byl ustanoven Ing. Václav Šimon, se sídlem Zahradní 441, 281 02 Cerhenice. Usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 98 K 66 /97-630, ze dne 27.1.2012, byl dosavadní správce konkurzní podstaty odvolán a jmenován nový správce konkurzní podstaty, kterým je prodávající.
2. Prodávající zapsal do soupisu konkurzní podstaty úpadce mimo jiné pozemky zapsané na LV č. 178, obec Kutná Hora, k. ú. Sedlec u Kutné Hory, a to:

Obec	Katastrální území	LV č.	Pozemek p. č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití
Kutná Hora	Sedlec u Kutné Hory	178	772/7	1276	ostatní plocha	jiná plocha
			772/9	1406	ostatní plocha	silnice
			772/11	1363	ostatní plocha	jiná plocha
			772/29	60	ostatní plocha	silnice
			772/31	1250	ostatní plocha	silnice
			772/32	42	ostatní plocha	silnice
			772/33	433	ostatní plocha	silnice
			772/35	7	ostatní plocha	jiná plocha

## Článek II.

1. Podle zákona č. 328/1991 Sb., zákona o konkurzu a vyrovnaní, je prodávající oprávněn s předmětem kupní smlouvy hospodařit, rovněž tak je oprávněn předmět kupní smlouvy i zcizit.
2. Svým usnesením ze dne 26.7.2012 pod č.j. 98 K 66 /97–692, vyslovil Městský soud v Praze souhlas s prodejem pozemků p.č. 772/7, 772/9, 772/11, 772/29, 772/31, 772/32, 772/33, 772/35 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, a to prodejem mimo dražbu a způsobem úhrady kupní ceny před nebo nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
3. Dne 5.1.2021 udělil věřitelský výbor souhlas se zpeněžením předmětu prodeje za celkovou cenu ve výši **291.850,- Kč**.
4. Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 041-22/2020/ZK ze dne 27.1.2020 bylo v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, schváleno úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje za částku ve výši 291.850,- Kč a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu Středočeského kraje stanovené ust. § 23 cit. zákona.

## Článek III.

1. Proávající touto smlouvou **p r o d á v á** kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. odst.2), této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 291.850,- (slovy: dvě stě devadesát jedna tisíc osm set padesát korun českých), což je cena, na které se prodávající a kupující dohodli a kupující je za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Proávající po předchozím souhlasu věřitelského výboru úpadce Státního statku Čáslav souhlasí s tím, že kupní cena ve výši 291.850,- Kč bude uhrazena kupujícím do 90 dnů poté, co kupujícímu bude doručeno vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do KN vystavené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího č. ú. 1806161/0100 vedený u Komerční banky a.s.

## Článek IV.

1. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:
  - a) U pozemků na LV č. 178 pro k.ú. Sedlec u Kutné Hory je v části D „Poznámky a další obdobné údaje“ uvedeno:  
„Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnaní - Státní statek Čáslav“, na základě listiny Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský obchodní soud v Praze č.j. 98 K 66/1997-10 ze dne 27.3.1998. Z-9999/2004-206  
U pozemků na LV č. 178 pro k.ú. Sedlec u Kutné Hory je na v části D „Poznámky a další obdobné údaje“ dále uvedeno:  
„Omezení dispozičních práv“, na základě listiny Usnesení soudu o prohlášení konkursu 66/1997 Z-700119/1998-205

Tato omezení vlastnického práva zpeněžením pozemků, v souladu se zákonem o konkursu a vyrovnání, zaniknou;

- b) na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, ani jiné právní vady, než Poznámky a další obdobné údaje uvedené v bodu a) tohoto článku;
  - c) ohledně převáděných nemovitostí nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí, správní, či jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit, či ohrozit výkon vlastnického práva kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje, že:
    - a) po podpisu této kupní smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé;
    - b) kupujícímu předá převáděné nemovitosti po podpisu této smlouvy a úhradě kupní ceny.
  3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl a je mu znám jejich současný stav a možné využití. Prodávající dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo prodeji nemovitých věcí, resp. výkonu vlastnického práva kupujícího v budoucnosti. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevázne žádné nájemní, či podnájemní právo.
  4. Kupující prohlašuje, že u všech právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve formě požadované zákonem ke zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních úkonů.

#### Článek V.

1. Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání převáděných nemovitých věcí dle této smlouvy a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděných nemovitých věcí, včetně případných užitků.
2. Správní poplatky za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Kupující se zavazuje zaslat na výše uvedený účet prodávajícího částku ve výši **2.000,- Kč**, která bude prodávajícím použita k úhradě správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### Článek VI.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo, podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu, či návrh na vklad náležitě doplní.

2. V případě, že budou vyčerpány všechny opravné prostředky a příslušný katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Kupující bude oprávněn písemným oznámením doručeným prodávajícímu odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé, či neúplné a nepravdivost, či neúplnost takového prohlášení, či záruky nebudou prodávajícím na jeho vlastní náklady zcela a řádně odstraněny do 30 pracovních dnů po doručení písemného oznámení kupujícího o existenci takové skutečnosti prodávajícímu.
4. Prodávající je oprávněn písemným oznámením doručeným kupujícímu odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas dle ujednání uvedeném v článku III. odst. 1 tj. ve výši 291.850,- Kč do 90 dnů poté, co kupujícímu bude doručeno vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do KN vystavené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemným oznámením druhé straně odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku druhou smluvní stranou.
6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle předchozích odstavců, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly (restitutio in integrum). Prodávající je povinen vrátit kupujícímu veškerá finanční plnění, která od něj do té doby obdržel na úhradu kupní ceny převáděných nemovitostí, a to do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující je naopak povinen v tomto případě předat prodávajícímu ve stejné třicetidenní kalendářní lhůtě nemovitosti převáděné touto smlouvou.

## **Článek VII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Účastníci berou na vědomí, že kupující nabude vlastnictví k předmětným nemovitostem vkladem do místně příslušného katastru nemovitostí. K účinnosti smlouvy je třeba rozhodnutí katastrálního úřadu, smlouva se stává účinnou tímto rozhodnutím.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedno je určeno pro účely založení do konkurzního spisu. Vyhotovení kupní smlouvy,

kteřé je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu je nutné podepsat ověřeným podpisem, ostatní smlouvy se podepisují neověřeným podpisem.

5. Smluvní strany tímto zmocňují JUDr. Hanu Závěskou, r.č. [redacted] bytem [redacted] 293 01 Mladá Boleslav k tomu, aby jejich jménem podala na místně příslušný katastrální úřad návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy a to do 5-ti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran.
6. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice, zejména občanským zákoníkem v platném znění
7. Jakékoliv změny této smlouvy nebo dodatky k této smlouvě jsou možné jen po dohodě účastníků v písemné formě. To platí i pro dohodu o zrušení smlouvy.
8. Po přečtení této kupní smlouvy smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena osobami, které mají právní osobnost, osobami svéprávními v souladu s dobrými mravy, neodporuje zákonu a je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní či jinak za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je následující Příloha č. 1: Pověření pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje.

V Mladé Boleslavi dne: 15.03.2021

prodávající:



.....  
za Závěská a spol., v.o.s.  
JUDr. Hana Závěská  
pověřený společník

**Závěská a spol., v.o.s.**

IČ: 264 68 514  
Blahoslavova 186  
293 01 Mladá Boleslav

V Praze dne: 04-03-2021

kupující:



Libor Lesák  
radní Středočeského kraje

## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje č. 063-84/2020/RK, ze dne 26. 11. 2020

### **POVĚŘUJI**

tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
Libora Lesáka**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných dokumentů), spadajícího do jeho působnosti, v rozsahu zákonného limitu veřejných zakázek malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2.000.000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6.000.000,00 Kč), a jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných dokumentů) u všech ostatních veřejných zakázek (i podlimitních a nadlimitních) bez ohledu na to, do působnosti kterého odboru takové jednání spadá, u kterých za Středočeský kraj nejedná hejtmanka, případně příslušný náměstek, a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) v působnosti Odboru krajského investora, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které nevyžadují předchozí odsouhlasení příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již odsouhlaseny byly.

V Praze 04 -12- 2020



**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje