

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

(dále jen ŘSD ČR nebo „Povinný“)

a

Miroslav Vytásek

[REDACTED]

[REDACTED]

podnikající podle živnostenského zákona jako fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ: 420 10 446

(dále jen [REDACTED] nebo „Oprávněný 1“)

a

Hlaváček development a. s.

se sídlem Týnecká 669/5, 779 00 Olomouc - Holice

zastoupená [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 3450

IČ: 278 21 170 DIČ: CZ27821170

(dále jen Hlaváček development a. s. nebo „Oprávněný 2“)

(Oprávněný 1 a Oprávněný 2 společně dále také jako „Oprávnění“)

(všichni výše uvedení společně dále také jako „Účastníci smlouvy“)

a

FI Development CZ s.r.o.

se sídlem Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1

zastoupená [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 149592

IČ: 285 50 137 DIČ: CZ28550137

(dále jen FI Development CZ s.r.o. nebo „Vedlejší účastník smlouvy“)

(všichni výše uvedení společně dále také jako „Účastníci smlouvy a Vedlejší účastník smlouvy“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PRÁVA OBDOBNÉHO VĚCNÉMU BŘEMENI

I. Vlastnické a jiné vztahy

1. Česká republika je vlastníkem mimo jiné pozemku parc. č. 2003/1 ostatní plocha – silnice v k. ú. Holice u Olomouce v obci Olomouc zapsaném na LV č. 1477 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a taktéž vlastníkem silnice I. třídy číslo 55 (dále jen „silnice“), která je na tomto pozemku umístěna. ŘSD ČR přísluší hospodařit s tímto pozemkem a silnicí na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č. j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků a podle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. FI Development CZ s.r.o. provedl na základě rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství č. j. KUOK 135221/2011 ze dne 20. 12. 2011 o povolení přímého připojení sousedních nemovitostí (mimo jiné i pozemků parc. č. 1846/4, 1846/5 v k. ú. Holice u Olomouce) k jednosměrné silnici I. třídy č. 55, která propojuje silnici I/55 Olomouc – Vsisko se silnicí I/55 Olomouc - Přerov a úpravu křižovatky jednosměrné silnice I/55 se silnicí I/55 Olomouc – Přerov v katastrálním území Holice u Olomouce a obci Olomouc stavbu „Autosalon HUYNDAI, infrastruktura – Olomouc – část: dopravní napojení pozemků parc. č. 1846/4 a 1846/5 v k. ú. Holice u Olomouce k jednosměrné silnici I/55“ (dále jen „stavba“), jejímž výsledkem bylo vybudování komerčního sjezdu ve smyslu ust. § 10 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. a účelové komunikace na pozemku parc. č. 1846/175, která na sjezd navazuje. Stavba sjezdu byla provedena vetknutím do tělesa silnice (ust. § 11 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb.), jedná se o tzv. stavbu na stavbě (stavba sjezdu na stavbě silnice I/55). Kolaudační souhlas pro stavbu byl vydán Magistrátem města Olomouce, Odborem stavebním pod č. j. SMOL/179401/2015/OS/PK/Kra dne 20. 8. 2015. Skutečné provedení stavby je zachyceno v geometrickém plánu č. 2271-257/2015 vypracovaném obchodní korporací GEOPROFIL, s.r.o. se sídlem Světlov 20, 781 05 Šternberk, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. FI Development CZ s.r.o. jako budoucí oprávněný a v té době i vlastník pozemku parc. č. 1846/175 a ŘSD ČR jako budoucí povinný uzavřeli Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dopravního napojení dne 9. 4. 2015 „dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“.
4. FI Development CZ s.r.o. postoupil práva a povinnosti ze smlouvy o budoucí smlouvě se souhlasem ŘSD ČR na Miroslava Vytáška a obchodní korporaci Hlaváček development a. s. na základě Smlouvy o převodu práv a povinností uzavřené dne a současně převedl na základě samostatných smluv i vlastnictví pozemku parc. č. 1846/175 do podílového spoluvlastnictví Miroslava Vytáška – podíl 71/100 a obchodní korporaci Hlaváček development a. s. – podíl 29/100.
5. Oprávněný 1 se stal na základě kupní smlouvy uzavřené s FI Development CZ s.r.o. jako prodávajícím výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1846/174 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Holice u Olomouce v obci Olomouc zapsaném na LV č. 1177 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a vlastníkem podílu 71/100 na pozemku parc. č. 1846/175 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Holice u Olomouce v obci Olomouc zapsaném na LV č. 2887 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
6. Oprávněný 2 se stal na základě kupní smlouvy uzavřené s FI Development CZ s.r.o. jako prodávajícím výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1846/176 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Holice u Olomouce v obci Olomouc zapsaném na LV č. 1383 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a vlastníkem podílu 29/100 na pozemku parc. č. 1846/175 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Holice u Olomouce v obci

Olomouc zapsaném na LV č. 2887 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

7. V mezidobí mezi uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí a současností došlo s účinností od 21. 12. 2015 na základě Metodického pokynu pro výkon majetkové správy na úseku dálnic a silnic I. třídy ke změně řešení věci v tom smyslu, že za účelem připojení prostřednictvím sjezdu lze uzavírat takovou smlouvu o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti dopravního připojení s tím, že vlastník silnice, jako věcí nezapisující se do veřejného seznamu se zaváže strpět vetknutí sjezdu do tělesa silnice a tato obdoba služebnosti vzniká účinností smlouvy, jako obligačně právní titul a převod obdoby služebnosti lze upravit smluvně (ust. § 1262 odst. 2 a § 1265 odst. 2 občanského zákoníku).
8. Účastníci smlouvy a Vedlejší účastník smlouvy se tímto dohodli, že jako budoucí smlouvu uzavírají smlouvu o zřízení práva obdobného věcnému břemeni, když tak bude zachován i stejný účel budoucí smlouvy ve smyslu ust. § 1787 odst. 2 občanského zákoníku.

II.

Závazky smluvních stran

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněných jako spoluvlastníků pozemku parc. č. 1846/175 v k. ú. Holice u Olomouce právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti dopravního připojení (sjezd) k jednosměrné silnici I/55 v k. ú. Holice u Olomouc, jež zakládá právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vetknout sjezd do tělesa jednosměrné silnice I. třídy č. 55, která propojuje silnici I/55 Olomouc – Vsisko se silnicí I/55 Olomouc - Přerov v katastrálním území Holice u Olomouce a obci Olomouc, a následně jej provozovat, užívat a udržovat, provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho využitelnosti (dále jen „práva“).
2. Práva založená touto smlouvou jsou založena ke komerčnímu účelu, a to k zpřístupnění podniků, které zamýšlejí Oprávnění vybudovat.
3. Rozsah dopravního připojení (sjezdu) k jednosměrné silnici I/55 v k. ú. Holice u Olomouc je vymezen v geometrickém plánu, viz výše.
4. Oprávnění práva založená touto smlouvou přijímají a Povinný je povinen jejich výkon strpět.
5. Práva založená touto smlouvou se zřizují na dobu neurčitou a za úplatu.
6. Oprávnění berou na vědomí, že změna rozsahu nebo způsobu využití dopravního připojení (sjezdu) k jednosměrné silnici I/55 v k. ú. Holice u Olomouc podléhá předchozímu písemnému souhlasu Povinného.

III.

Náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřizované právo obdobné věcnému břemeni činí 400 000 Kč (slovy čtyřistatisíc korun českých) a je sjednána podle čl. I odst. 2 písm. c) Metodického pokynu ŘSD ČR č. 38/2015 pro výkon majetkové správy na úseku dálnic a silnic I. tříd účinného ke dni podpisu této smlouvy; k náhradě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů (dále jen „náhrada“).

2. Náhradu se zavazuje zaplatit Vedlejší účastník smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Povinným se platností 14 dnů ode dne jeho vystavení. Daňový doklad bude zaslán Vedlejšímu účastníkovi smlouvy bezprostředně po podpisu této smlouvy. Nebude-li náhrada zaplacená řádně a včas, vznikne Povinnému nárok na úrok z prodlení v zákonné výši. Dále ocitne-li se Vedlejší účastník smlouvy v prodlení se zaplacením finanční náhrady delším než 30 dnů, vznikne Povinnému vůči Vedlejšímu účastníkovi smlouvy za porušení této povinnosti nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž nárok na náhradu škody Povinného vůči Vedlejšímu účastníkovi smlouvy tím není dotčen.
3. Oprávnění se zavazují společně a nerozdílně v případě změny rozsahu nebo způsobu využití dopravního připojení (sjezdu) k jednosměrné silnici I/55 v k. ú. Holice u Olomouc doplatit Povinnému případný finanční rozdíl v náhradě za tuto změnu. Toto platí i pro případné právní nástupce Oprávněných.

IV.

1. Práva a povinnosti z této smlouvy lze převést na třetí stranu jen na základě postoupení smlouvy podle ust. § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Oprávnění společně nebo i každý zvlášť mohou převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu jen současně s převodem spoluvlastnického podílu na pozemku parc. 1846/175 v k. ú. Holice u Olomouce, a to na základě postoupení smlouvy, v níž bude vyjádřen souhlas Povinného s postoupením smlouvy. Povinný poskytnutí souhlasu neodmítne, bude-li třetí osoba užívat dopravní připojení (sjezd) k účelu, ke kterému byl zřízen a ve sjednaném rozsahu a způsobu využití.
3. Tato smlouva zavazuje a opravňuje i právní nástupce smluvních stran.

V.

Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu, avšak účinnosti nabývá až dnem řádného zaplacení náhrady za zřízení práva obdobného věcnému břemeni podle čl. III odst. 1 této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, každý s platností originálu; každý účastník smlouvy a vedlejší účastník smlouvy obdrží dva stejnopisy.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci účastníků smlouvy.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce účastníků smlouvy.
5. Účastníci smlouvy a Vedlejší účastník smlouvy sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

6. Oprávnění podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 NOZ přebírají nebezpečí změny okolností a prohlašují, že nejsou omezeni ve svéprávnosti.
7. Účastníci smlouvy a Vedlejší účastník smlouvy se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
8. Účastníci smlouvy a Vedlejší účastník smlouvy prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
9. Povinný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Oprávněných nebo Vedlejšího účastníka smlouvy k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
10. Účastníci smlouvy a Vedlejší účastník smlouvy prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
11. Účastníci smlouvy a Vedlejší účastník smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2271-257/2015

V Olomouci dne 9./1./2016
Za Povinného:

V Olomouci dne 21./11./2016
Oprávněný 1:

V Olomouci dne 9./11./2016
Za Oprávněného 2:

V Praze dne 3./1./2016 20/11/
Za Vedlejšího účastníka smlouvy: