

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. 25/09202/21

kteřou uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tyto smluvní strany:

### město Uherský Brod

Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

zastoupeno Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města

IČ: 00291463

DIČ: CZ00291463

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 19-721721/0100, variabilní symbol 250920221

(dále jen „První smluvní strana“)

a

\_\_\_\_\_, číslo bankovního účtu:  
(dále jen „stavebník 1“),

\_\_\_\_\_, číslo bankovního účtu:  
(dále jen „stavebník 2“),

\_\_\_\_\_, číslo bankovního účtu: \_\_\_\_\_ (dále jen „stavebník 3“),

\_\_\_\_\_, číslo bankovního účtu: \_\_\_\_\_ (dále jen „stavebník 4“)

stavebníci se vzájemně dohodli na společném zástupci druhé smluvní strany pro komunikaci s První smluvní stranou, kterým je pan \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_

(dále jen „Druhá smluvní strana“)

(společně též „smluvní strany“ nebo „stavebníci“)

### Preambule

Smluvní strany mají zájem na rozvoji města, a to podpořením výstavby dalších rodinných domů v nezasíťované části lokality Nad Zámekem v Uherském Brodě, čím se dosáhne uspokojení potřeb obyvatel ve zvýšení kvality bydlení. Předpokladem realizace tohoto záměru je zajištění zasíťování lokality a její dopravní napojení na existující dopravní síť.

S odkazem na uvedený záměr se smluvní strany dohodly na společném postupu přípravy a realizace stavby „ZTV Lokalita Nad Zámekem III, Uherský Brod“ spočívající ve výstavbě inženýrských sítí, a to splaškové kanalizace, odvodu dešťových vod, vodovodu, elektrického vedení, sdělovacího vedení, datových sítí, komunikace s chodníky, veřejného osvětlení atd. pro výstavbu 19 rodinných domů na pozemcích p. č. 1725/85, 1725/86, 1725/87, 1725/843, 1725/949 až 1725/956, 1725/958 až 1725/964 (dále jen „Stavba“), na pozemcích p. č. 1725/957 (LV č. 10712), a dále na pozemcích p. č. 1723/410, 1725/840, 1725/841 (LV č. 491), p. č. st. 5480 (LV č. 4743), p. č. 8092 (LV č. 4713), p. č. 1723/421, 6453/1, 6453/15, 6454/12, 6454/34 (LV č. 10001) v k. ú. Uherský Brod, a to podle odsouhlasené projektové dokumentace pro DÚR a DSP/PDSP, jejíž koordinační situace stavby tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dále uvedených ustanovení smlouvy a platných právních předpisů.

### I.

1. První smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1723/421 o výměře

10752 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 6453/1 o výměře 2253 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 6453/15 o vým. 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 6454/12 o výměře 2370 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, 6454/34, ostatní plocha, ostatní komunikace o vým. 28 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území a obec Uherský Brod.

2. Druhá smluvní strana prohlašuje, že spoluvlastní pozemek p. č. 1725/957 o vým. 1484 m<sup>2</sup>, zahrada, zapsaný na LV č. 10712, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území a obec Uherský Brod (dále jen „Pozemek pod **budoucí cestou**“) následovně: stavebník 1 je spoluvlastníkem id. 285/1000, stavebník 2 je spoluvlastníkem id. 297/1000, stavebník 3 je spoluvlastníkem id. 280/1000 a stavebník 4 je spoluvlastníkem id. 138/1000 V případě, že kterýkoliv ze stavebníků jako spoluvlastníků uvedeného pozemku hodlá převést svůj spoluvlastnický podíl k tomuto pozemku na třetí osobu (dále jen „třetí osoba“), zavazuje se o tomto záměru informovat První smluvní stranu a stejně tak i třetí osobu o existenci této smlouvy. Současně tento Stavebník postoupí se souhlasem První smluvní strany svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě ve formě dodatku k této smlouvě (dále jen „dodatek“), a to za následujících podmínek:

- dodatek bude uzavřen před podáním návrhu na vklad vlastnického práva třetí osoby do katastru nemovitostí
- návrh dodatku předloží Stavebník První smluvní straně ke schválení v zastupitelstvu města minimálně dva měsíce před nejbližším zasedáním zastupitelstva města, které má změnu smlouvy schválit
- dodatek nabude účinnosti ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva třetí osoby do katastru nemovitostí, přičemž pro případ, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva třetí osoby, pozbude dodatek účinnosti dnem právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, případně dnem právní moci rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu.

V případě, že spoluvlastník poruší tyto povinnosti, je První smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit a Stavebník jako spoluvlastník je povinen uhradit První smluvní straně pokutu ve výši 10.000 Kč. Tato sankce se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně.

3. Smluvní strany jsou si vědomy, že:

- a) Stavbou jsou dotčeny i pozemky p. č. 1723/410, orná půda, p. č. 1725/840, orná půda a p. č. 1725/841, orná půda, zapsané na LV č. 491 ve vlastnictví BORÁK DEVELOPMENT, s. r. o., Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod, p. č. st. 5480, zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 4743) ve vlastnictví EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno , a dále p. č. 8092, orná půda (LV č. 4713) ve vlastnictví [REDAKCE], vše vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území a obec Uherský Brod, které bude nutné majetkoprávně vypořádat,
- b) První smluvní strana nemůže po dobu udržitelnosti dotačního projektu „Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Uherský Brod“, tj. do konce roku 2024, vlastnit splaškovou kanalizaci,

Předpokládaná výše nákladů souvisejících s realizací Stavby, na kterých se budou smluvní strany společně podílet za podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „**Společné předpokládané náklady**“), činí celkem **9.365.501,90** Kč, přičemž se tato částka skládá z:

- ba) pořízení studie 49.610 Kč
- bb) projektové dokumentace DUR a DSP/PDSP Stavby 355.000 Kč,
- bc) správního poplatku za příslušná povolení stavebního nebo vodohospodářského úřadu (bez vodovodu a splaškové kanalizace) pro Stavbu 3.000 Kč,
- bd) majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Uherský Brod dotčených Stavbou včetně geometrických plánů, správních poplatků za vklady práv do KN 145.000 Kč (p. č. 1723/410 – 17.000 Kč, p. č. 1725/840, 1725/841 – 70.000 Kč, p. č. st. 5480 – 10.000 Kč, p. č. 8092 – 45.000 Kč),
- be) realizaci sítě NN podle položkového rozpočtu z PD + 5 % rezerva 339.350,55 Kč,
- bf) administrace VZ a majetkoprávního vypořádání 80.000 Kč,
- bg) realizace veškerých stavebních objektů Stavby vyjma sítě NN, vodovodu, splaškové kanalizace a odboček přípojek dešťové kanalizace pro jednotlivé stavební pozemky podle položkového rozpočtu z PD + 5 % rezerva 8.283.540,45 Kč,

- bh) zajištění výkonu autorského dozoru, technického dozoru, archeologického průzkumu a činnosti koordinátora BOZP po dobu realizace stavby 110.000 Kč
- c) Náklady, které bude hradit výlučně Druhá smluvní strana (dále jen „**Náklady předpokládané hrazené Druhou smluvní stranou**“), činí celkem **3.802.327,43 Kč**, přičemž se tato částka skládá z:
- ca) povolení vodohospodářského úřadu (vodovod a splašková kanalizace) 3.000 Kč,
  - cb) geometrický plán na vyznačení věcného břemene pro vodovod a splaškovou kanalizaci 15.000 Kč,
  - cc) realizace vodovodu a splaškové kanalizace podle položkového rozpočtu z PD + 5 % rezerva 3.432.718,69 Kč
  - cd) odbočky dešťové kanalizace na jednotlivé stavební pozemky podle položkového rozpočtu z PD + 5 % rezerva 293.608,74 Kč
  - cd) majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených vodovodem a splaškovou kanalizací formou věcného břemene včetně poplatků za vklad práva do katastru nemovitostí 58.000 Kč,
- d) Náklady, které bude hradit výlučně První smluvní strana (dále jen „**Náklady předpokládané hrazené První smluvní stranou**“), činí celkem 2.000 Kč, přičemž se tato částka skládá z:
- ca) majetkoprávní vypořádání pozemku (pro uliční prostor o šířce cca 9 m), který bude předmětem daru ve prospěch města a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí 2.000 Kč,
4. Spolupráce mezi smluvními stranami není zamýšlena jako úplatná smlouva mezi zadavatelem a dodavatelem o dodávce, službách či stavebních pracích.
5. Smluvní strany sjednávají, že veškerá finanční plnění hrazená na základě této smlouvy První smluvní stranou Druhé smluvní straně budou uhrazena ve prospěch bankovních účtů jednotlivých stavebníků uvedených v úvodu této Smlouvy, přičemž částka náležející Druhé smluvní straně bude mezi jednotlivé stavebníky distribuována v následujícím poměru:
- (i) stavebník 1 obdrží 28 % z celku,
  - (ii) stavebník 2 obdrží 29,94 % z celku,
  - (iii) stavebník 3 obdrží 28,22 % z celku,
  - (iv) stavebník 4 obdrží 13,84 % z celku.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že:

1. První smluvní strana
- a) zajistí studii Stavby a projektovou dokumentaci Stavby pro územní rozhodnutí (DUR) a stavební povolení (vyjma stavebního objektu sítě NN) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DSP/PDSP) vč. rozpočtu - podrobných soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtem, rozdělený dle jednotlivých stavebních objektů a podle investování včetně výběru zhotovitele kompletní projektové dokumentace Stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a dále kladných vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy, územní samosprávy a organizací nutných pro vydání povolení Stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení, zaměření skutečného provedení.
  - b) smluvně předá investování Druhé smluvní straně k vodovodu a splaškové kanalizaci,
  - c) s EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno uzavře smlouvu o připojení, na základě které tato společnost zajistí po uhrazení 50 % nákladů na realizaci sítě NN přípravu její realizace (dále jen „**Smlouva o připojení**“),
  - d) zajistí veřejnou zakázku na výběr zhotovitele Stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „**Zadávací řízení**“), po uhrazení první splátky uvedené v čl. III. 1., a po vydání územního rozhodnutí a stavebních povolení pro

všechny stavební objekty Stavby, vyjma stavebního objektu sítě NN, jehož realizaci bude zajišťovat EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, v termínu do 1 roku od nabytí právní moci územního rozhodnutí Stavby, a to za předpokladu, že všechna stavební povolení včetně doložky o nabytí právní moci budou vydána do 4 měsíců od vydání územního rozhodnutí Stavby včetně doložky o nabytí právní moci, v případě prodloužení se prodlužuje tento termín o dobu prodloužení,

- e) uzavře smlouvu o dílo se zhotovitelem Stavby vybraným na základě Zadávacího řízení (dále jen „**Smlouva o dílo 1**“) vyjma stavebních objektů vodovodu a splaškové kanalizace a sítě NN, a to s termínem realizace Stavby do 2 let od nabytí právní moci územního rozhodnutí Stavby, a to za předpokladu, že všechna stavební povolení včetně doložky o nabytí právní moci budou vydána do 4 měsíců od vydání územního rozhodnutí Stavby včetně doložky o nabytí právní moci, v případě prodloužení se prodlužuje termín realizace Stavby o dobu prodloužení.
- f) zajistí stavební dozor nad realizací Stavby s tím, že přizve ke kontrolním dnům zástupce druhé smluvní strany,
- g) zajistí kolaudační souhlas Stavby vyjma stavebních objektů vodovodu a splaškové kanalizace, sítě NN,
- h) jako budoucí kupující uzavírá s Druhou smluvní stranou (budoucím prodávajícím) současně s touto smlouvou smlouvu o budoucí smlouvě kupní o koupi vodovodu (bez nákladů souvisejících s uložením chrániček přípojek vodovodu pro jednotlivé stavební pozemky) a splaškové kanalizace (bez nákladů souvisejících s vybudováním odboček přípojek kanalizace pro jednotlivé stavební pozemky) za 50 % skutečných nákladů na jejich pořízení s termínem uzavření kupní smlouvy do 1 roku od uplynutí udržitelnosti dotačního projektu „Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Uherský Brod“, tj. do konce roku 2025 a to se závazkem, že do této doby Druhá smluvní strana nepřevéde tyto stavební objekty jinému subjektu (dále jen „**Budoucí smlouva 1**“),
- i) jako budoucí obdarovaný s příslušnými stavebníky (jako spoluvlastníky předmětu daru a budoucími dárci) uzavírá současně s touto smlouvou smlouvu o budoucí darovací smlouvě o darování Pozemku pod budoucí cestou s tím, že darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od vydání územního rozhodnutí pro Stavbu (dále jen „**Budoucí smlouva 2**“),
- j) jako budoucí povinný – vlastník pozemků dotčených vodovodem (řadem) a splaškovou kanalizací (řadem) uzavírá s Druhou smluvní stranou jako budoucím oprávněným – vlastníkem vodovodu a splaškové kanalizace současně s touto smlouvou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro vodovod a splaškovou kanalizaci za úplaty ve výši 200 Kč/bm + DPH s tím, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro vodovod a splaškovou kanalizaci (dále jen „**Budoucí smlouva 3**“).

## 2. Druhá smluvní strana

- a) zajistí geometrický plán na vyznačení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro vodovod a splaškovou kanalizaci na své náklady a návrh předloží k odsouhlasení První smluvní straně,
- b) smluvně převezme investorství od První smluvní strany k vodovodu a splaškové kanalizaci, nejpozději do 14 dnů od vydání územního rozhodnutí Stavby včetně doložky o nabytí právní moci,
- c) uzavře smlouvu o dílo se zhotovitelem Stavby vybraným na základě výsledku zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění ke stavebním objektům vodovodu a splaškové kanalizaci, a to s termínem realizace Stavby do 2 let od nabytí právní moci územního rozhodnutí Stavby (dále jen „**Smlouva o dílo 2**“), a to za předpokladu, že všechna stavební povolení včetně doložky o nabytí právní moci budou vydána do 4 měsíců od vydání územního rozhodnutí Stavby včetně doložky o nabytí právní moci, v případě prodloužení se prodlužuje termín realizace Stavby o dobu prodloužení. Smluvní strany souhlasí, že Smlouva o dílo 2 bude obsahovat následující právní a obchodní podmínky, které budou zveřejněny v rámci Zadávacího řízení:
  - (i) splatnost faktur bude činit nejméně 30 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu objednateli,

- (ii) záruka na stavební práce a technologie bude činit nejméně 5 let ode dne řádného předání a převzetí díla,
- (iii) závazky zhotovitele budou zajištěny bankovní zárukou a/nebo zádržným.
- d) požádá o vydání stavebního povolení a následně po realizaci stavby o vydání kolaudačního souhlasu pro stavební objekty vodovod a splaškovou kanalizaci a ponese s tím spojené náklady (správní poplatky), první smluvní strana zajistí veškeré dokumenty potřebné ke stavebnímu a kolaudačnímu řízení těchto stavebních objektů,
- e) uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o provozování vodovodu a splaškové kanalizace před podáním žádosti o stavební povolení a po vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o provozování vodovodu a splaškové kanalizace, obě s oprávněnou osobou (Slováckými vodárnami a kanalizacemi, a. s., Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 49453866) a po realizaci konečnou smlouvu o provozování vodovodu a kanalizace,
- f) jako budoucí prodávající uzavírá s První smluvní stranou jako budoucím kupujícím současně s touto smlouvou Budoucí smlouvu 1,
- g) jako budoucí dárce uzavírá současně s touto smlouvou Budoucí smlouvu 2,
- h) jako budoucí oprávněný - vlastník vodovodu a splaškové kanalizace uzavírá současně s touto smlouvou Budoucí smlouvu 3
- i) prohlašuje, že je finančně způsobilá realizovat své závazky vyplývající jí z této smlouvy a disponuje dostatečným technickým a personálním zázemím pro realizaci závazků jí vyplývajících z této smlouvy.

### III. FINANCOVÁNÍ PROJEKTU A JEHO HARMONOGRAM

1. Druhá smluvní strana se zavazuje složit na bankovní účet První smluvní strany, uvedený v záhlaví smlouvy, částku ve výši jedné poloviny Společných předpokládaných nákladů, tzn. částku **4.682.751 Kč** (dále jen „**Splátka č. 1**“), a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy (dále jen „**Lhůta pro uhrazení Splátky**“) z účtu schovatele zvoleného Druhou smluvní stranou, který bude pověřen správou částky odpovídající Splátce č. 1.
2. V případě, že výsledkem Zadávacího řízení bude výběr zhotovitele, jehož nabídka povede k nárůstu Společných předpokládaných nákladů, zavazuje se Druhá smluvní strana složit na bankovní účet První smluvní strany, uvedený v záhlaví smlouvy, částku ve výši jedné poloviny z částky navýšení nad rámec Společných předpokládaných nákladů (dále jen „**Splátka č. 2**“), a to do 10 dnů ode dne doručení výzvy První smluvní strany (dále jen „**Lhůta pro uhrazení Splátky č. 2**“).
3. Smluvní strany sjednávají, že se budou podílet na hrazení Skutečných společných nákladů následovně:
  - a) částka, kterou se bude podílet První smluvní strana na Skutečných společných nákladech (tj. včetně vícenákladů, se kterými se nepočítalo ve Společných předpokládaných nákladech a jejich uhrazení bude nezbytné) činí  $\frac{1}{2}$  (jednu polovinu) ze skutečných společných nákladů, maximálně však 5.298.671 Kč,
  - b) částka, kterou se bude podílet Druhá smluvní strana na Skutečných společných nákladech (tj. včetně vícenákladů, se kterými se nepočítalo v Společných předpokládaných nákladech a jejich uhrazení bude nezbytné), bude činit rozdíl mezi Skutečnými společnými náklady a finančním podílem První smluvní strany na Skutečných společných nákladech uvedeným v bodě 3. a),
  - c) pokud Skutečné společné náklady budou nižší než Společné předpokládané náklady, zavazuje se První smluvní strana navrátit Druhé smluvní straně polovinu rozdílu mezi těmito náklady nejpozději do 31.12.2024;
  - d) První smluvní strana se zavazuje informovat Druhou smluvní stranu o hrazení Skutečných společných nákladů, a to následovně: bude-li hrazen, jakýkoliv náklad, který spadá do Skutečných společných nákladů, zašle První smluvní strana Druhé smluvní

straně kopii daňového dokladu a související soupis prací, a to ve formě emailové zprávy. Pokud Druhá smluvní strana odhalí v zaslaných dokumentech nesrovnalosti, je povinna na tyto První smluvní stranu upozornit emailem, a to nejpozději do 14 dnů od doručení dokumentů Druhé smluvní straně, jinak se má za to, že souhlasí. První smluvní strana je povinna postupovat při řízení investičního projektu a při vynakládání společných finančních prostředků smluvních stran s odbornou péčí;

- e) stane-li se v průběhu Zadávacího řízení a/nebo v průběhu realizace Stavby zřejmým, že výše Skutečných nákladů bude vyšší než částka Společných předpokládaných nákladů o více než 15 %, zavazují se smluvní strany obnovit jednání o tomto navýšení, přičemž První smluvní strana není oprávněna bez písemného souhlasu Druhé smluvní strany uzavřít Smlouvu o dílo č. 1 či její dodatek či smlouvu novou, která by vedla k tomuto navýšení. Druhá smluvní strana není oprávněna bez spravedlivého důvodu odmítnout poskytnutí souhlasu, přičemž se má za to, že důvodem navýšení, pro který není Druhá smluvní strana oprávněna odmítnout poskytnutí souhlasu, je řádně zdůvodněný nárůst ceny za dílo sjednaný v obvyklých cenách, pokud jsou takové práce či dodávky nezbytné pro řádné dokončení a kolaudaci Stavby.
4. Smluvní strany se zavazují postupovat v rámci realizace Stavby podle následujícího harmonogramu:

**a) FÁZE 1 – ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Společně s touto smlouvou byla uzavřena mezi smluvními stranami Budoucí smlouva 1, Budoucí smlouva 2 a Budoucí smlouva 3. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby nejpozději do 31. 12. 2021 došlo vydání územního rozhodnutí Stavby (vyjma stavebních objektů NN) včetně doložky o nabytí právní moci (dále jen „**Lhůta pro vydání územního rozhodnutí**“);

**b) FÁZE 2 – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

Jakmile dojde k vydání všech stavebních povolení pro stavební objekty Stavby (vyjma stavebních objektů NN), u nichž je vyžadováno vydání stavebního povolení, včetně doložky o nabytí právní moci, zavazuje se První smluvní strana realizovat Zadávací řízení s datem ukončení nejpozději do 1 roku od vydání územního rozhodnutí Stavby (vyjma stavebního objektu NN), za předpokladu, že všechna stavební povolení (vyjma stavebního objektu NN) budou vydána včetně doložky o nabytí právní moci do 4 měsíců od vydání územního rozhodnutí Stavby (vyjma stavebního objektu NN) včetně doložky o nabytí právní moci, v případě prodloužení se tato lhůta prodlužuje o dobu prodloužení (dále jen „**Lhůta pro dokončení Zadávacího řízení**“);

**c) FÁZE 3 – REALIZACE**

Jakmile dojde k řádnému dokončení Zadávacího řízení zavazuje se První smluvní strana uzavřít se zhotovitelem Smlouvu o dílo 1 a Druhá smluvní strana uzavřít se zhotovitelem Smlouvu o dílo 2, s tím že datum dokončení Stavby nesmí přesáhnout 2 roky od vydání územního rozhodnutí Stavby (vyjma stavebního objektu NN) včetně doložky o nabytí právní moci, za předpokladu, že veškerá stavební povolení včetně doložky právní moci budou vydána nejpozději do 4 měsíců od vydání územního rozhodnutí Stavby (vyjma stavebního objektu NN) včetně doložky o nabytí právní moci, jinak se lhůta pro dokončení stavby prodlužuje o dobu prodloužení (dále jen „**Lhůta pro dokončení Stavby**“).

#### IV.

1. Smluvní strany se zavazují k součinnosti při projednání přípravy Stavby, dále při její realizaci včetně umožnění deponie stavebních materiálů v průběhu Stavby na stavbou dotčených pozemcích a přilehlých pozemcích v jejich výlučném vlastnictví a při rozhodnutích a úkonech souvisejících s předmětem této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s provedením Stavby na Stavbou dotčených pozemcích, a touto smlouvou se zavazují strpět výkon práva na provedení Stavby, a to dle situace, která je nedílnou

součástí této smlouvy za dodržení podmínek stanovených ve stavebním řízení a umožní si navzájem kontrolu způsobu a kvality provádění Stavby.

3. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci Stavby budou co nejvíce šetřit práva vlastníků Stavbou dotčených pozemků.
4. Právo na provedení Stavby se zakládá na dobu neurčitou a bezplatně.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude přílohou žádostí o vydání stavebních povolení, kterými smluvní strany prokážou své oprávnění umístit Stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a provést Stavbu v souladu s § 110, odst. 2, písm. a) stavebního zákona.

## V.

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:
  - a) Druhá smluvní strana neuhradí Splátku č. 1 sjednanou v čl. III. 1), a to ani po písemné výzvě První smluvní strany s dodatečnou lhůtou splatnosti v délce nejméně 10 dnů. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že Druhá smluvní strana uhradí První smluvní straně společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 629.610 Kč, která je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k úhradě. Uhrazením smluvní pokuty se nevylučuje právo První smluvní strany na náhradu škody.
  - b) Druhá smluvní strana neuhradí Splátku č. 2 sjednanou v čl. III. 2), a to ani po písemné výzvě První smluvní strany s dodatečnou lhůtou splatnosti v délce nejméně 10 dnů. V tomto případě se smluvní strany dohodly, že Druhé smluvní straně bude vrácena částka odpovídající rozdílu Splátky č. 1 a částky 629.610 Kč (tj. o 100 % nákladů vynaložených První smluvní stranou na zajištění studie, projektové dokumentace Stavby a vynaložených na administraci veřejných zakázek a majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou).
  - c) nedojde k vydání územního rozhodnutí Stavby včetně doložky o nabytí právní moci do 31.12.2021, v tomto případě se smluvní strany dohodly, že Druhé smluvní straně bude vrácena částka odpovídající rozdílu Splátky č. 1 a 314.805 Kč (tj. o ½ nákladů vynaložených První smluvní stranou na zajištění studie, projektové dokumentace Stavby a vynaložených na administraci veřejných zakázek a majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou), pro případ, že k vydání územního rozhodnutí Stavby nedojde z důvodu, které nemohla zavinit ani jedna ze smluvních stran.
  - d) nedojde k vydání územního rozhodnutí Stavby včetně doložky o nabytí právní moci do 31.12.2021, v tomto případě se smluvní strany dohodly, že Druhé smluvní straně bude vrácena částka odpovídající rozdílu Splátky č. 1 a 629.610 Kč (tj. o 100% nákladů vynaložených První smluvní stranou na zajištění studie, projektové dokumentace Stavby a vynaložených na administraci veřejných zakázek a majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou), pro případ, že k vydání územního rozhodnutí Stavby nedojde z důvodu, které zavinila Druhá smluvní strana.
  - e) nedojde k vydání územního rozhodnutí Stavby včetně doložky o nabytí právní moci do 31.12.2021, v tomto případě se smluvní strany dohodly, že Druhé smluvní straně bude vrácena částka odpovídající plné výši Splátky č. 1, pro případ, že k vydání územního rozhodnutí Stavby nedojde z důvodu, které zavinila První smluvní strana.
2. Nedojde-li k řádnému dokončení Zadávacího řízení ve Lhůtě pro dokončení Zadávacího řízení a/nebo pokud bude výsledkem Zadávacího řízení nárůst nákladů dle čl. III. 2. e) a mezi Stranami nedojde k dohodě, je kterákoliv, ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to doručením písemného oznámením protistraně. V takovém případě bude:
  - a) navrácena Druhé smluvní straně částka odpovídající rozdílu Splátky č. 1 a částky 314.805 Kč (tj. ½ nákladů vynaložených První smluvní stranou na zajištění studie, projektové dokumentace Stavby a vynaložených na administraci veřejných zakázek a majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou), pro případ, že k nedokončení Zadávacího řízení dojde z důvodu, které nemohla zavinit ani jedna ze smluvních stran, a to do 15 dnů od

doručení písemného odstoupení od smlouvy protistraně; nebo

- b) navracena Druhé smluvní straně částka odpovídající rozdílu Splátky č. 1 a částky 629.610 Kč (tj. náklady vynaložené První smluvní stranou na zajištění studie, projektové dokumentace Stavby a vynaložených na administraci veřejných zakázek a majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou), pro případ, že k nedokončení Zadávacího řízení dojde z důvodu, které zavinila Druhá smluvní strana, a to do 15 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy protistraně; nebo
  - c) navracena Druhé smluvní straně částka odpovídající plné výši Splátky č. 1, pro případ, že k nedokončení Zadávacího řízení dojde z důvodu, které zavinila První smluvní strana a to do 15 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy protistraně.
3. Smluvní strany sjednávají, že vykoná-li První smluvní strana bez souhlasu Druhé smluvní strany právní jednání, které povede ke Zvýšení Společných předpokládaných nákladů způsobem, který bude v rozporu s čl. III odst. 3 písm. e) této smlouvy, zavazuje se uhradit Druhé smluvní straně smluvní pokutu odpovídající částce zvýšení Společných předpokládaných nákladů.
  4. Smluvní strany sjednávají, že pokud nedojde k dokončení Stavby ve Lhůtě pro dokončení Stavby z důvodu, které zaviní některá ze smluvních stran, je protistrana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč se splatností ve lhůtě do konce roku 2024.
  5. Smluvní strany sjednávají, že pokud První smluvní strana neuzavře konečnou smlouvu na základě Budoucí smlouvy 1, a to ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Druhé smluvní strany, zavazuje se uhradit Druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč se splatností ve lhůtě do konce roku 2026 a Druhá smluvní strana je oprávněna se domáhat uzavření konečné smlouvy soudní cestou.
  6. Smluvní strany sjednávají, že pokud Druhá smluvní strana neuzavře konečnou smlouvu na základě Budoucí smlouvy 2, a to ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení výzvy První smluvní strany, zavazuje se uhradit První smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč se splatností ve lhůtě do konce roku 2022 a První smluvní strana je oprávněna se domáhat uzavření konečné smlouvy soudní cestou.
  7. Smluvní strany sjednávají, že dojde-li ze strany Druhé smluvní strany ke kompenzaci nákladů První smluvní strany způsobem sjednaným v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy, je Druhá smluvní strana oprávněna požadovat převod vlastnických a licenčních práv k výstupům, které lze na Druhou smluvní stranu převést, čímž je myšlena zejména projektová a související dokumentace. Pokud byla Druhou smluvní stranou kompenzována pouze část nákladů, je oprávněna požadovat převod práv, pokud uhradí První smluvní straně i zbývající část nákladů.

## VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
3. Práva a povinnosti sjednané v této smlouvě jsou závazné pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy.
4. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo První strana.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství a bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). První smluvní



strana zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uzavření.

6. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž první strana obdrží dvě vyhotovení a druhá strana obdrží čtyři vyhotovení, jedno pro každého stavebníka.
7. Přílohy:           č. 1 Koordinační situace Stavby a vyznačení v DKM  
                  č. 2 Položkový rozpočet z PD

**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvem města Uherský Brod  
15. zasedání konané dne 22.02.2021, usnesení č. 417/Z15/21

V Uherském Brodě dne 23.03.2021

.....  
Mgr. David Surý  
určený člen Rady města

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]