

**„Oprava střechy nad hlavním vchodem, ZŠ Za Mlýnem 1250/1 Přerov“  
SMLOUVA O DÍLO**

číslo **21 08 20** ze dne **15.03.2021**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Objednatel:**

se sídlem  
IČ  
DIČ  
zastoupená

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel.

e-mail

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**Základní škola Přerov**

: Přerov 1 - Město  
: 47858311  
: CZ47858311  
: Mgr. Petr Zbořil – ředitel školy

: Komerční banka, a.s.

: 17437831/0100

:

:

a

**Zhotovitel:**

se sídlem  
spisová značka  
zastoupený  
IČ  
DIČ

osoby oprávněné za zhotovitele

- k jednání ve věcech smluvních
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní
- k jednání ve věcech technických
- ve věcech předání díla

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel.

e-mail

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

**MAREŠ IVO s.r.o.**

: Hranice I – město, 28.října 124, PSČ 753 01 Hranice, Česká republika

: C 43840 vedená u Krajského soudu v Ostravě

: p. Ivo Marešem

: 28 57 33 91

: CZ28573391

: Ivo Mareš, tel.:

: Ivo Mareš, tel.:

: Ivo Mareš, tel.:

: Ivo Mareš, tel.:

: Komerční banka, a.s.

: 115-8325100217 / 0100

:

:

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

Čl.1

Předmět díla

1. Na základě této Smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
2. Předmětem díla jsou práce na opravě střechy nad hlavním vchodem do budovy školy dle cenové nabídky - „Střecha vstup, ZŠ Za Mlýnem 1250/1 Přerov“ a položkového rozpočtu ze dne 11.02.2021. Položkový rozpočet ze dne 11.02.2021 tvoří Přílohu č.1 této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí.
3. Rozsah prací, množství, typ materiálů a jejich dodávek je uveden v položkovém rozpočtu s výhradou, které si obě smluvní strany vzájemně odsouhlasily.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit dílčím prováděním prací též třetí osobu. Odpovědnost za takovou třetí osobu nese zhotovitel.

Čl.2

Místo plnění

Základní škola Přerov, Za mlýnem 1, Přerov 750 02

Čl.3

Termín plnění

1. 01.07.2021 – datum předání staveniště  
01.07.2021 – datum zahájení prací dle předmětu smlouvy.  
31.08.2021 – datum ukončení prací dle předmětu smlouvy.  
31.08.2021 – datum předání a převzetí díla dle předmětu smlouvy.
2. Dřívější plnění, předání a převzetí je po oboustranné dohodě možné. Zhotovitel nejméně 3 dny předem o této skutečnosti ústně upozorní objednatel.
3. O předání staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
4. V případě, že objednatel nesplní termín k předání staveniště, pak se závazek zhotovitele, pokud jde o čas plnění, prodlužuje o stejný počet dní, kolik činilo prodlení objednatel.
5. Pokud by prodlení objednatel s předáním staveniště bylo delší než 30 dnů, vznikne zhotoviteli právo na odstoupení od smlouvy. V tomto případě musí objednatel druhé straně zaplatit odstupné ve výši 10 % z ceny předmětu smlouvy. Termín splatnosti odstupného je do 14 - ti dnů od vzniku této skutečnosti.
6. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které by mohly mít vliv na kvalitu prováděného díla, vlivem živelných událostí či jiné vyšší moci se doba plnění díla dle této smlouvy prodlužuje o dobu, kdy tyto vlivy trvaly. Přerušení prací musí být písemně uvedeno ve stavebním deníku.
7. Pokud dojde k přerušení prací z důvodů ležících jen na straně objednatel, vyhrazuje si zhotovitel právo vyúčtovat náklady, které mu takto prokazatelně vzniknou. Přerušení prací z těchto důvodů musí být písemně uvedeno ve stavebním deníku.

Čl.4

Cena za dílo

1. Na základě položkového rozpočtu uvedeného v Čl.1, odst.2. této smlouvy se cena za dílo dle předmětu smlouvy stanovuje ve výši:

**Cena bez DPH (zaokrouhleno)**

**189 183,44 Kč**

**DPH (21 %)**

**39 728,52 Kč**

**Cena za provedení díla celkem**

**228 911,96 Kč**

2. Cena díla se sjednává na základě rozpočtu daného s výhradou nezaručující jeho úplnost. Pokud v průběhu realizace díla nastanou níže popsané situace, je možné sjednanou cenu díla překročit. Nedojde-li k situaci popsané níže, má se za to, že cena stanovená rozpočtem zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla.
3. Cenu lze překročit pouze v těchto případech:
  - a) Dojde-li ke změně daňových či jiných právních předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.
  - b) V případě požadavků DOSS (dotčené orgány statní správy) jako jsou požadavky na zábor, vyřízení a používání dopravního značení v okolí stavby a obdobných situací.

- c) V případě, že se během provádění díla objeví potřeba změn či úprav provedení díla, na základě zjištěných skrytých překážek, jež nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a zpracování výkazu výměr v zadávací dokumentaci (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.). Případné změny či úpravy budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v Příloze č. 1.
- d) V případě, že se během provádění díla objeví potřeba dalších činností do výkazu výměr objednatel nezahrnutých, jež nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a zpracování výkazu výměr v zadávací dokumentaci a jsou nezbytné ke zhotovení díla (dále jen „vícepráce“). Objem víceprací musí být oběma stranami písemně odsouhlasen. Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS + 15 % (resp. obdobného cenového předpisu užívaného zhotovitelem) platných v době provádění díla. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny v hodinové sazbě 240 Kč/hod, nákladů na materiál a VRN
- e) V rozsahu změny standardů vymezených zadávacími podmínkami v zadávací dokumentaci vyvolané průběhem stavby.

#### Čl.5 Platební podmínky

Cena uvedená v Čl. 4. odst.1. této smlouvy je splatná takto:

1. Objednatel v rámci díla neposkytuje zálohy na plnění díla.
2. Cena za plnění bude až do výše 90 - ti % celkové ceny díla včetně DPH hrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, nebo dle dohody s objednatel častěji, a to na základě soupisů provedených prací a dodaného materiálu na stavenišť (zjišťovacích protokolů). Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení zjišťovací protokoly, objednatel nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických zjišťovací protokoly potvrdí do dvou pracovních dnů od jejich obdržení. Pokud bude mít objednatel výhrady k obsahu zjišťovacího protokolu, musí je do dvou pracovních dnů od obdržení dát písemně na vědomí zhotoviteli, jinak bude příslušný zjišťovací protokol považován za potvrzený objednatel. Výhrady nebo chyby, na které objednatel písemně upozorní, budou zhotovitelem posouzeny a v případě oprávněnosti provede zhotovitel opravy příslušného zjišťovacího protokolu. Obě smluvní strany budou opravený zjišťovací protokol považovat za oboustranně odsouhlasený.
3. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu (daňový doklad) do 14 - ti dnů od protokolárního předání dokončeného díla. Závěrečná faktura bude obsahovat celkovou cenu díla včetně DPH po odečtení sumy dílčích faktur do té doby vystavených zhotovitelem a uhrazených objednatel.
4. Splatnost faktur (zálohového listu, konečné faktury a dílčích faktur) je 14 kalendářních dnů ode dne doručení dokladu objednateli.
5. V případě výskytu víceprací dle Čl.4 odst.3. této smlouvy, musí být jejich cena fakturována zhotovitelem samostatně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce smluvními stranami písemně sjednány a odsouhlaseny.
6. Pro posouzení včasnosti splnění závazku úhrady ceny díla je rozhodující den připsání fakturované peněžní částky na účet zhotovitele.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla na základě faktur dle odst. 4. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do doby úplného uhrazení plateb ceny díla, s nimiž je objednatel v prodlení. O dobu takového přerušení se posouvá termín dokončení díla sjednaný v Čl.3. odst.1. této smlouvy a zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků.
8. Při nemožnosti zahájení prací zhotovitelem z viny objednatele, nebo nezaplacení jakékoliv zálohy nebo faktury ve lhůtě splatnosti, popřípadě dojde-li k přerušení prací z viny objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo posunout termín zhotovení díla. Objednatel je však povinen provádět úhradu faktur dle smlouvy, přičemž není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody a právo na úhradu dalších vzniklých nákladů (např. skladování, vyvolané cestovní náklady a pod), pokud k takové skutečnosti dojde.

#### Čl.6 Předání díla

1. Dílo bude předáno objednateli na základě ústní výzvy zhotovitele nejméně 3 dny před jeho dokončením a řádně ukončeno sepsáním a potvrzením protokolu o předání a převzetí díla.
2. S předáním díla je zhotovitel případně povinen předat objednateli revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách při realizaci díla.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

#### Čl.7 Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem rekonstrukce je objednatel.
2. Nebezpečí škody na rekonstrukci nese zhotovitel, a to až do jejího předání objednateli.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré stavební konstrukce, stavební prvky, stavební doplňky, stavební materiály a hmoty dodané na realizaci zakázky dle Čl.1 odst.3 této smlouvy, jsou výlučně majetkem zhotovitele, a to až do úplného zaplacení ceny dle Čl.4 odst. 1.této smlouvy o dílo.

#### Čl.8 Provádění díla a kontrola díla

1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla a je vlastníkem provizorních konstrukcí, které vnesl na stavenišť, včetně stavebních strojů a mechanismů a je zároveň nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných, a to až do písemného předání díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na všech místech, které používá k realizaci díla dle předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad odstraňování, shromažďování a třídění odpadů vzniklých realizací díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob. Dojde-li ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob, odpovídá zhotovitel za tyto škody. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všechna nutná opatření k zajištění bezpečnosti práce a protipožární ochrany, jakož i veškeré technické normy a standardy.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého provádí pravidelné zápisy o průběhu realizace zhotovitel i jeho subdodavatelé; deník musí být přístupný objednateli v době od 14:00 – 16:00 hod.
6. Pověřená osoba objednatele je oprávněna provádět do stavebního deníku zápisy a uvádět údaje či požadavky objednatele.  
Pověřená osoba zhotovitele je:

tel. [redacted]  
tel. [redacted]  
tel. [redacted]

Pověřená osoba objednatele je:

7. Práce na díle dle této smlouvy budou prováděny za provozu a užívání objektu. Zhotovitel na určeném místě písemně upozorní uživatele objektu na provádění prací. Zároveň provede taková opatření, aby nedošlo k újmě na zdraví a majetku těchto osob a dalších osob do objektu chodících.
8. Požadavky koordinátora BOZP a technického dozoru objednatele
  - a. Před začátkem prací na díle je nutné projednání realizace mezi koordinátorem BOZP, technickým dozorem objednatele, objednatel a zhotovitelem, aby se předešlo nákladům, které mohou vyplnout z požadavků jednotlivých účastníků stavby, se kterými zhotovitel neuvažoval, jako jsou např.: bezpečnostní koridory pro bezpečný průchod do objektu, požadavky na projekt montáže lešení, zkoušky únosnosti podkladu pod lešením, zábor veřejného prostranství, případné požadavky DOSS (dotčené orgány státní správy) ohledně řešení dopravní situace, památkové zóny či oblasti a podobných řízení. Tyto dodávky a práce budou oceněny před realizací, pokud bude jasný rozsah a náklad vůči zhotoviteli, dle Čl. 4 a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět průběžnou kontrolu prováděného díla dle této smlouvy.

#### Čl.9 Sankční ujednání

1. Při prodlení se splněním díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 2 % celkové ceny díla.
2. Při prodlení z povinnosti zaplatit fakturu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě neodstranění vady ze strany zhotovitele do 14 - ti dnů poté, co tato vada byla objednatel zhotoviteli písemně oznámena, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. V tomto případě má objednatel rovněž právo odstranit vadu na náklady zhotovitele, které mu vyúčtuje.

#### Čl.10 Záruka

1. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dodané zboží má vysokou kvalitu a je provedeno z nových materiálů. Použité materiály a výrobky dodávaného díla mají potřebné certifikáty, prohlášení o shodě a ostatní doklady, které osvědčují zákonem a touto smlouvou stanovené požadavky.
2. Záruční lhůta počíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla.

3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené informacemi, dokumenty, výkresy, výrobky a ostatními službami, které poskytl objednatel pro plnění smlouvy.
  4. Výše uvedené záruční podmínky se nevztahují na případné vady způsobené běžným používáním, opotřebením, vady vzniklé nešetřeným zacházením nebo nadměrným přetěžováním konstrukcí, popř. nesprávnou údržbou ze strany objednatele.
  5. Dále zhotovitel neodpovídá za vady, poškození díla vlivem nepředvídatelných živelných událostí (krupobití, vichřice, úder blesku), to znamená za škody způsobené z vyšší moci.
  6. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si zvolil objednatel.
  7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené špatnou statikou objektu.
  8. Není-li uplatněná závada uznána a prokáže se cizí zavinění, nebo jiný vliv, či příčina, je povinností objednatele uhradit všechny vzniklé náklady, které dodavateli vzniknou při technické kontrole původu a příčiny závady.
  9. Poskytovaná záruka na dílo:
 

nové souvrství střešní krytiny z PVC	60 měsíců
klempířské konstrukce, povrchové úpravy konstrukcí	36 měsíců
- U dodávek a prací s odlišnou garancí bude poskytnuta záruční doba dle záručních listů výrobců, minimálně však v délce 24 měsíců.
10. V případě, že se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen je reklamovat neprodleně u zhotovitele písemnou formou. Případné rozpory, zda se jedná o vadu prací zhotovitele nebo ne, smluvní strany nechají posoudit soudním znalcem. Náklady spojené s posudkem znalce uhradí ten účastník smlouvy, jehož názor na vady podle znalce neobstál.

#### Čl.11

##### Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli v dohodnutém termínu prostory nutné k jeho činnosti tak, aby zhotovitel mohl neprodleně zahájit přípravné, montážní práce a stavební práce.
2. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele odběr potřebných energií pro realizaci bezplatně.
3. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště, a to i ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a svátků.
4. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle Čl.1 odst.1 této smlouvy.

#### Čl.12

##### Ostatní ujednání

1. Při zásahu do plnění díla vyšší mocí, tj. neobvyklé okolnosti, které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být objednatelem ani zhotovitelem předvídané nebo odvráceny, se po jejím vyjasnění smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu dodatkem k této smlouvě. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností a předloží doklady, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností. Postižený partner dodá druhému partnerovi smlouvy do 14 - ti dnů doklad vystavený kompetentními úřady s osvědčením skutečnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze po vzájemném projednání písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
4. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, vztahují se na ni obecné závazné právní předpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Každé oběma smluvními stranami řádně podepsané vyhotovení má stejnou právní sílu.
6. Podle dohody účastníků se písemnosti mezi nimi doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené tehdy, pokud byly zaslány na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na poslední písemně uvedenou adresu druhé smluvní strany i tehdy, pokud adresát odmítne písemnost přijmout (pak je dnem doručení den odmítnutí převzetí zásilky) nebo si zásilku nevyzvedne v úložní době (pak je dnem doručení poslední den úložní doby). Pokud bude písemnost vrácena poštou jako nedoručitelná, platí jako den doručení den podání zásilky k poštovní přepravě.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím. V případě potřeby může být její obsah zveřejněn.

V Přerově, dne 15.03.2021

V Hranicích, dne 15.03.2021

.....  
Za objednatele – Mgr. Petr Zbořil  
ředitel školy

.....  
Za zhotovitele – p. Mareš Ivo  
jednatel společnosti