



DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

443/2016/SOD

uzavřeně podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

OBJEDNATEL: *Město Říčany*
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*
zastoupený: *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města*
bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Říčany*
číslo účtu: *724201/0100*
IČO: *00240702*
DIČ: *CZ00240702*
Identifikátor datové schránky: *skjbfwd*
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: *Karla Egidová*
Technický dozor investora (TDI): *Ing. Radek Jiskra*
tel.: *731860011*
Email: *jiskra@expe.cz*
dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL: *SARK engineering, s.r.o.*
sídlem: *Za Jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4*
zastoupený: *Ing. Tomáš Kubr, jednatel*
bankovní spojení: *Komerční banka*
číslo účtu: *115-1083740227/0100*
IČO: *27880214*
DIČ: *CZ27880214*
Identifikátor datové schránky: *Ee3y762*
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: *Ing. Tomáš Kubr*
tel.: *777291801*
email: *kubr@sark-eng.cz*
dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

Článek 1. Předmět dodatku

předmětem tohoto dodatku č. 2 je stanovení víceprací a méněprací na akci „stavební úpravy bytů Lázeňská 10, Říčany,“

Článek 2. Předmět plnění

Změna předmětu plnění spočívá ve vícepracích a méněpracích pro realizaci předmětu díla, tak jak jsou uvedeny ve změnových listech č. 2, které jsou přílohami tohoto dodatku č. 2 k SOD.

Článek 3. Doba provádění díla

Doba provádění díla se dodatkem č. 2 nemění.

Článek 4. Cena díla

4.1. Ceny dle ZL uvedených v čl. II. tohoto dodatku č. 2, se sjednávají takto:

Stavební objekt	Vícepráce bez DPH	Vícepráce s DPH	Méněpráce bez DPH	Méněpráce s DPH	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Byt č. 1	83131,35	95601,05	-55972,74	-64368,65	27158,61	31232,40
Byt č. 2	85856,00	98734,40	-44666,55	-51366,53	41189,45	47367,87
CELKEM	168987,35	194335,45	-100639,29	-115735,18	68348,06	78600,27

4.2. Z důvodů výše uvedených víceprací a méněprací se tedy původní cena díla mění takto:

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Původní cena dle SOD	967103,00 Kč	145065,00 Kč	1112168,00 Kč
Dodatek č. 1	90250,97 Kč	13537,65 Kč	103788,62 Kč
Cena dle SOD ve znění stávajících dodatků	1025735,97 Kč	158602,65 Kč	1215956,62 Kč
Dodatek č. 2	68348,06 Kč	10252,21 Kč	78600,27 Kč
Celková výsledná cena díla	1125702,03 Kč	168855,86 Kč	1294556,92 Kč

Z důvodu zaokrouhlení původní částky DPH v nabídce, dochází k rozdílu 0,45 Kč.

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněné
- 5.2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců objednatele a zhotovitele.
- 5.3. Je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 5.4. Rada města Říčany schválila uzavření tohoto dodatku č. 2 na svém jednání konaném dne 26.1.2017 pod č. usnesení 17-05-004.

- 5.5. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek SOD podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v tomto dodatku SOD netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 2

V Říčanech

dne 31.01.2017

Objednatel:

.....
Mgr. Vladimír Kořen
starosta města



V [.....]

dne 31.01.2017

Zhotovitel:

.....
Ing. Tomáš Kubr
SARK engineering, s.r.o.

SARK Za Jeleným dvorem 1949/7a
ENGINEERING 142 00 Praha 4
IČ: 27680214 ©

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: stavební úpravy bytů Lázeňská 10, Říčany
Číslo smlouvy SOD: 443/2016/SOD

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany

Správce stavby (TDI): Ing. Jiskra Radim (TDI):
Rostislavova 12
140 00 Praha 4

Zhotovitel: SARK engineering, s.r.o.
Za Jalovým dvorem 1949/7a,
142 00 Praha 4

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:2.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	<input type="checkbox"/>
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Změna se týká těchto SO, PS:

stavební úpravy bytů Lázeňská 10, Říčany

Změnu požaduje: Objednatel

- na základě čeho: neprovedení některých prací a naopak provedení víceprací

Stručný popis změny:

méněpráce: v obou bytech došlo vzhledem ke stavu podkladních vrstev v podlaze ke změně pokládky. Na základě toho byla odsouhlasena změna podlahové krytiny (bez nárůstu ceny). V bytech byla snížena výška obkladů na WC - viz příložený soupis odpočty

vícepráce: v bytech byly provedeny výměny podlahových trámů, nové zásypy, montáž vyrovnávacích roštů a OSB desky. V bytě č.2 došlo ke změně akrylátové vany za smaltovanou (bez nárůstu ceny) – viz příložený soupis vícepráce.

Odpočty byt č. 1**55972,7378****Podlahy a podlahové konstrukce****12761,557**

37	Násyp pod podlahy sádrovlák do 100 mm	m3	0,48	5 250,00	2 541,00
38	Potěr samonivelační ručně tl. 20 mm - vyrovnávací	m2	18,58	487,00	9 046,03
39	Separáč vrstva papír potažený fólií	m2	0,48	6,00	2,90
40	Obvod dilatace v 8cm stěna/podlaha	m	19,40	45,00	873,00
41	Podlaha sádrovlák, desky 10 +10 mm s EPS 30 mm	m2	0,48	617,00	298,63

Konstrukce tesařské**5007,35**

176	Repase stávajícího záklopu stropu z desek	m2	58,91	85,00	5 007,35
-----	---	----	-------	-------	----------

Podlahy povlakové**36267,0308**

205	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	10,60	48,00	508,80
206	Provedení penetrace podkladu	m2	10,60	15,00	159,00
207	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	59,07	63,00	3 721,41
208	Podlaha lepení plast lišty přechod	m	1,40	85,00	119,00
210	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace	m2	67,00	27,00	1 809,00
211	Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	67,00	6,60	442,20
212	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2	67,00	5,00	335,00
213	Podlahy nivelační tmel na dřevo	m2	56,40	150,00	8 460,00
214	Lišta podlahová vyrovnávací	m	1,50	300,00	450,00
215	Mirelon izolace kročejového hluku tl. 2 mm	m2	77,05	9,00	693,45
216	Podlahovina PVC Standard	m2	77,05	250,00	19 262,50
217	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	414,42	0,74	306,67

Obklady keramické**1936,8**

219	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele,	m2	2,40	495,00	1 188,00
220	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	2,40	12,00	28,80
221	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,40	25,00	60,00
224	Obkládačka	m2	2,64	250,00	660,00

Vícepráce byt č.1**83131,35****Podlahy a podlahové konstrukce****47508,2**

	Demontáž dvojitého záklopu z desek	m2	61	59,5	3629,5
	Likvidace desek	m3	1,48	750	1110
	Betonová mazanina vyztužená KARI sítí	m2	9,6	365	3504
	Montáž vyrovnávacího roštu	mb	85,66	65	5567,9
	Dodávka vyrovnávacích latí	mb	94,2	35	3297
	Násyp pod podlahy liapor do 100 mm	m3	1,30	5 650,00	7345
	Separáč vrstva	m2	51,40	6,00	308,4
	Montáž OSB desk tl 22mm	m2	51,4	140	7196
	Dodávka OSB desek PD tl 22mm	m2	56,54	260	14700,4
	Spojovací materiál	kpl	1	850	850

Plovoucí podlaha**35623,15**

	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2	67,00	5,00	335,00
	Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	67,00	6,60	442,20

Mirelon izolace kročejového hluku tl. 2 mm	m2	77,05	9,00	693,45
Položení plovoucích podlah	m2	67,00	140,00	9 380,00
Dodávka plovoucí podlahy	m2	69	240	16 560,00
Lišta podlahová vyrovnávací	m	2,50	300,00	750,00
odávka a montáž soklíků	m	59,7	125	7 462,50

Odpočty byt č. 2

44666,5542

Zařizovací předměty

6500

123	Vana akrylátová 1700x700 mm	soubor	1,00	6500	6500
-----	-----------------------------	--------	------	------	------

Konstrukce tesařské

5 440,00

165	Repase stávajícího záklopu stropu z desek	m2	64,00	85,00	5 440,00
-----	---	----	-------	-------	----------

Podlahy povlakové

31036,5542

194	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	47,50	63,00	2 992,50
195	Podlaha lepení plast lišty přechod	m	1,40	180,00	252,00
196	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace	m2	55,50	27,00	1 498,50
197	Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	55,50	6,80	377,40
198	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2	55,50	5,00	277,50
199	Podlahy nivelační tmel na dřevo	m2	55,50	155,00	8 602,50
200	Lišta podlahová vyrovnávací	m	1,50	185,00	277,50
201	Mirelon izolace kročejového hluku tl. 2 mm	m2	63,83	9,00	574,43
202	Podlahovina PVC Standard	m2	63,83	250,00	15 956,25
203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	308,08	0,74	227,98

Obklady keramické

1690

204	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,00	38,00	76,00
205	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele,	m2	2,00	495,00	990,00
206	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	2,00	12,00	24,00
207	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,00	25,00	50,00
210	Obkládačka	m2	2,20	250,00	550,00

Vícepráce byt č.2

85856

Zařizovací předměty

5850

	Vana ocelová smalt 1700x700 mm	soubor	1,00	5850	5850
--	--------------------------------	--------	------	------	------

Podlahy a podlahové konstrukce

50435,25

	Demontáž dvojitého záklopu z desek	m2	64	59,5	3808
	Likvidace desek	m3	1,62	750	1215
	Betonová mazanina vyztužená KARI sítí	m2	8,5	365	3102,5
	Montáž vyrovnávacího roštu	mb	92,5	65	6012,5
	Dodávka vyrovnávacích latí	mb	101,75	35	3561,25
	Násyp pod podlahy liapor do 100 mm	m3	1,40	5 650,00	7910
	Separáč vrstva	m2	55,50	6,00	333
	Montáž OSB desk tl 22mm	m2	55,5	140	7770
	Dodávka OSB desek PD tl 22mm	m2	61,05	260	15873
	Spojovací materiál	kpl	1	850	850

Plovoucí podlaha				29570,75
Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2	55,50	5,00	277,50
Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	55,50	6,60	366,30
Mirelon izolace kročejového hluku tl. 2 mm	m2	61,05	9,00	549,45
Položení plovoucích podlah	m2	55,50	140,00	7 770,00
Dodávka plovoucí podlahy	m2	58	240	13 920,00
Lišta podlahová vyrovnávací	m	2,50	300,00	750,00
odávka a montáž soklíků	m	47,5	125	5 937,50

Vícepráce celkem 168987,35
 Odpočty celkem 100639,292

Navýšení ceny bez DPH 68348,058

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace: ANO NE

Časový dopad na stavbu: ANO NE

Cena dle smlouvy o dílo: 967 103,00 Kč
 Náklady na změnu: dodatek č.1 90 250,97 Kč
 Náklady na změnu: dodatek č. 2 + 68 348,06 Kč

Souhrnná cena změněných SO v Kč bez DPH :

SO	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
Byty 1 a 2	967 103,00 Kč	Č.1	107 083,81 Kč	16 832,84 Kč	
		Č.2	168 987,35 Kč	100 639,29 Kč	
ZL 1 + 2			276 071,16 Kč	117 472,13 Kč	
Total/ Celkem	967 103,00 Kč		276 071,16 Kč	117 472,13 Kč	1 125 702,03 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Objednatel):

Jméno: Karla Egidová

Datum: 22.12.2016. Podpis (razítko)

MĚSTO ŘÍČANY
 Masarykovo náměstí 53/40
 251 01 Říčany
 IČO: 00240702 -48-

2/ SARK engineering s.r.o. (Zhotovitele):

Doporučuji

3/ Ing. Jiskra Radim(TDI):

Doporučuji

4/ Rybář stavební s.r.o. (Projektant):