

Příloha č. 1 k budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor

ORION - nájemné

výměra m2	nájemné Kč/m2/rok	roční nájemné	měsíční nájemné	roční zápočet
286,5	1 700,00 Kč	487 050,00 Kč	40 587,50 Kč	
286,5	594,71 Kč	170 384 Kč	14 198,70 Kč	316 666 Kč

Investice celkem	3 000 000,00 Kč	předpoklad
Investice ORION	1 100 000,00 Kč	
Zápočet - snížení nájemného	1 900 000,00 Kč	
Doba zápočtu 6 let	316 666,67 Kč	za rok
Nájemné po dobu 6ti let	594,71 Kč	Kč/m2 při výměře 286,5 m2
Roční nájemné po dobu 6ti let	170 384,42 Kč	

Investice celkem	xxxxxxxxxx	doplňená částka dle skutečnosti
Investice ORION	1 100 000,00 Kč	
Zápočet - snížení nájemného	#HODNOTA!	
Doba zápočtu 6 let	#HODNOTA!	za rok
Nájemné po dobu 6ti let	#HODNOTA!	Kč/m2 při výměře 286,5 m2
Roční nájemné po dobu 6ti let	#HODNOTA!	