

## ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Objednatel: **Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín**

Zhotovitel: **RITUS, s.r.o., Krásné 1, 538 25 Nasavrky**

Název stavby: **Stavební úpravy a změna užívání objektu čestného dvora v Jičíně – III. etapa**

Smlouva o dílo ze dne: **30. 9. 2019**

Projekt : **Cesta Valdštejnských architektů, reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001829**

Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO, PS, či IO):

**SO 01 – Stavební práce**

<p><b>Popis změny, technického řešení:</b></p> <p>Statické úpravy objektu + související stavební práce</p>
<p><b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b></p> <p>Původní PD nepředpokládala provádění těchto prací.</p>
<p><b>Nové řešení:</b></p> <p>V průběhu provádění stavebních prací byly odhaleny projevy statického narušení původních svislých a vodorovných konstrukcí – absence provázanosti nosných konstrukcí, degradace zdících a spojovacích materiálů, nedostatečné osazení nosné dřevěné stropní konstrukce napadené hnilobou a houbou, odhalení zazděných dřevěných prvků apod. Tyto poruchy byly převážně způsobeny historickou absencí hydroizolace proti zemní vlhkosti, technologickým provedením používané v tehdejší době a dlouhodobým nevyužíváním historického objektu a jeho nevhodnými stavebními úpravami. Po odhalení konstrukcí byly také objeveny statické poruchy způsobené absencí statického opatření nosných konstrukcí stavby (stažení nosného zdiva). Po provedení předepsaných zjišťovacích sond, jejichž rozsah byl na žádost archeologů oproti původnímu předpokladu rozšířen (archeologický průzkum), byla místy odhalena nedostatečná hloubka a způsob založení pod svislými konstrukcemi.</p> <p>Po provedení všech sond a odhalení exponovaných částí konstrukcí byl přizván statik na posouzení těchto projevů. Na závěrečné statickém posouzení a stavebním řešení těchto záležitostí se podílel zpracovatel PD Ing. arch. Jiránek a statik Ing. Davídek. Stavební řešení respektovalo bezproblémové užívání rekonstruovaného historického objektu. Po dohodě se zástupci NPÚ byly některé použitelné původní materiály zpětně zabudovány do opravovaných konstrukcí – zachování v co největší míře autentičnosti historického objektu.</p>
<p><b>Zdůvodnění změny:</b></p> <p>Během průběhu prováděných prací došlo k projevu nových skutečností, které se nedaly předpokládat. Ačkoliv v minulosti došlo ke stavebním úpravám (např. provedení nové hydroizolace apod.) bylo nutné k těmto dodatečným opatřením a změnám historického objektu přistoupit.</p>
<p><b>Změna provedena podle § 222, odstavce 6 ZZVZ v platném znění.</b></p>

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:**

V rámci změny byla provedena revize výkresů Architektonicko stavebního řešení a Stavebně konstrukčního řešení stavby.

**Přílohy:**

Položkový soupis prací s oceněným výkazem výměr.

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Změna má vliv na celkovou cenu díla.

Ocenění je provedeno v souladu s čl. V, odst. 5 a 6, platné Smlouvy o dílo.

**Změna ceny díla:**

Popis	Vícepráce/méněpráce (Kč)	% podíl k základnímu rozpočtu dle SOD
Vícepráce (bez DPH)	1 607 063,40	7,4
Méněpráce (bez DPH)	111 182,38	0,5
<b>Rozdíl za ZL celkem (bez DPH)</b>	<b>1 495 881,02</b>	<b>6,9</b>
DPH (21%)	314 135,01	
<b>Rozdíl za ZL celkem (s DPH)</b>	<b>1 810 016,03</b>	

Vyjádření zástupce zhotovitele:

Souhlasím s uvedenými změnami.

Datum: 12.3.2021

Jméno: xxxxxxxxxxxx

Podpis: .....

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor:

Souhlasím s uvedenými změnami.

Datum:

Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Podpis: .....



Vyjádření technického dozoru objednatele:

Souhlasím s uvedenými změnami. Tyto jsou podrobně popsány ve stavebním deníku v zápise z KD 19. 3. 2020 list č. 9404981 a 9404982 a dále v zápise z KD 26. 3. 2020 list č. 9404985. Další postup je popsán v zápise do SD list č. 9404913. Z průběhu realizace je pořizována fotodokumentace

Datum: 15.3. 2021

Jméno: xxxxxxxxxxxxx

Podpis: .....

Vyjádření zástupce objednatele :

Souhlasím s uvedenými změnami.

Datum:

Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Podpis: .....