



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**občanský zákoník**“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Úřad práce České republiky

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Zastoupena: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích

Doručovací a fakturační adresa:

Česká republika - Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7
370 04 České Budějovice

Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 37828231/0710

IČO: 724 96 991

DIČ: není plátce DPH

ID datové schránky: ubhzbph

(dále také „**objednatel**“) na straně jedné

A

2. Kostečka Group spol. s r. o.

Se sídlem: Borského 1011/1, 152 00 Praha 5

Zastoupena: XXXXXXXXXXXXX

Tel., e-mail: XXXXXXXXXXXXX

Doručovací a fakturační adresa: Borského 1011/1, 152 00 Praha 5

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5896840215/5500

IČO: 145 01 899





DIČ: CZ14501899

ID datové schránky: eesgkm2

(dále také „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také „**smlouva**“):

II.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž, instalace a zprovoznění venkovní kondenzační jednotky a vnitřní nástěnné jednotky, jejichž parametry jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Specifikace klimatizačních jednotek (dále také jako „**Příloha č. 2**“), včetně zabezpečení všech s jednotkami souvisejících zkoušek i revizí a včetně demontáže, odvozu a ekologické likvidace stávající vnitřní a venkovní jednotky. V tomto bodě uvedené se týká serverovny, která se nachází v serverovně budovy Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště v Táboře, na adrese Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor. V tomto bodě konstatované se pak realizuje v rámci investičního záměru s názvem „ÚP ČR – Tábor – havarijní výměna klimatizační jednotky, Husovo náměstí 2938“. V tomto bodě uvedené lze dále souhrnně označit také jako „**dílo**“.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, s Přílohou č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele č. 06012021a (dále také jako „**Příloha č. 1**“), s Přílohou č. 2, s obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, všemi technologiemi souvisejícími s dílem, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR a dle závazných podmínek a pokynů stanovených pro provedení díla objednatelem.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které nejsou v této smlouvě či v jejích přílohách obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že jsou k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení díla dané povahy třeba.
4. Součástí díla je i zaškolení objednatele do obsluhy nově instalovaných jednotek po jejich uvedení do provozu, předání knihy chladících jednotek, předání potřebné dokumentace a návodů k obsluze nově instalovaných jednotek v českém jazyce.



5. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést jen tehdy, pokud budou předem a písemně schváleny objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce v rozporu s předchozí větou, je srozuměn s tím, že tak činí na své náklady.
6. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
7. Zhotovitel se zavazuje provést úplné, řádné a bezvadné dílo a předat včas objednateli dílo sloužící svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému.
8. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v nejkratší možné lhůtě, a bez narušení řádného chodu Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště v Táboře, na adrese Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor. S ohledem na tuto skutečnost se zhotovitel rovněž zavazuje dílo realizovat mimo úřední hodiny Úřadu práce České republiky.
10. Zhotovitel se zavazuje:
 - bezodkladně odstranit případné škody (na své vlastní náklady) vzniklé na majetku Úřadu práce České republiky (či třetích osob) a na majetku užívaném Úřadem práce České republiky (či třetími osobami), a to v důsledku realizace díla jeho osobou.
 - v této smlouvě a jejích přílohách zmiňovanou novou venkovní kondenzační jednotku i novou vnitřní nástěnnou jednotku umístit na shodné místo, na kterém byla umístěna předmětná stávající jednotka.
 - si na své náklady řádně zaměřit a ověřit všechny nezbytné parametry a rozměry pro potřeby řádné, úplné a bezvadné realizace díla, a to před započítáním realizace samotného díla (za v tomto bodě uvedené nese plnou odpovědnost).
 - průběžně odvázet a likvidovat (ekologicky) veškerý odpad, suť, nečistoty a materiál vzniklý při realizaci díla, a to ihned po skončení každé směny.
 - k řádnému úklidu svou prací dotčených prostor ihned po skončení každé směny.
 - k řádnému zabezpečení prostor svou prací dotčených tak, aby nedošlo např. k úrazu osob, škodě či pádu materiálu, a to v důsledku samotného provádění prací (za porušení zde uvedeného nese plnou odpovědnost).
 - k dostatečnému zabezpečení věcí movitých (ve svém vlastnictví či vlastnictví jiných osob) nacházejících se v jeho prací dotčených prostorech, a to proti poškození, ztrátě či zničení (za toto nese plnou odpovědnost).



- k bezodkladnému odstranění všech vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla (na vlastní náklady).
 - dbát na to, aby nedocházelo zbytečně ke zvýšené prašnosti, vibracím nebo hluku při realizaci díla; v tomto smyslu za svoji činnost nese plnou odpovědnost vůči orgánům dohledu i dotčeným osobám.
 - k tomu, že dílo bude splňovat veškeré podmínky pro úspěšné závěrečné předání objednateli.
 - vyklidit prostory svou prací dotčené a uvést je na vlastní náklad do původního stavu nejpozději v den předání a převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem všech jemu předložených dokumentů souvisejících s dílem v plném rozsahu seznámil, potvrzuje, že dokumenty nemají zřejmé nedostatky, neobsahují řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění předchozích zakázek a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k řádné a bezvadné realizaci díla.
12. Smluvní strany si jsou povinny vzájemně poskytnout patřičnou součinnost v záležitostech souvisejících s dílem, a to bezodkladně po požádání.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Začátek realizace díla je následující pracovní den po předání staveniště zhotoviteli. Staveniště bude předáno formou protokolu o předání, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy. Termín zhotovení díla vymezeného v čl. II. této smlouvy je nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy.
3. Zhotovením díla v termínu uvedeném v předchozím bodě se rozumí jeho řádné zhotovení dle této smlouvy a jejích příloh, uvedení díla do provozu a protokolární předání díla objednateli bez vad a nedodělků dle čl. IX. této smlouvy.



4. Místem plnění dle této smlouvy je budova Úřadu práce České republiky – Kontaktní pracoviště v Táboře, na adrese Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor.
5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou tato událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená ve smlouvě. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů, objednatele prokazatelně vyrozumět o vzniku a zániku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit.

IV.

Cena díla

1. Cena za úplné, bezvadné a řádné provedené dílo činí:

cena bez DPH	74.260,- Kč
sazba DPH	21 %
výše DPH	15.594,60 Kč
celková cena vč. DPH	89.855 Kč (po zaokrouhlení)

2. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy a jejích příloh. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že přebírá veškeré závazky související s dílem a vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v bodě 1. tohoto článku.
3. Změna ceny je přípustná pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH, na základě písemného dodatku, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy v době zdanitelného plnění.



V.

Platební podmínky

1. Úhrada díla bude provedena v české měně na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena bezodkladně po předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
2. Objednatel uhradí cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zmiňované zejména v ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v ustanovení § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
4. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na díle ani jeho částech nevážnou žádná práva třetích osob a že s ním (jeho částmi) může volně nakládat pro účely splnění díla bez vad a nedodělků.

VI.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu.
2. Zhotovitel je povinen před předáním díla bez vad a nedodělků prokazatelně zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů, které souvisejí s dílem, a to tak, aby je takto zaškolené osoby mohly řádně provozovat.
3. Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů u svých zaměstnanců podílejících se na realizaci díla, ale i u třetích osob pohybujících se v prostorách zhotovitelovou prací dotčených, přičemž zároveň zajistí jejich proškolení



- z těchto předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování obecně platných a účinných právních předpisů, zejména hygienických.
4. Zhotovitel je při realizaci díla vázán též podmínkami stanovenými v této smlouvě a jejích přílohách.
 5. Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla, přičemž je povinen zajistit na své náklady i zabezpečení staveniště.
 6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby prostory zhotovitelovou prací dotčené byly ve stavu neohrožujícím bezpečnost ani zdraví a ve stavu nehrožícím vznikem škody. Za toto nese zhotovitel plnou odpovědnost.
 7. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací u díla nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě či jejích přílohách, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě (v písemné formě) mezi oběma smluvními stranami.
 8. Zhotovitel je povinen dílo provádět svými zaměstnanci, popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci.
 9. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný či zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost či škodlivost je ke dni použití známa.
 10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a ochranu života a zdraví všech osob v prostorách zhotovitelovou prací dotčených během provádění díla, resp. během odstraňování vad a nedodělků díla, a to po celou dobu ode dne zahájení prací až do okamžiku řádného, úplného a bezvadného předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel také na své náklady zajistí bezpečnost práce, svého provozu a ochranu života a zdraví všech osob při provádění díla a odpovídá za škody vzniklé porušením právních předpisů v platném a účinném znění, které souvisejí zejména s ochranou života a zdraví a s bezpečností práce.
 11. Zhotovitel je povinen zajistit prostory svou prací dotčené tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře do prostor prací zhotovitele nedotčených. Zhotovitel je dále povinen zajistit prostory svou prací dotčené tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob do prostor prací zhotovitele dotčených.
 12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a informace nutné k řádnému provedení díla.



VII.

Komunikace stran

1. Pro vzájemnou komunikaci stran včetně předání a převzetí díla jsou určeny tyto kontaktní osoby:
 - Za objednatele:
Tomáš Anděl, mobil: 775 417 365, e-mail: tomas.andel@uradprace.cz
 - Za zhotovitele:
Ing. Jiří Thon, mobil: 724 045 735, e-mail: thon@kostecka.net
2. Změna osoby uvedené v přechozím bodě bude provedena písemným oznámením příslušné smluvní strany vůči druhé smluvní straně, přičemž dané oznámení musí být druhé smluvní straně doručeno nejpozději jeden den před samotnou změnou osoby, jinak se ke změně osoby nepřihlíží. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak.

VIII.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště dle čl. III. bodu 2 této smlouvy do přechodu nebezpečí škody na zhotoveném díle na objednatele, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, zařízeních atd. až do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to minimálně na částku rovnající se výši celkové ceny (vč. DPH) za provedení díla dle čl. IV. smlouvy.



IX.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí řádného, úplného a bezvadného díla (dále také jen „**přejímací řízení**“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis (protokol), který obě smluvní strany podepíší.
2. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro převzetí díla objednatelem, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně, úplně, bezvadně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis (protokol) o předání a převzetí díla objednatelem. V zápise (protokolu) bude uvedeno zejména:
 1. prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 2. datum a čas předání a převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla.
4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého oprávněného zástupce,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí díla objednatelem nutná.

X.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže nebylo realizováno v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla záruku za jakost na celý předmět díla definovaný v čl. II. této smlouvy v délce 24 měsíců ode dne převzetí řádně, úplně a bezvadně provedeného díla objednatelem. Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo nebude v rozporu s touto smlouvou, jejími přílohami, platnými i



účinnými právními předpisy, a že bude mít vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami platnými ke dni jeho předání objednateli a také vlastnosti pro něj obvyklé a že bude plně sloužit ke svému účelu. Záruční doba neběží od okamžiku, kdy se objevila konkrétní vada díla, až do úplného a řádného odstranění dané vady (o tuto dobu se záruční doba prodlužuje). O odstranění vady je zhotovitel povinen vystavit a objednateli předat (bezodkladně po odstranění vady) potvrzení s datem skutečného odstranění vady.

3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením bez zavinění zhotovitele.
4. Vady v rámci zde uvedené záruky objednatel uplatňuje u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je objednatel zjistil.
5. Objednatel je oprávněn zjištěnou vadu díla uplatnit u zhotovitele osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž uplatnění učiněná osobně, telefonicky či faxem musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.
6. V případě, že objednatel uplatní v rámci záruční doby nárok z odpovědnosti za vadu, zahájí zhotovitel práce na odstranění vady nebránící užívání díla do 2 pracovních dnů ode dne prokazatelného uplatnění vady ze strany objednatele a práce provede (vadu odstraní) nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne prokazatelného uplatnění vady ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vady nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou se smluvní strany písemně na jiné lhůtě pro odstranění vady. Pokud v tomto případě nedojde k písemné dohodě ohledně lhůty pro odstranění vady, určí přiměřenou lhůtu pro odstranění vady závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného a řádného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel objednateli v den odstranění vady prokazatelně předá veškeré opravené, případně nové doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla - doklady potřebné k řádnému, bezvadnému a úplnému provozování díla.
7. Odstraňování vady havarijního charakteru, která by bránila řádnému, úplnému a bezvadnému užívání díla, bude zahájeno neprodleně od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž za dostačující způsob nahlášení dané vady zhotoviteli se považuje i nahlášení telefonem, faxem či elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele s



dodatečným písemným oznámením zhotoviteli. Zhotovitel odstraní vadu havarijního charakteru do 72 hodin od nahlášení objednatelem.

8. V případě, že se v rámci záruční doby vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Na písemném podkladu o uplatnění či oznámení vady zhotoviteli smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
9. Uplatní-li objednatel v rámci záruční doby vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění.

XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. IV. a V. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Splatnost smluvní pokuty je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
5. Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.
- 6.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah, založený touto smlouvou, lze ukončit, kromě splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy a jejích příloh, odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran či písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.



2. Smluvní strany se zavazují při předčasném ukončení tohoto smluvního vztahu vypořádat vzájemné závazky písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy pouze v případě, kdy druhá strana poruší podstatným způsobem či opakovaně (více než 3x) své povinnosti stanovené zákonem či touto smlouvou.

Za porušení podstatným způsobem se považuje např.:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle čl. III. této smlouvy;
 - b) nedodrží-li zhotovitel požadovanou kvalitu a rozsah poskytovaného plnění dle této smlouvy a jejích příloh a tuto závadu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě neodstraní;
 - c) prodlení objednatele s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy o více jak 30 kalendářních dní po splatnosti.
 - d) takové porušení, o němž smluvní strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala;
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.
 6. V případě ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od ukončení smluvního vztahu. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.



2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů či nesrovnalostí. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v plnění dle této smlouvy. Nedojde-li ke smírnému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice. Smluvní strany se zároveň dohodly, že při řešení případných sporů či nesrovnalostí vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
3. Přílohy uvedené v této smlouvě tvoří její nedílnou součást.
4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vlastnoručně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Vyskytnou-li se události, které jedné smluvní straně nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu prokazatelně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou dohodou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno ve smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.



10. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva s přílohami může být použita a využita pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem (včetně jejích příloh) řádně přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu jejích příloh) souhlasí, že tato smlouva (včetně jejích příloh) byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy níže.
12. Zhotovitel se zavazuje při svých plněních, činnostech či jednáních, které souvisejí se smlouvou, dodržovat a respektovat i zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Za případné nedodržení či nerespektování v tomto odstavci uvedeného nese zhotovitel plnou odpovědnost.
13. Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě prohlašuje, že pro účely související s touto smlouvou zajistil souhlas všech dotčených osob (podílejících se na realizaci díla) se zpracováním jejich osobních údajů a s volným pohybem těchto údajů, které podléhají ochraně ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
14. Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě dále prohlašuje, že prokazatelně seznámil všechny dotčené osoby (podílející se na realizaci díla) s jejich zákonnými právy spojenými s poskytnutím a zpracováním jejich osobních údajů pro účely související s touto smlouvou.
15. Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě prohlašuje, že pro účely související s touto smlouvou zajistil souhlas všech dotčených osob (podílejících se na realizaci díla) se zpracováním jejich osobních údajů, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele č. 06012021a
- 2) Specifikace klimatizačních jednotek

Ve Velešíně dne 10.3.2021

V Českých Budějovicích dne 9.3.2021

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Dagmar Mojžíšová
Kostečka Group spol. s r. o.

.....
Ing. Ivan Loukota
Úřad práce České republiky
ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích