

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

Havanská

2809

4

JÁDRO

150

x

180

NE

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	51	45							96	25	2400
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	51	45					10	12	118	18	2124
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	51	45					10	12	118	35	4130
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	5								5	100	500
5.	Odstranění dřevěných obkladů stěn do 3,80m	m2		8							8	150	1200
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	70	700
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	65	1950
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	80	400
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	200	400
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		2							2	350	700
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		8							8	150	1200
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	2	2					2	2	8	350	2800
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnýže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	100	1000
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	200	400
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	8	10							18	170	3060
23.	Dodávka PVC	m2	8	10							20,7	270	5589
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	8	10							18	220	3960
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15							25	60	1500
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15							25	10	250
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	8	10					3	2	23	65	1495
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	200	800
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2	10	15								25	148	3700

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.														
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	450	2250	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75	350	2012,5	
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	200	1000	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	220	1100	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	450	12600	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2	350	11270	
64.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12		12	200	2400	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					1	1	3	1700	5100	
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1					1	1	3			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1					1	1	4	500	2000	
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0		0	
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu - odhad ceny - nutno upřesnit	sou bor	1								1	18000	18000	
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl									0		0	
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800	
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4								4	300	1200	

84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0
-----	---------------------------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8						3	2	13	700	9100
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0
87.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									0		0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl.125mm	m2	8								8	700	5600
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2	5	600	3000
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
92.											0		0
93.											0		0
94.											0		0
95.											0		0
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10						10	10	30	77	2310
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4								4	400	1600
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2									0		0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks	2								2	150	300
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2									0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	23								23	150	3450
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	95								95	150	14250
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
110.											0		0
111.											0		0
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0		0
123.											0		0
124.											0		0
125.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	5000	5000
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	200	200
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
129.	Úklid	kpl	2								2	1000	2000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl									0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	800	800

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.												0		0
134.												0		0
135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo se skříňkou	ks										0		
137.	Ocelová vana	ks							1			1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1			1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks							1			1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks							1			1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	18000	18000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevzní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	18000	18000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.	Umyvadlo se skříňkou	kpl							1			1	5000	5000
Práce celkem												bez DPH 192 800,50 Kč		

Popis:

Práce v obydleném bytu. Odstranit dřevěné obklady stěn, šetrná demontáž vestavných skříní a spízní skříně - provést repasi dveře, boky; nová vyzdívka jádra, nové zařizovací předměty, do koupelny připravit vývod na pračku, umyvadlo bude se skříňkou, zrcadlo, nebo osvětlená galerie; vana co největší co se do nových vyzdívek vejde, nové obklady, zárubně. Na podlahách použít PVC s podkladní vrstvou pro zvýšení tepelného komfortu - jedná se o nadsklepní byt. Nové dveře vč. vstupních. Nátěr zárubní, trubek ÚT a radiátoru. Pod oknem vyměnit parapet, který bude probíhat po celé délce místnosti. Pro realizaci je nutné vytvořit provizorní zástěnu s dveřmi, která oddělí zbytek bytu od místa stavby. Nové obklady, částečná oprava elektro, komplet ZTI, omítky, výmalba, úklid. Je nezbytné ponechat elektro ve zbytku bytu po dobu opravy.

DPH 28 920,08 Kč

CELKEM 221 720,58 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis