



SMM č. 8/2020
SD/00968/2020

Kupní smlouva o převodu nemovitostí

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Společností

Ptáček - správa, a.s.

IČ: 277 49 231

Sídlo: Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Ptáčkem, členem představenstva

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5065

jako *prodávající*

a

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako *kupující*

I.

Prodávající je vlastníkem:

1/ **pozemků:**

- parc.č. **5955/92** ostat.pl. zeleň o zapsané výměře 4 m²
- parc.č. **5955/93** ostat.pl. ostat. komunik. o zapsané výměře 442 m²
- parc.č. **5955/94** ostat.pl. ostat. komunik. o zapsané výměře 110 m²
- parc.č. **5955/95** ostat.pl. ostat. komunik. o zapsané výměře 24 m²
- parc.č. **5955/96** ostat. pol. zeleň o zapsané výměře 29 m²

to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10757 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, v obci a katastrálním území Tábor.

(to vše dále jen „**Nemovitosti**“)

a

2/ **komunikace** na pozemku parc.č. 5955/84, který byl zaměřen geometrickým plánem č.5716-675/2018, ověřený katastrálním úřadem dne 7.3.2019 pod číslem PGP-287/2019-308, dále na pozemcích parc.č. 5955/93, 5955/94, 5955/95 a na pozemku parc.č. 5955/85, který byl rovněž zaměřen geometrickým plánem č.5716-675/2018, ověřený katastrálním úřadem dne 7.3.2019 pod číslem PGP-287/2019-308.

(to vše dále jen „**Komunikace**“)

II.

Prodávající tímto Nemovitosti a Komunikaci prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující je tímto přijímá a zavazuje se za ně uhradit sjednanou kupní cenu.

III.

1/ Obě strany prohlašují, že celková kupní cena Nemovitostí a Komunikace byla dohodnuta a činí **1 000,- + DPH.**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Pozemky činí 609,- Kč (1,- Kč/m²) a za Komunikaci 391,- Kč + DPH.

2/ Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší kupní ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s dříve přijatým usnesením Zastupitelstva města Tábora č. 608/13/08 ze dne 10. 3. 2008.

IV.

Obě strany prohlašují, že kupní cena je splacena v plné výši ke dni podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u ČSOB a.s., pobočka Brno, č. účtu 17852103/0300 .

V.

1/ Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech a Komunikaci neváznou žádná zástavní práva či jiné další závazky omezující dispoziční volnost prodávajícího a že tedy kupující žádná nepřejímá.

2/ Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných Nemovitostí znám, že si Nemovitosti prohlédl a že je v tomto stavu kupuje.

VI.

1/ Obě strany souhlasí s tím, že prodávající vlastním nákladem zajistil vypracování geometrického plánu a kupující zajistil vypracování kupní smlouvy a uhradí správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

2/ Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděných Nemovitostí – pozemků přejde na kupujícího až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to k datu podání návrhu na vklad.

3/ Obě strany se dohodly, že vlastnictví Komunikace přejde na kupujícího až protokolárním předáním stavby kupujícímu.

4/ Při předání stavby bude přebírajícím pracovníkům odboru dopravy městského úřadu (kontaktní osoby: jan.pavek@mutabor.cz, frantisek.kalina@mutabor.cz) předány níže uvedené dokumenty:

- projekt skutečného provedení stavby
- prohlášení o shodě dodavatele, materiálu a odpadech
- vytyčovací protokoly
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- protokoly o zkouškách hutnění
- prohlášení o shodě použitých materiálů
- kopii stavebního povolení a kolaudace
- doklad o záruce na stavbu

VII.

1/ Kupující prohlašuje, že výkup převáděných Nemovitostí a Komunikace schválilo v souladu s § 85 a) zákona č. 128/2000 Sb. Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 340/13/20 dne 9. 3. 2020.

2/ Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VIII.

1/ Prodávající prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností kupujícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

2/ Prodávající bere na vědomí úmysl a cíl kupujícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

3/ Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

IX.

1/ Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2/ Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

3/ Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

4/ Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující tři vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Praze, dne

V Táboře, dne

Prodávající

Kupující

.....
Ing. Zdeněk Ptáček
člen představenstva

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města