

## Rámcová smlouva (dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ust. § 27 a ust. 31, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZVZ“) a ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. a § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákoník“) a za použití § 2358 a násl. zákoníku

Zadávací řízení VZMR systémové číslo: VZ0020385  
Interní číslo zakázky: 2017003/EN

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Léčebné lázně Lázně KYNŽVART  
se sídlem: Lázeňská 295. Lázně Kynžvart, PSČ 354 91  
zastoupená: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem  
Identifikační číslo: 00883573  
DIČ: CZ00883573  
Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 10006-25231331/0710  
ID datové schránky: 42sj3nc  
Zástupce Objednatele oprávněný jednat ve věcech smluvních a reklamačních: Ing. Jiří Chval, ekonomický náměstek  
Telefonické/faxové spojení: +420 354 672 153  
GSM: +420 724 191 410  
E-mailová kontaktní adresa: [chval@lazne-kynzvalt.cz](mailto:chval@lazne-kynzvalt.cz)

(dále jen „Objednatel“)

a

**Poskytovatel:** Ing. Lazur Luděk  
Obchodní firma: Ing. Lazur Luděk  
se sídlem: Franze Kafky 826/19, 353 01 Mariánské Lázně  
zastoupená: Ing. Lazur Luděk  
Identifikační číslo: 761 00 073  
DIČ: CZ7903101811  
Bankovní spojení: mBank 670100-2214099770/6210  
Zástupce Poskytovatele oprávněný jednat ve věcech smluvních a reklamačních: Ing. Lazur Luděk  
Telefonické a faxové spojení: +420 773 554 452  
E-mailová kontaktní adresa: [lazur@geolazi.cz](mailto:lazur@geolazi.cz) Plzeňská 131/15, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen „Poskytovatel“)

### 2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1. Podkladem pro uzavření této Rámcové smlouvy na poskytování geodetických služeb je nabídka Poskytovatele podaná na veřejnou zakázku malého rozsahu "Rámcová smlouva na poskytování geodetických služeb", ev. č. VZ0020385/2017003/EN, dne 10.2.2017.
- 2.2. Předmětem této Rámcové smlouvy je stanovení postupu při uzavírání dílčích objednávek (dále jen „Objednávky“), na základě kterých bude Poskytovatel pro Objednatele poskytovat dle aktuálních potřeb a požadavků Objednatele geodetické služby v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb.,

o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 31/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (dále jen „Katastrální zákon“), vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „Katastrální vyhláška“) a dalšími právními předpisy České republiky a rámcové vymezení práv a povinností Objednatele a Poskytovatelů vyplývajících z jednotlivých Objednávek.

- 2.3. Poskytovatel se touto Rámcovou smlouvou ve spojení s Objednávkami zavazuje poskytovat pro Objednatele v souladu s požadavky a postupem stanoveným v této Rámcové smlouvě a ve stanoveném rozsahu služby dané výkazem výměr tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Objednatel bude zadávat jednotlivé Objednávky Poskytovateli na základě písemné Výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „Výzva“).
- 2.5. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytování Služeb odměnu dle podmínek stanovených v této Rámcové smlouvě a v jednotlivých Objednávkách.
- 2.6. Provedením Služeb se rozumí úplné a bezvadné provedení všech geodetických a kancelářských prací včetně dodávky výstupů dokončeného díla Objednateli, dále provedení všech činností souvisejících s provedením Služeb včetně koordinační a kompletační činnosti.

### **3. Uzavírání Objednávek**

- 3.1. V případě vzniku potřeby na poskytnutí Služeb bude proces uzavření Objednávky zahájen odesláním písemné Výzvy Objednatele ve smyslu § 92 odst. 1 písm. a) ZVZ Poskytovateli, přílohou Výzvy bude návrh Objednávky.
- 3.2. Poskytovatel zpracuje návrh Objednávky dle závazného vzoru, který je uveden v Příloze č. 2 této Rámcové smlouvy, přičemž do něho doplní zejména celkovou cenu Služeb stanovenou v souladu s touto Rámcovou smlouvou. Od závazného vzoru Objednávky se lze odchýlit, jen pokud to vyplývá z požadavku Objednatele uvedeného ve Výzvě nebo bude-li to zcela nepochybně ve prospěch Objednatele. Smluvní strany však berou na vědomí, že dle § 89 odst. 8 ZVZ nelze v Objednávkách sjednat podstatné změny podmínek stanovených touto Rámcovou smlouvou.
- 3.3. Návrh Objednávky bude Objednateli doručen ve dvou vyhotoveních podepsaných osobou oprávněnou jednat jménem Poskytovatele.
- 3.4. Objednatel uzavře Objednávku s Poskytovatelem přijetím návrhu Objednávky předloženého Poskytovatelem, o čemž je povinen tohoto Poskytovatele neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení návrhu Objednávky Objednateli, písemně informovat.
- 3.5. Způsob poskytování Služeb a náležitosti předané dokumentace
  - 3.5.1. toto dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy,
  - 3.5.2. Poskytovatel je povinen Objednateli předat spolu s písemným výstupem dle předchozí věty i všechny doklady a jiné písemnosti související s předávaným výstupem,
  - 3.5.3. o předání a převzetí finálních výstupů poskytnutých Služeb jako celku smluvní strany vyhotoví protokol o předání a převzetí dokumentace (dále jen „Protokol o předání dokumentace“),
  - 3.5.4. služba se považuje za řádně poskytnutou podepsáním Protokolu o předání dokumentace,
  - 3.5.5. vlastnické právo k jednotlivým výstupům poskytnutých Služeb přechází na Objednatele okamžikem podepsání Protokolu o předání dokumentace případně potvrzením Protokolu,

- 3.5.6. Objednatel je povinen převzít finální výstupy poskytnutých Služeb pouze tehdy, pokud jsou Služby poskytnuty bez vad. Pokud finální výstupy Služeb obsahují vady, pořídí Objednatel zápis, ve kterém se uvede soupis vad a vyzve Poskytovatele dle čl. 7 této smlouvy k jejich odstranění ve stanoveném termínu.

#### **4. Doba a místo plnění**

- 4.1. Místem plnění se sjednává sídlo Objednatele na adrese Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart.
- 4.2. Poskytovatel se zavazuje provést Služby dle čl. 2, odst. 2.2. této smlouvy do 31. 12. 2018.
- 4.3. Lhůta plnění jednotlivých Služeb bude upravena v závislosti na druhu požadovaných Služeb vždy Objednávkou.

#### **5. Cena služeb**

- 5.1. Cena za poskytnutí Služeb na základě konkrétní Objednávky (dále jen „Cena“) bude uvedena v této Objednávce, přičemž bude vypočtena jako součet cen všech jednotlivých Služeb poskytnutých dle konkrétní Objednávky. Cena bude uvedena v souladu s nabídkou, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 5.2. Poskytovatel je povinen doplnit Cenu do jím vypracovaného návrhu Objednávky vždy ve struktuře cena bez DPH, sazba DPH v %, cena vč. DPH, přičemž účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude vždy ve výši určené platnými právními předpisy v době poskytnutí zdanitelného plnění.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění.

#### **6. Platební podmínky**

- 6.1. Objednavatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.2. Objednatel uhradí Poskytovateli Cenu na základě jednotlivých účetních a daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystaveného Poskytovatelem ve dvou originálech, a to převodním příkazem na účet Poskytovatele. Faktury budou vystaveny na základě Protokolu o předání dokumentace případně Protokolu, a to pro každou Objednávkou samostatně.
- 6.3. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený ve faktuře. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 6.4. Splatnost faktur vystavených Poskytovatelem je 21 dnů od data doručení faktur Objednateli. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona 235/2004 Sb. a zákona 513/1991 Sb. o účetnictví, a dle daňových předpisů.
- 6.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 6.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí Objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Poskytovatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu

(faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 6.4. této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

6.7. Poskytovatel prohlašuje že:

- úplata za zdanitelné plnění dle této Smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody,
- není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty,
- jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

6.8. Jestliže se Poskytovatel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této Smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat kupujícího (odběratele), tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou

## **7. Odpovědnost za vady**

7.1. Poskytovatel odpovídá za všechny faktické i právní vady, které mají výstupy Služeb nebo jejich části v okamžiku předání a převzetí výstupů poskytnutých Služeb, přičemž Objednatel je oprávněn vytknout takové vady ve lhůtě dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne předání a převzetí výstupů poskytnutých Služeb.

7.2. Nebude-li Objednatelem stanoveno jinak, je Poskytovatel povinen zahájit odstraňování a bezplatně odstranit vady výstupů Služeb bez zbytečného odkladu ve lhůtě stanovené ve výzvě Objednatele nebo poté, co sám vady zjistí, jinak může být provedeno jejich odstranění Objednatelem nebo třetí osobou na náklady Poskytovatele. Objednatel nezbavuje Poskytovatele povinnosti zaplatit Objednateli do 15 pracovních dní od obdržení písemného vyrozumění veškeré další náklady, které mu v této souvislosti vznikly.

7.3. Poskytovatel se zavazuje Objednateli bezodkladně oznámit úplné odstranění oznámené nebo zjištěné vady a je povinen provedenou opravu Objednateli řádně předat. V případě, že Objednatel bude souhlasit s tím, že vady jsou řádně odstraněny, vydá Poskytovateli „Potvrzení o odstranění vad.“

## **8. Práva a povinnosti smluvních stran**

8.1. Poskytovatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2. Objednatel poskytne Poskytovateli účinnou pomoc pro řešení díla, mapové podklady potřebné k vyhotovení díla (pokud je má k dispozici), dále podklady pro jednání se zúčastněnými osobami za účelem jejich vyzvání k účasti na předávání vytyčených hranic pozemků v terénu.

8.3. Poskytovatel není oprávněn poskytovat třetím osobám rozpracované dílo ani podklady, které jsou předmětem Objednávky.

8.4. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně protokolárně potvrzeno. Tím okamžikem přechází na Objednavatele odpovědnost za ztrátu, zničení či zcizení díla.

8.5. Poskytovatel se zavazuje k úhradě újmy vzniklé výkonem jeho činnosti při zpracování díla vlastníkům, či oprávněným uživatelům dotčených pozemků/budov.

## 9. Sankce

- 9.1. Poskytovatel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Rámcové smlouvě nebo příslušné Objednávce povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Poskytovateli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 9.1.1. při prodlení Poskytovatele s řádným provedením a předáním výstupů Služeb nebo jejich části v termínech uvedených v této Rámcové smlouvě nebo v Objednávce je Objednatel oprávněn po Poskytovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení;
  - 9.1.2. při prodlení Poskytovatele se splněním dodatečné lhůty poskytnuté Objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí výstupů Služeb nebo jejich částí, je Objednatel oprávněn po Poskytovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- 9.2. Smluvní pokuta nebo náhrada škody dle této Smlouvy je splatná ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdržela výzvu k její úhradě.
- 9.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.

## 10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel i Poskytovatel mají právo Rámcovou smlouvu vypovědět bez udání důvodu a bez jakýchkoli sankcí s výpovědní lhůtou v délce tři (3) měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 10.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě podstatného porušení této smlouvy Poskytovatelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným poskytnutím Služeb, po dobu delší než 30 dnů, od doby uvedené v Objednávce;
  - prodlení s řádným protokolárním předáním Služby delším než 30 dnů, od doby uvedené v Objednávce.
- 10.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Poskytovatel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Poskytovatele pro uzavření smlouvy.
- 10.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem, nebo jinými právními předpisy.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé straně.

## 11. Kontaktní osoby

Oprávněná osoba Objednatele ve věcech převzetí a ve věcech technických:

Jméno, příjmení: František Malina

Telefon: 601 388 744

Email: malina@lazne-kynzvalt.cz

## 12. Zvláštní ujednání

- 12.1. Práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 12.2. Jakékoliv změny či doplňky k této smlouvě je možné provádět pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení nejbližší.
- 12.4. Poskytovatel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění této smlouvy v souladu příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Předmětu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci dodávek, že disponuje takovými kapacitami, technikou a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci Předmětu nezbytné.
- 12.6. Poskytovatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
- 12.8. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty, nebo doporučenou poštou, případně předána osobně do podatelny v sídle smluvních stran, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český, a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se této smlouvy.
- 12.10. Tato smlouva je vypracována ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) stejnopisy obdrží Objednatel a 1 (jeden) stejnopis obdrží Poskytovatel.
- 12.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 12.12. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

12.13. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

- Příloha č. 1 – VÝKAZ VÝMĚR
- Příloha č. 2 – Objednávka - VZOR

V Lázních Kynžvart dne 22.2.2017



---

za Objednatele  
Ing. Jan Ludvík, MBA  
ředitel LL LK



---

za Poskytovatele

Příloha č. 1 – Rámcová smlouva na poskytování geodetických služeb – VÝKAZ VÝMĚR

<b>VÝKAZ VÝMĚR</b>		Příloha krycího listu
<b>Č. pol.</b>	<b>Druh práce</b>	<b>Cena bez DPH</b>
1	A – polohopis a výškopis	10 000,00 Kč
2	B – polohopis stromů, v místech budoucího bludiště i výškopis	8 000,00 Kč
3	C – polohopis a výškopis dle potřeb projektu pro parkovací místa	10 000,00 Kč
4	D – polohopis a výškopis	30 000,00 Kč
5	E – polohopis i výškopis	4 000,00 Kč
6	F – zaměření stávající zpevněné plochy - budoucí parkoviště	3 000,00 Kč
7	G – výškopis a polohopis v šířce 10 metrů přiléhající k ploše E	5 000,00 Kč
8	H – polohopis a výškopis	6 000,00 Kč
9	I – polohopis a výškopis	7 000,00 Kč
10	J – polohopis	6 000,00 Kč
<b>CELKEM BEZ DPH</b>		<b>89 000,00 Kč</b>
<b>DPH</b>		<b>18 690,00 Kč</b>
<b>CELKEM VČ. DPH</b>		<b>107 690,00 Kč</b>

V Lázních Kynžvart dne 22.2.2017



za Objednatel  
Ing. Jan Ludvík, MBA  
ředitel LL LK



za Poskytovatele



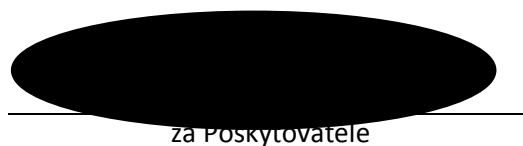
Příloha č. 2 – Rámcová smlouva na poskytování geodetických služeb – OBJEDNÁVKA VZOR

		add:			
		<b>poskytovatel</b>			
		doručovací adresa			
		0			
<b>OBJEDNÁVKA Geodetických prací Revitalizace parků - Etapa "..."</b>					
Objednatel:		Dodavatel:			
<b>LÉČEBNÉ LÁZNĚ LÁZNĚ KYNŽVART</b>		<b>Ing. Lazur Luděk</b>			
Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart		Franze Kafky 826/19, 353 01 Mariánské Lázně			
IČ: 008 83 573		IČ: 761 00 073			
DIČ: CZ00883573		DIČ: CZ7903101811			
Bankovní spojení: ČSOB Mar. Lázně		Bankovní spojení: mBank S.A.			
Č. účtu: 10006-25231331/0710		Č. účtu: 670100-2214099770			
Zastoupený: Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel		Zastoupený: Ing. Lazur Luděk			
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Chval		Kontaktní osoba: Ing. Lazur Luděk			
Tel: +420 354 672 153,724 191 410		Tel: +420 773 554 452			
E-mail: chval@lazne-kynzvart.cz		E-mail: lazur@geolazi.cz			
Fakturace: fakturace@lazne-kynzvart.cz					
V souladu se smlouvou č. .... uzavřenou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Rámcová smlouva na poskytování geodetických služeb", ev. č. VZ0020385/2017003/EN, a nabídky ze dne ..... u Vás objednáme geodetické služby viz specifikace níže do sídla objednatele na adresu Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart s termínem dodání do ..... 2017.					
Číslo pol.	Položka/Parametry (specifikace)	Počet MJ	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena bez DPH
1					- Kč
2					- Kč
3					- Kč
4					- Kč
5					- Kč
6					- Kč
7					- Kč
8					- Kč
9					- Kč
10					- Kč
11					- Kč
12					- Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>					- Kč
				DPH 21,00%	- Kč
				Zaokrouhlení	- Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>					- Kč
V Lázních Kynžvart dne ..... 2017					
					Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel

V Lázních Kynžvart dne 22.2.2017



Ing. Jan Ludvík, MBA  
ředitel LL LK

  
za Poskytovatele

