

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené: **Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov**

místostarostou Mgr. Pavlem Peterkou

sídlo: Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 00081531

DIČ: CZ 00081531

číslo účtu: 3765420297/0100, Komerční banka a.s., pobočka Ústí nad Labem

(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

Metropolnet, a.s.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1383

sídlo: Mírové náměstí 3097/37, Ústí nad Labem 400 01

zastoupená: Jiří Knápek, předseda představenstva

Mgr. Jan Hofman, místopředseda představenstva

IČ: 25439022

DIČ: CZ25439022

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a ustanovení § 1257 a násl., zejména § 1267 a 1268, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

S M L O U V U

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby

k umístění a provozování zemní optické přípojky *(dále jen vedení technické infrastruktury)*,

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- Pozemky parc. č. 3220/13 - ostatní plocha, zeleň, p.č. 630 – orná půda a p.č. 631 – ostatní plocha – neplodná půdy, vše v k.ú. Střekov

2. Budoucí strana oprávněná je budoucím provozovatelem stavby „**Připojení nového a starého krematoria Ústí nad Labem**“ na stávající optickou trasu spol. Metropolnet, a.s., která bude umístěna do pozemků uvedených v předchozím odstavci 1., a to dle přiložené situace.
3. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčené nemovitosti v rozsahu dle přiložené situace, a to za splnění technických podmínek, které budou obsaženy v samostatném vyjádření k řízení u stavebního úřadu. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí strany oprávněné, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že na dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.

II. Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

III. Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:
 - a) právo zřídit stavbu „**Připojení nového a starého krematoria Ústí nad Labem**“ (*dále jen stavba*) v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud stavba takovému povolení podléhá,
 - b) právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav a provozování stavby,
 - c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
 - d) povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby strany povinné a uvést dotčenou nemovitost po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:
 - a) právo na bezplatné vytyčení stavby
 - b) právo na uvedení nemovitosti po realizaci stavby příp. po jejím odstranění do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti, a to na náklady budoucí strany oprávněné

3. Smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby, a to na základě výzvy budoucí strany oprávněné. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena budoucí straně povinné. Výzvu lze uplatnit pouze po vydání kolaudačního souhlasu, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je budoucí strana povinná povinnou předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činnostech nepodléhajících kolaudačnímu souhlasu počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po dokončení stavby.
4. Neučiní-li ve stanovené lhůtě budoucí strana oprávněná výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí straně povinné, může tato učinit výzvu kdykoliv sama a budoucí strana oprávněná je povinná tuto smlouvu uzavřít nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné výzvy. Pokud po této výzvě budoucí strany povinné v uvedené lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí stranou oprávněnou nedojde, zaplatí tato budoucí straně povinné smluvní pokutu Kč 50,00 za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti se bude řídit Pravidly pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku, dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

IV. Povinnosti oprávněné

Řádná péče o pozemky zahrnuje minimálně následující pravidla:

- a) před zahájením vlastních činností v případě potřeby oprávněná osoba požádá minimálně 20 dnů předem o zábor veřejného prostranství;
- b) v průběhu všech činností je nutné zabezpečit bezpečnost obyvatel, označením, zábranami apod.;
- c) proti poškození a znečištění budou zabezpečeny přilehlé komunikace včetně obrubníků, okapové chodníčky, lavičky, popř. jiný městský mobiliář apod.;
- d) obec preferuje ochranu zeleně, proto, vede-li trasa městskou zelení, nedojde k jejímu poničení. Činnosti je nutné plánovat tak, aby nebyly v zeleni prováděny v době vegetačního klidu. V případě nutnosti odstranění zeleně je nutné tuto skutečnost konzultovat s pracovníkem odboru správy a údržby obecního majetku, případně podat žádost o prořez či odstranění dotčené zeleně. Po ukončení bude řešena náhrada za poškozenou zezeň;
- e) na všech dotčených i sousedních pozemcích bude v průběhu prováděn pravidelný úklid, přilehlé komunikace budou udržovány čisté a v případě znečištění budou neprodleně vyčištěny;
- f) pokud dojde při činnostech ke škodám na majetku města, je oprávněná osoba povinná tyto škody v plném rozsahu nahradit, a to i třetím osobám;
- g) oprávněná je povinná dotčené pozemky uvést po ukončení do původního stavu;

- h) z potřeby ochrany místních záležitostí veřejného pořádku regulovat v obci hluk a práce s hlučnými stroji a nástroji o víkendech a svátcích, vycházejí z pravidel neobtěžovat ostatní nadměrným hlukem, prachem, kouřem, popílkem, plynem, pachy apod. musí oprávněná osoba dodržet následujících opatření:
- veškeré práce spojené s užíváním technického zařízení, přístrojů a pomůcek způsobující hluk nad 65 dB (motorové pily, stavební stroje, sbíječky atd.) se omezují pouze na všední dny
 - práce se stroji a nástroji způsobující hluk z důvodu obtěžování okolí hlukem je zakázána v neděli a o svátcích s výjimkou neodkladných havárií či prací při zhotovení veřejně prospěšných staveb apod.

V.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy,
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována.

Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy vysloveně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí povinná a dvě budoucí oprávněná.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

9. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady MO Ústí nad Labem - Střekov, č. 729/54R/21 ze dne 20. 1. 2021.

Přílohy: Příloha č. 1 – Situační snímek

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
budoucí strana povinná
Mgr. Pavel Peterka
místostarostka MO - ÚL Střekov

.....
budoucí strana oprávněná
Metropolnet, a.s.
Jiří Knápek
předseda představenstva

.....
budoucí strana oprávněná
Metropolnet, a.s.
Mgr. Jan Hofman
místopředseda představenstva