

# OBJEDNÁVKA č.6V210283

Vystaveno dne: 24.03.2021

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/77/MRA/21

Požadavek č. 6VP210271

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Budovatelů 803/46,  
735 64 Havířov-Prostřední Suchá  
IČO: 05510775  
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 185 430 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Moskevská**

Č.pop./orient.: **1104/1E**

Byt. č.: **26**

Typ bytu: **0+1**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 23.04.2021

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 23. 3. 2021

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 77 /MRA/21
<b>Obchodní firma:</b>	MATOSA PROFISTAV
<b>IČ:</b>	5510775
<b>Cena:</b>	185430
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 23-4-2021**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Moskevská 1104/1e		
Byt číslo	26	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+0	Patro :	4
Stavy	TUV:	511	
	SV:	2	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
5	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	0+1	1	RZ bude zvlášť pro by a zvlášť pro odběrné místo	3000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	výměna	800
19	digestoř výměna	ks	1	výměna a zprovoznění, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	2500
21	ventilátor výměna	ks	2	LA-na 12V, WC	1000

24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	93	celý byt	3720
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	32	celý byt vč.prasklin na zdech	4800
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	19	lokálně v bytě	950
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	3	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	26	OP(vč.kk),Př.,LA,WC	6500
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	23,5	OP(vč.kk),Př.(PVC pásy budou šíři 1,5bm a svřované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně	11750
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	3,5	LA,WC-provést souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky	3500
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P - původní DVEŘE s FAB s klíčem ponechat na bytě!	5000

64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn., usadit tak,aby střed spodního pantu byl 23,5cm(u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč.úpravy stavebního otvoru- <b>zárubně plně vyždít!!</b>	ks	1	Vstup - 80P	2500
65	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn., usadit tak,aby střed spodního pantu byl 23,5cm(u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy <b>vč.úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny vč.řádného ukotvení min.v 6 místech</b>	ks	3	LA-60L(přechod.lišta), WC-60P(přechod.lišta), OP-80P(bez prahu)	7500
70	Seřízení plastových oken	ks	1	OP vč.promazání	500
71	Výměna klik u plastových oken	ks	1	OP-okno	500
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	GO odpadu-celý byt od stoupačky-pro sprch.niku, umyvadlo, KU-LI - 100cm zprava(vyvést z IŠ cca 70cm zprava)	3500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soub.	1	GO vody - celý byt od vodoměrů - pro KU-LI, Umyvadlo -na SV kombi.roh.ventil, sprch.niku, WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	3500
77	Opláštění bytového jádra SDK	m2	31	Př.-SDK na BJ-5m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ vč.stropu -26m2 vč.srovnání a v případě potřeby vypodložení, vypěnění nebo zhotovení konstrukce UD+CD	7750
85	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1000
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,2	KU	300

87	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3,6	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle(ve stejné šíři jako je příčka) a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř, v celé délce stěny a příčky vlevo, viditelná část dolů k podlaze	3600
92	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	14	LA-celá do výše zárubní! , WC-na stěny do výše-1,4m, do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky	14000
99	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1000
102	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1000
103	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	50 cm(sifón s vývodem pro AP) dát co nejbližší k zástěně sprch.niky, ať vznikne co největší místo pro AP!!	2000
104	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3300
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů-zhotovit co nejmenší - <b>NE K PODLAZE!!!,dvířka-dvoukřídlé zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> ,zadní stěnu provést tak,ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	3500

120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1000
135	elektr.žebříkové topení	ks	1	rozměr min. cca 1000x500 mm, min.200W, bílý, v LA na levou stěnu	3500
136	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	500
137	Sprchová nika	soub.	1	LA- vytvoření podesty vč.hrazení(Rantlu) výšky max 5cm pro sprch.NIKU - 0,7 x 1,1 - 1,2 m vč.sespádování do odtokového kanálku, <b>dodání sprchového odtokového kanálku - 60-65cm - s nerezovou mřížkou</b> , hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové NIKY, demo vany	8000
138	jiné	soub.	1	Demo kabelů v bytě, Demo PVC- OP,Př.,LA,WC-26m2, Demo plov.podlahy v OP-20m2, Demo sdk z BJ-Př.,KU-2m2	4000

139	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči,v BR bude na svorkovnici PE a N a u jističů pod jedním šroubkem vždy jeden vývod,v LA a na WC vyměnit svítidla II.třídy - 2ks, v IŠ na WC zaústit kabely do chrániček, přizemnit svítidla I.třídy, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky</p>	4000
140	jiné	soub.	1	<p>ELEKTRO - výměna zvonku, výměna STA, požární hlásič je v Př.na stropě, Dodat větší BR, Dodat a zapojit 2ks chráničojističů na sv.okruhy, KU-LI-zhotovit standard pro KU-LI-3 x sam.jištěné okruhy, Demo infrazářiče, Př.-výměna svítidla, D+M všech el.prvků, LA-zásuvku vlevo ponechat na el.žebřík a zhotovit sam.jištěnou IP zásuvku vpravo pro AP</p>	12000



141	jiné	soub.	1	Vnitřní rozvody vody a odpadu-zhotovení průrazů v panelové příčce, Dveře-vnitřní(nejsou poškozené!!)- po opravě zajistit funkčnost + v případě potřeby dodat kartáč na spodní hranu dveří do OP, Strop-LA,WC- zhotovit konstrukci z UD a CD profilů-3,3m2, Zhotovit předstěnu pro usazení nových zárubní LA,WC buď v Př., pokud se nevede tak ze strany LA,WC -5m2	5000
143	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	130	a + skřínka nad digestoř -50cm vč.dolištování mezery ke zdi, těsnící lišta do L a kov.hrana na stranu sporáku- sestava-zleva -šuplíky (50cm/40cm), dřez(80cm/90cm)	13000
148	Sádrové omítky vč.lepidla a seškrábání původních omítek - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (panelové stěny)	m2	93	Sádrové omítky vč.lepidla-Stěny a strop - celý byt, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 5m2	20460
150	jiné	soub.	1	Elektrický sporák se sklokeramickou deskou- 3 plotýnky a klasickou troubou-na 230V a 3,7kW!!! Český výrobce(např.C 501 AW-3,7kW))	6000

155	Sprchové dveře posuvné	soub.	1	110 - 120cm (dle niky) Dodát vč. montáže - dvoudílné - s pravou pevnou částí a levou posuvnou, bezpečnostní sklo, chromované prvky, kvalitní pojezdy a těsnění	8000
-----	------------------------	-------	---	--	------

cena celkem bez DPH

185430

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měřového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.

5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	185430
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....  
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....