

Rámcová smlouva (dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 11 a § 92 odst. 1, písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. a § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a za použití § 2358 a násl. občanského zákoníku

Zadávací řízení VZMR systémové číslo:

VZ0016482

Interní číslo zakázky:

2016046/EN

1. Smluvní strany

Objednatel:

LÉČEBNÉ LÁZNĚ LÁZNĚ KYNŽVART

se sídlem: Lázeňská 295. Lázně Kynžvart, PSČ 354 91
zastoupená: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem
Identifikační číslo: 00883573
DIČ: CZ00883573
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Mariánské Lázně, č.ú. 264509038/0300
ID datové schránky: 42sj3nc
Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech smluvních a reklamačních:
Ing. Jiří Chval, ekonomický a provozně-technický náměstek
Telefonické/faxové spojení: +420 354 672 153/354 691 323
GSM: +420 724 191 410
E-mailová kontaktní adresa: chval@lazne-kynzvalt.cz,

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: Energetické poradenství, s.r.o.
se sídlem: V Horní Stromce 2457/2, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
zastoupená: Ing. Krásným Tomášem
Identifikační číslo: 28496396
DIČ: neplátce
Bank. spojení: ČSOB a.s. - Poštovní spořitelna
Číslo konta: 225037285/0300
ID datové schránky: t4m37fx
Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních a reklamačních: Ing. Krásný Tomáš
Telefonické a faxové spojení: 7 [redacted]
E-mailová kontaktní adresa: k [redacted]

(dále jen „dodavatel“)

2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je uzavření rámcové smlouvy na zpracovatele aktualizace energetického auditu (dále jen „Předmět“) v souladu s nabídkou na veřejnou zakázku „Zpracování aktualizace energetického auditu pro LL LK“, ev. č. VZ0016482/2016046/EN. Jednotlivé dílčí zakázky budou realizovány průběžně formou objednávky v souladu s uzavřenou Smlouvou. Rozsah dodávky je dán touto Smlouvou a nabídkou předloženou dodavatelem.
- 2.2. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Předmětu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci dodávek, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci Předmětu nezbytné.
- 2.3. Dodavatel se se na základě této Smlouvy zavazuje dodávat objednateli dílčí zakázky dle jeho objednávek v požadovaném množství 3 ks u každého auditu plus 1 pare v pdf formátu na CD.
- 2.4. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek dále dohodnutých.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu této smlouvy do 31. 3. 2017.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje dodat objednateli části Předmětu dle objednávek ve lhůtě sjednané v objednávce dle náročnosti auditovaného objektu.
- 3.3. Jako místo plnění předmětu Smlouvy se sjednává sídlo objednatele na adrese Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart.

4. Cena díla

- 4.1. Cena za plnění dle čl. 2, bodu 2.1. této Smlouvy se sjednává v jednotkových cenách dílčích částí Předmětu plnění a jako nejvýše přípustná, a to ve výši dle nabídky dodavatele, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 4.2. DPH bude stanovena ve výši stanovené platnými předpisy k datu vystavení faktury.
- 4.3. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s dodáním předmětu Smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, clo apod.), cena je stanovena jako maximální a nemůže být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatele.
- 4.4. Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu plnění.
- 4.5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednavatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Plnění podle bodu 2.2. budou uhrazena vždy po dodání příslušné částí Předmětu dle jednotlivé objednávky včetně DPH.
- 5.3. Zaplacení faktur bude provedeno bezhotovostně po převzetí dílčí části předmětu Smlouvy objednatel, podepsání předávacího protokolu nebo dodacího listu, na základě dodavatelem vystaveného daňového dokladu, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
- 5.4. Daňový doklad (fakturu) doručí dodavatel objednateli ve dvou výtiscích neprodleně po převzetí předmětu smlouvy objednatel na výše uvedenou doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí kupní cenu dle daňového dokladu (faktury) **do 21 dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání kupní ceny z účtu objednatele ve prospěch dodavatele.

- 5.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 5.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Dodavatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 5.4. této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.8. Dodavatel prohlašuje že:
- úplata za zdanitelné plnění dle této Smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody,
 - není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty
 - jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.
- 5.9. Jestliže se dodavatel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této Smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat kupujícího (odběratele), tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou.

V případě, že by se kterékoliv z prohlášení zhotovitele dle čl. 5. odst. 5.9. této Smlouvy ukázalo být nepravdivým, popř. by se dodavatel dostal do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, popř. ve vztahu k dodavatel existuje důvodná obava z nezaplacení příslušné daně, a to kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu, je objednatel ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a vyhrazuje si tak právo tuto daň za dodavatele uhradit přímo ve prospěch účtu finančního úřadu. Dodavatel s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

6. Odpovědnost za vady předmět smlouvy

- 6.1. Dodavatel odpovídá za to, že plnění předmětu této Smlouvy je zhotovené dle této Smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této Smlouvě.
- 6.2. Pro případ vady plnění sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost dodavatele poskytnout bezplatnou opravu plnění. Dodavatel se zavazuje případné vady plnění odstranit a nahradit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatel, učiněném písemnou formou.
- 6.3. Dodavatel se zavazuje nést odpovědnost za škody a nemajetkové újmy způsobené vadným plněním předmětu díla po dobu dvou let od data plnění. Dodavatel je odpovědný za veškeré škody a nemajetkové újmy, které objednateli vzniknou z titulu vadného plnění dodavatelem.
- 6.4. Náhrady škody a nemajetkové újmy způsobené vadným plněním dodavatele se řídí všemi příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

7. Zánik Smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle případů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákoníkem platném znění, také:
- 7.1.1. dohodou smluvních stran,

- 7.1.2. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení dodavatelem, kterým se zejména rozumí:
- a. prodlení dodavatele s dodáním jakékoliv část předmětu smlouvy, delší než 14 dnů nad termín sjednaný touto Smlouvou.
 - b. opakované porušení povinností dodavatele vyplývající z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti
 - c. jestliže bude dodavatelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku dodavatele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro dodavatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, anebo bude dodavatelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů.
 - d. vstup dodavatele do likvidace

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- a. za prodlení se splněním povinností dodavatele dodat předmět smlouvy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě je dodavatel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,5%; nejvýše však 100% ceny veškerého předmět smlouvy dodaného na základě této smlouvy.
 - b. za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu této Smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,5%, nejvýše však 100% ceny veškerého předmětu smlouvy dodaného na základě této Smlouvy.
- 8.2. Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněné straně právo.
- 8.3. Smluvní pokutu je povinen zaplatit dodavatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokutu přesahující.
- 8.4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se nevztahuje na případ uvedený v čl. 5.6.

9. Vyšší moc

- 9.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této Smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této Smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 9.2. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu podle této Smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Dodavatel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy.

- 9.3. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny plnění jednotlivých povinností podle této Smlouvy dotčené okolností vylučující odpovědnost se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.
- 9.4. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 9.5. Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 10.3. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 10.4. V případě zániku dodavatele je tento povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy dodavatele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této Smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy. V souladu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bere propachtovatel na vědomí, že je zadavatel povinen zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a podpisem této smlouvy na sebe propachtovatel ve vlastním zájmu přebírá spoluzodpovědnost kontroly zveřejnění smlouvy a zavazuje se v této věci poskytnout veškerou možnou součinnost.
- 10.6. Tato Smlouva má šest očíslovaných stran včetně přílohy a je vytištěna ve třech kopiích, z nichž jednu obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Lázních Kynžvart dne 31. října 2016

Za objednatele



Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel LL LK

Za dodavatele



Ing. Tomáš Krasný

Příloha č. 1 Rámcové smlouvy

A	B				C	D	E
	Budova, provozovna				cena celkem bez DPH	DPH 21,0 %	cena celkem vč. DPH
	název	č.p.	ev.č.	na parcele	Kč	Kč	Kč
1	LD Praha s kavárnou	295			10.000,- Kč	neplátce	10.000,- Kč
2	LD Orlík	206			10.000,- Kč	neplátce	10.000,- Kč
3	LD Šárka	215			10.000,- Kč	neplátce	10.000,- Kč
4	LD Libuše	214			10.000,- Kč	neplátce	10.000,- Kč
5	LD Záboj	212			10.000,- Kč	neplátce	10.000,- Kč
6	LD Výsluní	213			10.000,- Kč	neplátce	10.000,- Kč
7	LD Trianon		3	209/1	10.000,- Kč	neplátce	10.000,- Kč
8	LD Balneo	244			10.000,- Kč	neplátce	10.000,- Kč
9	Sportovní rehabilitační centrum s plaveckým bazénem	407			10.000,- Kč	neplátce	10.000,- Kč
10	Objekt Kultura, prádelna a sklad			301	10.000,- Kč	neplátce	10.000,- Kč
11	Stravovací objekt			750	10.000,- Kč	neplátce	10.000,- Kč
12	Vilka Škola	153			10.000,- Kč	neplátce	10.000,- Kč
13	Objekt dílen a údržby			287	10.000,- Kč	neplátce	10.000,- Kč

V Lázních Kynžvart dne 31. října 2016

Za objednatele



Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel LL LK

Za dodavatele



Ing. Tomáš Krásný