



Evidenční číslo Objednatele

09/2021

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Domov se zvláštním režimem Terezín, příspěvková organizace

Sídlo: Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terezín

Zastoupený: Ing. Jana Ryšánková, ředitelka domova

IČO: 708 75 308

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení:

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel RAVION s.r.o.

Sídlo: Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 - Kbely

zastoupený Janem Steinem

IČO: 289 90 242

DIČ: CZ28990242

Bankovní spojení:

**Zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
Oddíl C, vložka 158282**

(dále jen Zhotovitel)

uzavřená na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: "Oprava kancelářských prostor " a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je provedení stavebních prací – opravy kanceláří sociálního a ekonomického oddělení v 1.NP. Dojde k propojení kanceláří m.č. 738.2 a 741 a dále kanceláří m.č. 744 a 750. Zasedací místnost se rozdělí na archiv a malou zasedací místnost. Archiv bude nově přístupný z chodby m.č. 742. V místnostech 746, 747, 748+749, 750 proběhne výměna podlahové krytiny. Nové dveře budou dřevěné s ocelovou zárubní.

Rozsah prací dodávek a služeb bude proveden podle Projektové dokumentace s názvem: Oprava kanceláří v 1. NP Domova Terezín vypracovaná Ing. Petrem Linkem v prosinci 2020, obsahující technickou zprávu, půdorys stávajícího stavu + bourací práce a navrhovaný stav (dále jen PROJEKT) a Soupis prací - SPECIFIKACE, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.2. Předmět plnění Zhotovitele dále tvoří:

- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatel. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle



- projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků zadavatele.
- 1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:
- nabídky Zhotovitele ze dne 15. 2. 2021, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účetníkem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen NABÍDKA) s výjimkou vlastního textu této smlouvy;
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE) s výjimkou vlastního textu této smlouvy.
- Uvedená NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou uloženy v archivu objednatele a zhotovitele.
- Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.2. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy.
- 1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.6. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE s výjimkou vlastního textu této smlouvy;
 - NABÍDKA s výjimkou vlastního textu této smlouvy.
- Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.
- 1.7. **ZMĚNY DÍLA**
- 1.7.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla na nepředvídané práce a termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.
- 1.7.2. Při vzniku potřeby jakýchkoliv jiných změn díla je Objednatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 1.7.3. Žádné změny díla podle odstavce 1.7.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

- 2.1.1. zahájení provádění díla nejpozději dne: 22.3 2021 včetně;
- 2.1.2. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), nejpozději do 60 kalendářních dnů včetně, od zahájení provádění díla uvedeného v čl. 2.1.1. této smlouvy;

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla je sídlo Objednatel - Domov se zvláštním režimem Terezín, Česká republika, Ústecký kraj, Terezín, kód obce: NUTS CZ042.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty částku
389.294,- Kč
- 4.2. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % činí z ceny díla uvedeného v článku 4.1. částku
58.394,10,- Kč
- 4.3. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny díla uvedeného v článku 4.1. částku
0,- Kč



- 4.4. Dohodnutá celková cena díla (součet ceny uvedené v člancích 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem částku

447.688,10,- Kč

(slovy: čtyřista čtyřicet sedm tisíc šest set osmdesát osm korun českých a deset haléřů).

- 4.5. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze, pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4.7. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.7.1. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.7.1. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených. V případě, že ve smlouvě takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.

4.7.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

- 4.8. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s článkem 4.7.1.

4.9. PRÁVA OBJEDNATELE K OMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – NEREALIZACI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některou z částí předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. Dodavatel podáním nabídky souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže zadavateli účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury na dodaný materiál. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně dodaného materiálu a provedených prací v uplynulém období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený zástupcem Objednatele. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů
- 5.2. Objednatel bude propíacet provedené práce na základě faktur – daňových dokladů Zhotovitele.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČO, Objednatele a zhotovitele, DIČ Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitele – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze oddíl C, číslo složky 158282
 - celkový soupis provedených prací a dodaného materiálu
 - celkovou cenu každé z částí díla, od které budou odečteny veškeré fakturované částky na dané části díla s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí max. 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
- 5.6. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Pracoviště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

6.1.1. Pracovištěm se rozumí prostor Domova se zvláštním režimem Terezín, Česká republika, Ústecký kraj, Terezín, kód obce: NUTS CZ042. O předání Pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí Pracoviště, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí Pracoviště se považuje den zahájení předání a



převzetí Pracoviště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

- 6.1.2. Ode dne převzetí Pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. ÚKLID PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat Pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid Pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze Pracoviště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

Článek VII. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na pracovišti a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.
- 7.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 7.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně Pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat Pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v prostorách DZR Terezín.
- 7.3. S ohledem na dodržování harmonogramu se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze Pracoviště.

Článek VIII. Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 8.2. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

Článek IX. Povinnosti Zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecné závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

Článek X. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

10.1. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (dále jen „pojistná smlouva“). Minimální výše pojistného plnění musí činit 1 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost. Pojištění dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele a je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.

- 10.2. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu provádění díla.



Článek XI. Předání díla

- 11.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na pracovišti za účasti, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 11.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převzme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 11.3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

Článek XII. Odpovědnost za vady

- 12.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 12.2. Záruční doba činí **24 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 12.3. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené obecnými normami a touto smlouvou.
- 12.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 12.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci stanovit volbu svého nároku z vad díla.
- 12.6. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
e-mail:
tel.:
datová schránka: fsef3uq
- 12.6. Ostatní náležitosti jsou upraveny v občanském zákoníku.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 12.7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 12.8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 12.9. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
- 12.10. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít

Článek XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodloužení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat dílo je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodloužení.
- 13.2. Při prodloužení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodloužení v zákonné výši.
- 13.3. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ a den prodloužení.
- 13.4. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 14.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 14.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 14.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 14.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.



- 14.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 14.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 14.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XV. Ochrana informací

- 15.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že informace, o kterých se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany, ani tyto informace nepoužijí v jiné souvislosti, než při plnění předmětu této smlouvy.
- 15.2. Povinnosti dle předchozího odstavce se nevztahují na informační povinnost smluvních stran vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 214 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy vč. jejich změn a dodatků.
- Objednatel má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50.000 Kč bez DPH a více.
- 15.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
- Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
- 16.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 16.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 16.6. Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA;
 - Oceněná tabulka s názvem Soupis prací – SPECIFIKACE;
 - Projektová dokumentace s názvem: Oprava kanceláří v 1. NP Domova Terezín vypracovaná Ing. Petrem Linkem v prosinci 2020, obsahující technickou zprávu, půdorys stávajícího stavu + bourací práce a navrhovaný stav.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 16.9. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo její částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 16.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Terezíně dne 19.3. 2021

V Praze dne 19.3. 2021

za Objednatele
Ing. Jana Ryšánková
ředitelka domova

za Zhotovitele
Jan Stein
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Opravy kanceláří v 1.NP
Místo	Nám. Čs. Armády 84, terezín
Zadavatel	Domov se zvláštním režimem terezín, Náměstí Čs. Armády 84, Terezín
Datum	

Uchazeč

Typ Firmy	
Název	
	RAVION s.r.o.

Cena

Cena bez DPH		389 294 Kč
DPH (%)	15	58 394 Kč
Cena s DPH		447 689 Kč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

HSV	Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
	SO_01: Stavební objekt 01	389 294	58 394	447 689
	Práce a dodávky HSV	65 673	9 851	75 524
3	Svislé a kompletní konstrukce	7 865	1 180	9 045
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 458	2 919	22 377
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 040	4 206	32 246
997	Přesun sutě	8 761	1 314	10 075
99	Přesun hmot HSV	1 548	232	1 781
	Práce a dodávky PSV	270 521	40 578	311 100
763	Konstrukce suché výstavy	48 013	7 202	55 215
766	Konstrukce truhlářské	13 117	1 968	15 085
776	Podlahy povlakové	117 462	17 619	135 082
784	Dokončovací práce - malby a tapety	91 929	13 789	105 718
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	53 100	7 965	61 065
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	53 100	7 965	61 065

Celkem (bez DPH)

389 294

DPH

58 394

Sazba daně	Základ daně	Výše daně
21%	0	0
15%	389 294	58 394

Celkem (včetně DPH)

447 689

Per. Typ kód	Popis	Mj	Uměř	Jedn. cena	Cena, sazba DPH	DPH	Cena s DPH	
3	světla a kempingová konstrukce	1	0,242	32800,00	7 865	15	1 180	9 045
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	m2	12,210	123,00	19 458	15	2 919	22 377
2.	Cementový potisk vlnitých stěn namísto oceloplošné ručně	m2	1,526	123,00	188	15	229	1 785
3.	Výsazovací směska šikmá okružní vlnitá stěna namísto ručně	m2	12,210	620,00	7 570	15	1 136	8 706
4.	Osazování ocelových zábrani dodatečně pl do 2,5 m2	kus	3,000	2580,00	7 740	15	1 161	8 901
6.	zábrani ocelová pro hřeben zábrani H 160 800 LP	kus	3,000	874,00	2 622	15	393	3 015
8	Ocelová konstrukce a práce, boční	m2	137,230	78,00	10 704	15	1 606	12 310
4.	Výsazování boční žebra ocelová konstrukce při výšce podlahy do 4 m	m3	3,623	4786,00	17 336	15	2 600	19 936
5.	Výsazování ocelové ve zábrani chaběním pl do 4 m2 na MWC nebo MV II do 600 mm.	m3	3,623	4786,00	17 336	15	2 600	19 936
897	Přesun střeš	1	3,652	899,00	3 283	15	492	3 776
6.	Vlastnostavění dopravní sudi a vybouraných hmot pro budovy do 15 m ručně	1	3,652	520,00	1 899	15	285	2 184
7.	Odvaz sudi a vybouraných hmot na stádku nebo mezděnkou do 1 m se složením	1	3,652	549,00	2 045	15	307	2 352
8.	Příplatek k odvozu sudi a vybouraných hmot na stádku ZKD 1 km plus 1 km	1	3,652	420,00	1 534	15	230	1 764
9.	Příplatek za luštění stavebního odpadu včetně na stádku (střední)	1	3,652	420,00	1 534	15	230	1 764
10.	Přesun hmot HSV	1	0,990	1590,00	1 548	15	232	1 781
11.	Přesun hmot pro budovy zřáná v do 9 m.	1	0,990	1590,00	1 548	15	232	1 781
Práv	Práce a dodávky PRV			376 821	40 578		311 100	
765	Konstrukce suchá výtahy			48 013	2 282		50 295	
11.	SDK příčka W121 II 150 mm profil CW-UJW 100 desky 294 x 23,5 Tl 80 mm	m2	30,345	1240,00	37 628	15	5 644	43 272
12.	SDK příčka W121 II 150 mm profil CW-UJW 100 desky 294 x 23,5 Tl 80 mm	kpl	1,000	785,00	785	15	119	903
13.	Montáž parolizace zábrany do SDK příčky	m2	30,345	28,00	850	15	127	977
14.	folie parolizace 170 g/m2 (1,5 x 50 m)	m2	60,690	96,00	5 826	15	874	6 700
15.	Montáž jerná vrtvá tepelná izolace do SDK příčky	m2	30,345	78,00	2 367	15	358	2 725
16.	deska nízkoizol. izolace G00X700 mm tl. 80 mm	m2	30,345	95,00	2 884	15	433	3 317
17.	Přesun hmot loženi pro akustizované konstrukce a objalých v do 24 m	m2	1,990	478,00	956	15	143	1 099
18.	Příplatek k přesunu hmot loženi 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	m2	1,990	286,00	567	15	86	653
766	Konstrukce truhlářská			19 117	1 988		15 085	
19.	Montáž ovalních truhlářských dřevěných Truhlářský 8 do 0,8 m do ocelové zábrny	kus	3,000	420,00	1 260	15	189	1 449
20.	deska vlnitá lisovaná role sibihořak plus třířadová 80x197 cm	kus	3,000	320,00	960	15	144	1 104
21.	Montáž ovalního tovení - zábrny	kus	3,000	145,00	435	15	65	500
22.	Dvařní tovení	kus	3,000	562,00	1 686	15	253	1 939
23.	Přesun hmot loženi pro konstrukce truhlářská v objalých v do 24 m	1	0,050	1250,00	63	15	9	72
24.	Příplatek k přesunu hmot loženi 765 prováděný bez použití mechanizace	1	0,050	876,00	44	15	7	50
776	Pedlařský povlak			117 482	17 618		135 082	
25.	Odstřemání zbytků lepidla z podlahy povlakových podlah broušením	m2	75,490	189,00	11 927	15	1 789	13 717
26.	Výřezí podlahy povlakových podlah	m2	75,490	84,00	4 076	15	611	4 688
27.	Vodou hedřená penetrace svého podkladu povlakových podlah hedřná v poměru 1:3	m2	75,490	89,00	4 378	15	667	5 045
28.	Vyrovnání podlahy povlakových podlah třířadové povrchu 20 MPa tl 6 mm	m2	75,490	429,00	32 083	15	4 812	36 895
29.	Demontáž lepených povlakových podlah bez podlahy ručně	m2	75,490	71,00	5 360	15	804	6 164
30.	Lepení podlahové krytiny silestředním lepidlem	m2	75,490	199,00	14 947	15	2 242	17 189
31.	Podlahové krytina - vysokotlačná PVC (m.č.746, 747,2)	m2	20,160	289,00	5 806	15	871	6 677
32.	Podlahové krytina - mlátičkový zábrny loženi (m.č.747,748+749/750)	m2	63,330	320,00	20 265	15	3 043	23 308
33.	Montáž obočkových list lepením	m	75,510	89,00	6 729	15	1 009	7 738
34.	lístka obočková PVC samolepicí 150x60mm	m	75,510	147,00	11 115	15	1 667	12 782
35.	Přesun hmot loženi pro podlahy povlakové v objalých v do 24 m	1	0,020	4492,00	785	15	113	898
784	Dokresovací práce - malby a tapety			91 978	12 748		104 726	
36.	Základní akrylátová jednosložková penetrace podlahy v místnostech výšky do 3,80m	m2	700,250	27,00	18 907	15	2 836	21 743
37.	Dvojsložková malba ze směsí za sucha oběle odruzovalých v místnostech do 3,80 m - střípy pastelový odstín	m2	645,880	65,00	36 481	15	5 322	40 803
38.	Dvojsložková malba ze směsí za sucha oběle odruzovalých v místnostech do 3,80 m - střípy bílá	m2	154,390	46,00	7 411	15	1 112	8 522
39.	Zakrytí nábytků lal	m2	254,390	12,00	3 053	15	458	3 511
40.	Zakrytí podlah malifikací absorpční (akryl) a laticí PE vrstvou	m2	254,390	15,00	3 816	15	572	4 388
41.	Vykřehování a nastřehování nábytku z kanelalit - manipulace s kanelalitovým nábytkem	m2	110,770	210,00	23 262	15	3 489	26 751
VRN	Vedejší rozpočtové náklady			55 180	7 865		63 045	
VRM	Uzámní výhy - práce prováděná za střešních podmínek	kpl	1,000	28900,00	55 180	15	7 865	63 045
43.	Pracovní výhy - práce prováděná za provozu	kpl	1,000	24200,00	24 200	15	3 630	27 830