



S009P00TV345

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 2021 102

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

O b j e d n a t e l: město Blansko,

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou

IČO: 00 27 99 43

DIČ: CZ 00 27 99 43

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Blansko

ve věcech technických oprávněn k jednání: p. Alexa Petr

Z h o t o v i t e l: Letostav, spol. s r.o.

se sídlem: Nádražní 12, 679 61 Letovice

zastoupený: Tušlou Josefem - jednatelem

IČO: 16343794

DIČ: CZ16343794

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

ve věcech technických oprávněn k jednání: Plšek Radovan

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení zakázky pod názvem: „**Rekonstrukce stoupaček a rekonstrukce koupelen v Bytovém domě Údolní 23, Blansko**“ (dále jen „zakázka“ nebo „dílo“).

1.2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

1.3. Závažnými podklady pro zhotovení díla jsou:

- tato smlouva

- zhotovitelem oceněný výkaz výměr v členění položkového rozpočtu – viz příloha č. 1.

II.

Cena díla

2. 1. Účastníky dohodnutá cena za dílo podle nabídky zhotovitele a v oceněném výkazu výměr dle přílohy č. 1 činí

Rekonstrukce 4 ks stoupaček

653.996,32 Kč bez DPH

Celková rekonstrukce koupelny 1 ks – varianta vana

134.925,71 Kč bez DPH

Celková rekonstrukce koupelny 1 ks – varianta sprch. kout 149.716,26 Kč bez DPH

Cena neobsahuje náklady na úpravu elektroinstalace, VZT.

Konečná cena díla bude stanovena při fakturaci dle skutečně provedených prací dle zjišťovacího protokolu, přičemž u ceny díla dle položkového rozpočtu dílu 722, kde je uvedeno, že se jedná o odhad ceny, se jedná o cenu maximální. V konečné faktuře bude přesně specifikován počet jednotlivých variant rekonstruovaných koupelen, přičemž maximálně možný počet rekonstruovaných koupelen je 12.

Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením díla, není-li dále sjednáno jinak. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou.

2.2. Smluvní cena díla může být po dohodě obou stran upravena o ceny objednatelům dodatečně požadovaných změn předmětu plnění takto: v případě odsouhlasených víceprací budou tyto práce oceněny jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu. Nelze-li jednotkové ceny použít, bude cena stanovena s použitím cenových podkladů RTS nebo ÚRS Praha vztahujících se k období realizace těchto prací.

III.

Placení a platební podmínky

3.1 Objednatel se zavazuje, že uhradí smluvní cenu díla dle sjednaných platebních podmínek.

3.2. Vždy ke konci kalendářního měsíce bude objednateli předložen zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích. Objednatel je povinen se k tomuto protokolu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že s protokolem souhlasí).

3.3. Na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu o provedených stavebních pracích předloží zhotovitel objednateli nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce fakturu (daňový doklad) za provedené práce. Součástí faktury bude zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích odsouhlasený zástupcem objednatele.

3.4. Platební doklady budou obsahovat následující identifikační údaje a náležitosti: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis zhotovitele, údaje pro daňové účely.

3.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, ta běží znovu.

3.6. Zhotovitel vystaví závěrečnou fakturu (daňový doklad) do 15 dnů od protokolárního předání dokončeného díla.

3.7. Splatnost závěrečné faktury (daňového dokladu) a dílčích faktur činí 15 kalendářních dnů ode dne doručení dokladu objednateli.

IV.

Doba plnění.

4.1. Termín zahájení stavby – předání staveniště: březen 2021

Doba ukončení stavby: 30.06.2021

4.2. Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezovaly průběh prací zhotovitele.

4.3. Dodržení doby splnění díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele. Po dobu prokázaného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

V.

Předání a převzetí díla

5.1. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedeného díla nejméně 3 pracovní dny předem.

5.2. Objednatel je povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

5.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti smluveným pracem.

5.4. Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

6. 1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, právních a jiných předpisů a norem, a dále, že bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě či vlastnosti pro dílo jinak obvyklé.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v případě, že vznikly jeho vadným plněním.

6.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce 24 měsíců.

6.4. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla. Po dobu trvání záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu odstranit.

6.5. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Za den uplatnění reklamace se považuje den, kdy bude zhotoviteli doručena písemná reklamace do datové schránky (DS), popř. poštou. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.

6.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín odstranění vady bude dohodnut písemně.

VII. Sankce

7.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle čl. IV, bod 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

7.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků dle čl. V, bod 5.2. a VI, bod 6.6. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.

7.3. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli způsobenou škodu v celém rozsahu.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány případné omezující podmínky na staveništi, dohodnut způsob odběru energií pro potřeby stavby.

8.2. Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady a v souladu s podmínkami stavebního povolení. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

8.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací, v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy.

8.4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a předkládat jej k průběžné kontrole oprávněné osobě objednatele jednající ve věcech technických.

8.5. Dodatečné výkony (vícepráce), které byly vyvolány objednatelem nebo okolnostmi, které nemohly být předvídaný, budou uhrazeny na základě předchozího písemného schválení a odsouhlasení oprávněnosti objednatelem. Písemné schválení bude provedeno formou zápisu do stavebního deníku a dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla až do doby písemného schválení a odsouhlasení víceprací objednatelem. O dobu takového přerušování se posouvá termín dokončení díla v čl. IV. této smlouvy a zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků.

8.6. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost nutnou k řádnému a včasnému provedení díla. Nezbytnou součinností se pro účely této smlouvy rozumí též povinnost objednatele písemně vyzvat zhotovitele k zahájení provádění díla, resp. k převzetí staveniště.

8.7. Konání kontrolních dnů oznámí zhotovitel zápisem ve stavebním deníku.

8.8. Zhotovitel se zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla, a to jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám.

8.9. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém v době jeho užití věděl, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést bez odkladu na své náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.10. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje splnit za objednatele veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.

IX.

Odpovědnost za škodu

9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po etapách, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

9.2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.

9.3. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

9.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

9.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn, předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

9.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 30 dnů

- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
- úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku.

XI.

Závěrečná ujednání

11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními občanského zákoníku.

11.2. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.

11.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

11.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to zejména v souvislosti s plněním povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

11.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

11.6. Tato smlouva byla schválena na 52. schůzi rady města Blanska konané dne 02.03.2021 usnesením č. 13.

11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Osoby podepisující tuto smlouvu jménem objednatele a zhotovitele výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele – oceněný výkaz výměr

23 -03- 2021
V Blansku dne

Za objednatele:



23 -03- 2021
V Letovicích dne

Za zhotovitele:



Položkový rozpočet

S:	204N0313	Údolní 23 - oprava rozvody
O:	01	Objekt
R:	1	Oprava koupelny - varianta sprchový kout

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce				
1	1	Zednické výpomoci při řemeslech	sou	1,00000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				
2	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm	m2	12,40000
3	601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky Cemix K bílý	m2	12,40000
4	619701002	Nezměřitelné zednické práce	hod	10,00000
5	601011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	5,94000
6	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem	m2	2,88000
7	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	4,75000
8	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	3,06000
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				
9	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,90080
10	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,90080
11	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	2,70240
12	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,90080
13	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,90080
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,00800
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,90080
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,51200
17	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,90080
18	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,70240
Díl: VN Vedlejší náklady				
19	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000
20	VRN3	Provoz investora	Soubor	1,00000
21	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000
22	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				
23	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	11,60000
24	612473181R00	Oprava omítky vnitř zdiva ze suché směsi, hladká vyrovnání pod obklad	m2	12,40000
25	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	3,06000
Díl: 96 Bourání konstrukcí				
26	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	12,40000
27	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	2,88000
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				
28	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m zvýšený přesun do pater	kpl	1,00000
Díl: 711 Izolace proti vodě				
29	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	38,36290
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady				
30	771575107RT6	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 30x30 cm Keraflex (Mapei)	m2	2,88000
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot				
31	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	2,88000
32	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	2,88000
33	777553219R00	Příplatek za další 2 mm, samonivel. hmota Nivelit	m2	2,88000

Položkový rozpočet

S:	204N0313	Údolní 23 - oprava rozvody
O:	01	Objekt
R:	1	Oprava koupelny - varianta sprchový kout

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
34	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	8,81280
Díl: 711 Izolace proti vodě				
35	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2	9,72000
36	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	8,80000
37	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	9,72000
38	711212000R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	9,72000
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady				
39	771591111U00	Penetrace podkladu podlahy	m2	2,88000
40	1a	Dlažba dle výběru objednatele	m2	3,16800
41	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	38,47680
Díl: 722 Vnitřní vodovod				
42	722131931R00	ZTI - demontáže, D+M zařizovacích předmětů, nové rozvody odhad ceny	kpl	1,00000
Díl: 781 Obklady keramické				
43	781101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	13,60000
44	781111151R00	Příplatek za sestavení dekoru	m2	13,60000
45	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele	m2	13,60000
46	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	13,60000
47	1	Obklad dle výběru objednatele	m2	14,96000
48	771578011RT2	Spára podlaha - stěna, silikonem Zwaluw univerzální silikon	m	6,80000
49	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	171,36000
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady				
50	781479701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	2,88000
Díl: 781 Obklady keramické				
51	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	13,60000
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce				
52	346244351R00	Obezdvíka koupelnových van a vaniček	m2	0,16200
53	631311123U00	Mazanina -12cm C12/15 dobet.prostoru pod vanou	m3	0,14080
54	725980122R00	Dodávka a montáž revizních dvířek 300 x 300	kus	1,00000
55	95-R1	D+M plast. větracích mřížek 15/15	kus	1,00000

Položkový rozpočet

S:	204N0313	Údolní 23 - oprava rozvody
O:	01	Objekt
R:	1	Oprava koupelny - Varianta vana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce				
1	346244351RT2	Obezdvíka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m2	2,76000
2	725980122R00	Dodávka a montáž revizních dvířek 300 x 300	kus	1,00000
3	631311123U00	Mazanina -12cm C12/15 dobet.prostoru pod vanou	m3	0,14080
4	1	Zednické výpomoci při řemeslech	sou	1,00000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				
5	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm	m2	12,40000
6	601011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	5,94000
7	601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky Cemix K bílý	m2	12,40000
8	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	2,88000
9	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	4,75000
10	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	11,60000
11	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	3,06000
12	612473181R00	Oprava omítky vnitř zdiva ze suché směsi, hladká vyrovnání pod obklad	m2	12,40000
13	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	3,06000
14	619701002	Nezměřitelné zednické práce	hod	10,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí				
15	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	2,88000
16	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	12,40000
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				
17	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m zvýšený úřesun do pater	KPL	1,00000
Díl: 711 Izolace proti vodě				
18	711212000R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	4,92000
19	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2	4,92000
20	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	6,80000
21	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	13,99610
22	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	4,92000
Díl: 722 Vnitřní vodovod				
23	722131931R00	ZTI - demontáže, D+M zařizovacích předmětů, nové rozvody odhad ceny	kpl	1,00000
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady				
24	771575107RT6	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm Keraflex (Mapei)	m2	2,88000
25	781479701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	2,88000
26	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	28,94400
27	771591111U00	Penetrace podkladu podlahy	m2	2,88000
28	1a	Dlažba dle výběru objednatele	m2	3,16800
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot				
29	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	2,88000
30	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	2,88000
31	777553219R00	Příplatek za další 2 mm, samonivel. hmota Nivelit	m2	2,88000

Položkový rozpočet

S:	204N0313	Údolní 23 - oprava rozvody
O:	01	Objekt
R:	1	Oprava koupelny - Varianta vana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
32	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	8,28000
Díl: 781 Obklady keramické				
33	771578011RT2	Spára podlaha - stěna, silikonem Zwaluw univerzální silikon	m	6,80000
34	781101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	13,60000
35	781111151R00	Příplatek za sestavení dekoru	m2	13,60000
36	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele	m2	13,60000
37	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	13,60000
38	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	13,60000
39	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	164,58200
40	1	Obklad dle výběru objednatele	m2	14,96000
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				
41	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,92008
42	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	0,92008
43	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	2,76023
44	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,92008
45	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,92008
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,20078
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,92008
48	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	13,80117
49	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,92008
50	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	2,76023
Díl: VN Vedlejší náklady				
51	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000
52	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000
53	VRN3	Provoz investora	Soubor	1,00000
54	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000