

SMLOUVA O DÍLO č. 20/00410021/2017-SOD

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

dále jen „**Smlouva**“

I.

Smluvní strany

Objednatel: Sládečkovovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace
Sídlem: Hut'ská 1375, 272 01 Kladno
Zastoupený: PhDr. Zdeňkem Kuchyňkou, ředitelem p.o.
IČ: 004 10 021
DIČ: CZ004 10 021 (neplátce DPH)
bankovní spojení: KB a. s.
číslo účtu: 4236-141/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha v odd. Pr, vložka č. 904
dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel: Jan Halász
Sídlem: Pražská 2110, 272 01 Kladno- Kročehlavy
IČ: 710 23 542 (neplátce DPH)
bankovní spojení: KB a. s.
číslo účtu: 115-3363140217/0100
ŽL č. j. OŽ/6105/16/UR vydaný Magistrátem města Kladna dne 5. 10. 2016
dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je kvalitní a pravidelný úklid prováděný pondělí – pátek, a to:

1) Budova na adrese: Hut'ská 1375, Kladno

Popis a rozsah úklidových prací:

- zametení a setření podlahové plochy
- vysávání koberců a čalouněného nábytku
- otírání prachu na nábytku a okenních parapetech atd.
- čištění hygienických zařízení včetně dezinfekce
- mytí a úklid kuchyňského koutu
- vyprazdňování a mytí odpadkových košů, dodání odp.sáčků, odnášení odpadu do kontejneru
- čištění a leštění skleněných dveří a ploch
- 1x za měsíc omytí dveří a radiátorů
- 2x za rok mytí oken a osvětlovacích těles

Rozpis úklidu:

Denní úklid:

- přízemí: vstupní hala, zádveří, chodby
soc. zařízení
- 1.patro: soc. zařízení
- vynášení odpadkových košů, kontrola expozic (případný úklid)

3x týdně:

- 1.patro: herna

2x týdně:

- přízemí: expozice
schodiště do 1.patra
- 1.patro: chodby, hala, kuchyňský kout

1x týdně:

- suterén: chodba
konzerv.dílna
- přízemí: studovna
- 1.patro: kanceláře
únikové schodiště do suterénu

2) Hornický skanzen Mayrau ve Vinařicích:

Popis a rozsah úklidových prací:

Denní úklid:

- vyprazdňování odpadkových košů, odnos odpadu, dodání odpadových sáčků,
- stírání prachu z volných ploch psacích stolů, skříní a parapetů do 1,7m výšky,
- mytí sanitárních předmětů, včetně desinfekce, zrcadel,
- mytí podlah, luxování kobereců a odstraňování běžného znečištění zařízení,
- mytí ohmatů kolem klik desinfekčním prostředkem,
- otírání a leštění skleněných výplní u vchodových dveří,
- luxování čalouněného nábytku,
- mytí trnoží židlí

1x za měsíc

- omytí dveří a topných těles, zásuvek, vypínačů
- stírání prachu z nábytku nad 1,7m výšky

1x za tři měsíce

- odstranění pavučin

2x za rok

- mytí stropních svítidel,
- mytí oken

Práce nad rámec této smlouvy (úklid po malování, rekonstrukcích atd.) budou prováděny na základě ústní nebo písemné objednávky a hrazeny samostatně.

Úklid bude prováděn ve dnech pondělí až pátek.

III. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou od 1. března 2017 do 31. 12. 2017.
2. Platnost této smlouvy lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran
 - výpovědí s tříměsíční dobou, počínající prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
 - okamžitým odstoupením od smlouvy z důvodů dále v této smlouvě uvedených

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena byla s přihlédnutím k místním podmínkám stanovena dohodou. Činnosti v odst. II. této smlouvy bude zhotovitel provádět za sjednanou cenu díla ve výši:
 - a) objekt Hutská 1375, Kladno 6.710,- Kč měsíčně (slovy: šest tisíc sedm set deset korun českých)
 - b) HS Mayrau 7.140,- Kč měsíčně (slovy: sedm tisíc jedno sto čtyřicet korun českých).Objednatel ani zhotovitel nejsou plátcí DPH. Součástí ceny jsou náklady zhotovitele na čisticí prostředky a pracovní pomůcky potřebné k provádění předmětu díla.
2. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě ceny díla do 14 dnů po obdržení vyúčtování ceny díla formou faktury při dodržení náležitostí fakturace-daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Faktura bude zaslána objednateli vždy poslední den příslušného měsíce, ve kterém je zajišťovaná činnost prováděna. Na faktuře budou uvedeny úhrady za jednotlivá střediska a celková částka k úhradě.
 - 2.
3. Smluvní strany sjednávají jako sankci za proplacení fakturovaných částek po termínu splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,5% za každý den prodlení z nesplacené ceny prací.
4. S ohledem na možný pohyb cen pracovních prostředků a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše ceny za dílo může být na návrh kterékoliv smluvní strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.
5. Účastníci smlouvy sjednávají smluvní pokutu ve výši 10% ceny díla za 1 měsíc v případě prokazatelného porušení obsahu této smlouvy, za které je zejména považováno:
 - a) nekvalitně prováděný úklid
 - b) nedodržování pravidelnosti úklidu dle čl. II. této smlouvy
6. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od jejího uplatnění objednatelům. K projednání porušení obsahu této smlouvy je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli v termínu jím stanoveném

V. Další podmínky plnění smlouvy o dílo

1. Zhotovitel je povinen plnit předmět díla v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou a za respektování právních a technických předpisů, souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.

2. Zhotovitel plní předmět díla zejména svými zaměstnanci. Zároveň je však oprávněn využít k pracím dle čl. II této smlouvy i další osoby. Zhotovitel plně odpovídá za všechny osoby (své zaměstnance i další), které použije k plnění předmětu této smlouvy. Zejména odpovídá za škodu, která jednáním jeho zaměstnanců, příp. i dalších osob, vzniknou objednateli, jeho zaměstnancům, příp. obchodním partnerům.

3. Objednatel zajistí pro zhotovitele místnost nebo prostory pro uložení úklidové techniky.

VI. Zvláštní ujednání

1. Objednatel může okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje povinnosti uvedené v čl. II. a III. smlouvy.

2. Zhotovitel může okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže bude objednatel v prodlení s úhradou ceny realizovaných prací delším než je 45 dnů ode dne termínu splatnosti faktury.

3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli i všem třetím osobám škodu na věcech, které byly uloženy v prostorech objektu objednatele, ve kterých provádí zhotovitel úklid, pokud tyto věci byly odcizeny nebo poškozeny zaměstnanci zhotovitele nebo osobami, které na příkaz zhotovitele pro něho práce v prostorách objednatele provádějí, pokud tyto osoby byly orgány Policie ČR obviněny z trestného činu nebo přestupku v souvislosti s výkonem těchto prací nebo byly prokazatelně v objektu objednatele v době, ve které došlo k odcizení nebo poškození věci ve vlastnictví objednatele nebo třetí osoby.

VII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost.

3. V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

4. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky a souhlasným stanoviskem smluvních stran níže podepsaných zástupců smluvních stran.

Kladno dne 28. února 2017

Zhotovitel:

Objednatel:

Jan Halász

PhDr. Zdeněk Kuchyňka
ředitel SVMK