

**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
ZE DNE 10.11.2004**

uzavřený dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

IMOS development, a. s.

IČ: 26907453

DIČ: CZ26907453

se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno

zastoupená: [redacted] místopředsedou představenstva

bank. spojení: KB a.s., č. ú.: 1166550277/0100

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce 4018

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČR - Česká správa sociálního zabezpečení

se sídlem Křížová 25, 150 00 Praha 5

IČ: 000 06 963

zastoupená PhDr. Miroslavem Votýpkou, ředitelem detašovaného pracoviště ČSSZ v Brně

bank. spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú.: 7929621/0710

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 10.11.2004 došlo k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem nebytových jednotek dle čl. I. této smlouvy a nebytových jednotek specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy o celkové výměře 1266,85 m², umístěných v 1. a 2. patře Bloku B, objektu v Brně – Židenicích, známého jako Aeskulap, postaveného na parc. č. 5771/2-zastavěná plocha, o celkové výměře 48 m² a parc. č. 5771/1-zastavěná plocha, o celkové výměře 2937 m², v Brně a katastrálním území Židenice.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. IV. odst. 1 výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor, jehož platné znění je následující:

Tyto služby zahrnují údržbu pronajatých prostor nad rámec běžné údržby, údržbu a úklid společných prostor, vodné a stočné, elektrickou energii a vytápění zateplených ploch. V rámci nabízených služeb pronajímatel poskytne nájemci potřebné telekomunikační služby a také služby ostrahy objektu. Všechny cenové úrovně zahrnují pouze spotřeby odpovídající běžnému kancelářskému provozu. V případě instalace energeticky náročnějších spotřebičů nebo pokud se z jiných důvodů zvýší běžný energetický odběr, je pronajímatel oprávněn ceny odpovídajícím způsobem upravit. Kalkulace cen rovněž odpovídá současnému stavu cenové úrovně dodávaných médií a služeb. V případě změny dodavatelských cen bude cena služeb upravena a provedena dohodou smluvních stran v souladu s platnými cenovými předpisy.

1.1.

Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor za měsíc 04/2005:

- vodné a stočné	21.168,-Kč/rok
<i>(vodné a stočné v přepočtu na 30 zaměstnanců)</i>	
- vytápění.....	304.044,-Kč/rok
<i>(vytápění pronajatých prostor v přepočtu na m2 otopné plochy)</i>	
- úklid společných prostor.....	18.088,-Kč/rok
<i>(podíl na úklidu všech společných a komunikačních prostor v objektu)</i>	
- úklid kanceláří a všech pronajatých prostor.....	304.044,-Kč/rok
<i>(úklid pronajatých kancelářských prostor v rozsahu dle požadavku nájemce včetně zabezpečení sběru a odvozu komunálního odpadu)</i>	
- ostraha objektu.....	30.600,-Kč/rok
<i>(zabezpečení nepřetržité ostrahy pronajímaného předmětu nájmu spolu s ostrahou celého objektu)</i>	

Celkem677.944,-Kč/rok
tj. platba za duben.....56.495,33 Kč

1.2.

Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor od 01.05.2005:

- vodné a stočné	31.752,-Kč/rok
<i>(vodné a stočné v přepočtu na 45 zaměstnanců)</i>	
- vytápění.....	304.044,-Kč/rok
<i>(vytápění pronajatých prostor v přepočtu na m2 otopné plochy)</i>	
- úklid společných prostor.....	18.088,-Kč/rok
<i>(podíl na úklidu všech společných a komunikačních prostor v objektu)</i>	
- úklid kanceláří a všech pronajatých prostor.....	304.044,-Kč/rok
<i>(úklid pronajatých kancelářských prostor v rozsahu dle požadavku nájemce včetně zabezpečení sběru a odvozu komunálního odpadu)</i>	
- ostraha objektu.....	30.600,-Kč/rok
<i>(zabezpečení nepřetržité ostrahy pronajímaného předmětu nájmu spolu s ostrahou celého objektu)</i>	

Celkem688.528,-Kč/rok
tj. měsíční platba.....57.377,33 Kč

1.3.

- telekomunikační služby.....	paušál 115,-Kč/měsíc a 1 linka
<i>(Uvedený paušál zahrnuje 15,-Kč za pronajatý telefonní přístroj plus 100,-Kč za služby spojené se správou telefonní ústředny a měsíčního vyúčtování telefonních hovorů. K paušálu budou účtovány telefonní hovory dle aktuálního ceníku nasmlouvaného alternativního operátora)</i>	
- elektrická energie.....	stálá platba 250,-Kč a 1 patro
<i>(El energie bude účtována dle odečtu podružného měřidla pro každé 1 patro kancelářských prostor plus podíl na spotřebě společných prostor.)</i>	

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004 zůstávají beze změn a v platnosti.

III.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 14. 2005

IMOS development, a.s.

Gajdosova 100 Brno
DI 17453 1

za pronajímatele

IMOS development, a.s.

místopředseda představenstva

V Brně dne 14. 05



za nájemce

ČR - Česká správa sociálního zabezpečení