

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 10.11.2004

uzavřený dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

### IMOS development, a. s.

IČ: 269 07 453

DIČ: CZ26907453

se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno

zastoupená [redacted] místopředsdou představenstva

bank. spojení: KB a.s., č. ú.: 1166550277/0100

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce 4018

(dále jen „pronajímatel“)

a

### ČR – Česká správa sociálního zabezpečení

IČ: 000 06 963

se sídlem Křížová 25, 150 00 Praha 5

zastoupená PhDr. Miroslavem Votýpkou, ředitelem detašovaného pracoviště ČSSZ v Brně

bank. spojení: ČNB pobočka Brno, č. ú.: 7929621/0710

(dále jen „nájemce“)

### I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 10.11.2004 došlo k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem nebytových jednotek – kanceláří o celkové výměře 1266,85 m<sup>2</sup> umístěných v I. a II. NP – budovy B objektu č.p. 4392 v Brně – Židenicích, známého jako „Nová Osada“, na ulici Gajdošova č.or. 7 postaveného na parc. č. 5771/2 a parc. č. 5771/1 v Brně.

### II.

I) Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. III odst. 1 výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor, jehož platné znění je následující:

*Cena nájmu se sjednává na 2.493,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za kancelářské prostory a 1.200,- Kč/rok bez DPH za ostatní plochy.*

- plocha kanceláří .....	1.005,05 m <sup>2</sup> * 2.493,- Kč	2.505.589,65 Kč/rok
- ostatní plochy.....	261,80 m <sup>2</sup> *1.200,- Kč	314.160,- Kč/rok

*Celková cena nájmu za jeden rok nájmu činí 2,819.750,- Kč (slovy dvěmilionyosmsetdevatenáctisícšedsetpadesát korun českých) bez DPH, tj. čtvrtletní splátka činí 704.937,50 Kč.*

*Ve sjednané výši nájmeného nejsou zahrnuty žádné služby související s provozem předmětu nájmu. Služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou uvedeny v čl. IV této smlouvy.*

*Nájemce není plátcem DPH.*

- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné za předmět nájmu dle č. II smlouvy počíná běžet od III.Q roku 2005, tedy s DUZP 1.9.2005 a daňový doklad bude vystaven na částku 704.937,50 Kč bez DPH.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004 a následných dodatků zůstávají beze změn a v platnosti.

### III.


Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004 a následných dodatků.

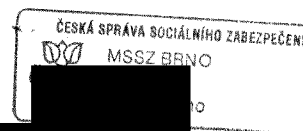
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu..

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne

 develo  
Gajdošova 7, 615  
DIČ: CZ26907

.....  
za pronajímatele  
**IMOS development, a.s.**



.....  
za nájemce  
**ČR – Česká správa sociálního zabezpečení**