

## DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 10.11.2004

*uzavřený dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku*

mezi:

**IMOS development, a. s.**

IČ: 269 07 453

DIČ: CZ26907453

se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno

zastoupená: [redacted] místopředsedou představenstva

bank. spojení: KB a.s., č. ú.: 1166550277/0100

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce 4018

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**ČR – Česká správa sociálního zabezpečení**

IČ: 000 06 963

se sídlem Křížová 25, 150 00 Praha 5

zastoupená PhDr. Miroslavem Votýpkou, ředitelem detašovaného pracoviště ČSSZ v Brně

bank. spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú.: 7929621/0710

(dále jen „*nájemce*“)

### I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 10.11.2004 došlo k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem nebytových jednotek – kanceláří o celkové výměře 1266,85 m<sup>2</sup> umístěných v I. a II. NP – budovy B objektu č.p. 4392 v Brně – Židenicích, známého jako „Nová Osada“, na ulici Gajdošova č.or. 7 postaveného na parc. č. 5771/2 a parc. č. 5771/1 v Brně.

### II.

I) Smluvní strany se dohodly s účinností ode dne 1.10.2005 na změně znění **čl. IV odst. 1.1.** výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor, jehož platné znění je následující:

#### 1.1.

- vodné a stočné..... 31.752,- Kč/rok  
*(vodné a stočné v přepočtu na 45 zaměstnanců)*
- vytápění ..... 374.734,- Kč/rok  
*(vytápění pronajatých prostor v přepočtu na m<sup>2</sup> otopné plochy)*
- úklid společných prostor ..... 18.088,- Kč/rok  
*(podíl na úklidu všech společných a komunikačních prostor v objektu)*
- úklid kanceláří a všech pronajatých prostor ..... 304.044,- Kč/rok  
*(úklid pronajatých kancelářských prostor v rozsahu dle požadavku nájemce včetně zabezpečení sběru a odvozu komunálního odpadu)*
- ostraha objektu ..... 30.600,- Kč/rok  
*(zabezpečení nepřetržitě ostrahy pronajímaného předmětu nájmu spolu s ostrahou)*

celého objektu)

Celkem ..... 759.218,- Kč/rok  
tj. měsíční platba ..... 63.268,- Kč

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004 zůstávají beze změn a v platnosti.

### III.


Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami.


Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu..

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 1.10.2005

  
za pronajímatele  
IMOS development, a.s.

  
Development, a.s.  
Bajdošova 7, 615 00 Brno  
DIČ: CZ29907453

  
za nájemce  
ČR – Česká správa sociálního zabezpečení