

DODATEK Č. 4
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
ZE DNE 10.11.2004

č. 2 0036 04/4006

uzavřený dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

IMOS development, a. s.

se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno

IČ: 269 07 453

DIČ: CZ26907453

zastoupená [redacted] předsedou představenstva

bank. spojení: KB a.s., č. ú.: 1166550277/0100

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce 4018

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

ČR – Česká správa sociálního zabezpečení

se sídlem Křížová 25, 150 00 Praha 5

IČ: 000 06 963

zastoupená PhDr. Miroslavem Votýpkou, ředitelem detašovaného pracoviště ČSSZ v Brně

bank. spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú.: 7929621/0710

(dále jen „*nájemce*“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 10.11.2004 došlo k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen *Smlouva*), jejímž předmětem je pronájem nebytových jednotek – kanceláří o celkové výměře 1266,85 m² umístěných v I. a II. NP – budovy B objektu č.p. 4392 v Brně – Židenicích, známého jako „Nová Osada“, na ulici Gajdošova č.or. 7 postaveného na parc. č. 5771/2 a parc. č. 5771/1 v Brně.

II.

- 1) Smluvní strany se s odkazem na čl. VIII, odst. 2 dohodly na změně znění **čl. IV odst. 1.2.** výše uvedené Smlouvy, jehož platné znění je následující:

1.2.

- elektrická energie

(bude přeúčtována na základě přijatých faktur od dodavatele el.energie, včetně paušálního poplatku za přeúčtování á 250,- Kč vč. DPH za každé měřidlo)

- elektrická energie společných prostor

(bude přeúčtována na základě přijatých faktur od dodavatele el.energie dle podílu na spotřebě společných prostor.)

- 2) Smluvní strany se s odkazem na čl. VIII, odst. 2 dohodly na změně znění **čl. IV odst. 3** výše uvedené Smlouvy, jehož platné znění je následující:

3. Platby za služby spojené s užíváním nebytových prostor dle bodu 1.1. tohoto článku smlouvy se nájemce zavazuje hradit na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem v pravidelných měsíčních platbách, přičemž DUZP se dle dohody sjednává k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Platby za služby spojené s užíváním nebytových prostor dle bodu 1.2. tohoto článku smlouvy se nájemce zavazuje hradit na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přičemž DUZP se dle dohody sjednává jako den obdržení faktury od dodavatele el. energie. Splatnost daňových dokladů je stanovena dle dohody smluvních stran na 21 dní ode dne jeho doručení. Smluvní pokuta za prodlení s placením nájemného a služeb spojených s užíváním nebytových prostor byla dohodnuta ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004 zůstávají beze změn a v platnosti.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **01.03.2006**.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004.

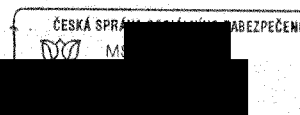
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu..

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 1.3.06

IMOS development
Gajdošova 7, 615 00 Brno
DIČ: CZ26907453

.....
za
IMOS development, a.s.



.....
za nájemce

ČR – Česká správa sociálního zabezpečení