

**DODATEK Č. 5
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
ZE DNE 10.11.2004**

č. 2 0036 04/4006

uzavřený dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

IMOS development, a. s.

IČ: 269 07 453

DIČ: CZ26907453

se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno

zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

bank. spojení: KB a.s., č. ú.: 1166550277/0100

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce 4018

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČR – Česká správa sociálního zabezpečení

IČ: 000 06 963

se sídlem Křížová 25, 150 00 Praha 5

zastoupená: PhDr. Miroslavem Votýpkou, ředitelem detašovaného pracoviště ČSSZ v Brně

bank. spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú.: 7929621/0710

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 10.11.2004 došlo k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1-4, jejímž předmětem je pronájem nebytových jednotek – kanceláří o celkové výměře 1266,85 m² umístěných v I. a II. NP – budovy B objektu č.p. 4392 v Brně – Židenicích, známého jako „Nová Osada“, na ulici Gajdošova č.or. 7 postaveného na parc. č. 5771/2- a parc. č. 5771/1 v Brně.

II.

I) Smluvní strany se dohodly na změně znění **čl. III odst. 1** výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor a to na období od 1.7.2007, jehož platné znění je následující:

Cena nájmu se sjednává na 2.551,74247 Kč/m²/rok bez DPH za kancelářské prostory a 1.230,- Kč/rok bez DPH za ostatní plochy.

| | | |
|--------------------------|--|---------------------|
| - plocha kanceláří | 1.005,05 m ² * 2.551,74247 Kč | 2,564.628,77 Kč/rok |
| - ostatní plochy | 261,80 m ² * 1.230,- Kč | 322.014,- Kč/rok |

Celková cena nájmu za jeden rok nájmu činí 2,886.643,- Kč (slovy dvěmilionyosmsetosmdesátšesttisícčestsetčtyřicet tři korun českých) bez DPH, tj. čtvrtletní splátka činí 721.661,- Kč.

Ve sjednané výši nájmného nejsou zahrnuty žádné služby související s provozem předmětu nájmu. Služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou uvedeny v čl. IV této smlouvy.

Nájemce není plátcem DPH.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004 ve znění dodatku č. 1-4, zůstávají beze změn a v platnosti.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2007.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu..

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 6.6.2007

.....
za p
IMOS
nt, a.s.

.....
ČR – Česká správa sociálního zabezpečení, a.s.
Číslo účtu: 1 616 00 Brno
012 022607-88

.....
za nájemce
ČR – Česká správa sociálního zabezpečení, a.s.