

2
44000/2

2008-0015

**DODATEK Č. 6
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
ZE DNE 10.11.2004**

č. 2 0036 04/4006

uzavřený dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

IMOS development, a. s.

IČ: 269 07 453

DIČ: CZ26907453

se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno

zastoupená [redacted] předsedou představenstva

bank. spojení: KB a.s., č. ú.: 1166550277/0100

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce 4018

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČR – Česká správa sociálního zabezpečení

IČ: 000 06 963

se sídlem Křížová 25, 150 00 Praha 5

zastoupená: PhDr. Miroslavem Votýpkou, ředitelem detašovaného pracoviště ČSSZ v Brně

bank. spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú.: 7929621/0710

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 10.11.2004 došlo k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1-5, jejímž předmětem je pronájem nebytových jednotek – kanceláří o celkové výměře 1266,85 m2 umístěných v I. a II. NP – budovy B objektu č.p. 4392 v Brně – Židenicích, známého jako „Nová Osada“, na ulici Gajdošova č.or. 7 postaveného na parc. č. 5771/2- a parc. č. 5771/1 v Brně.

II.

I) Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. IV odst. 1.1 výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor jehož platné znění je následující:

1.1.

- vodné a stočné..... 32.962,- Kč/rok
(vodné a stočné v přepočtu na 45 zaměstnanců)
- vytápění..... 389.018,- Kč/rok
(vytápění pronajatých prostor v přepočtu na m2 otopné plochy)
- úklid společných prostor..... 18.088,- Kč/rok
(podíl na úklidu všech společných a komunikačních prostor v objektu)
- úklid kanceláří a všech pronajatých prostor..... 304.044,- Kč/rok
(úklid pronajatých kancelářských prostor v rozsahu dle požadavku nájemce včetně zabezpečení sběru a odvozu komunálního odpadu)

- ostraha objektu.....30.600,- Kč/rok
(zabezpečení nepřetržité ostrahy pronajímaného předmětu nájmu spolu s ostrahou celého objektu)

Celkem774.712,- Kč/rok
tj. měsíční platba 64.558,- Kč vč. DPH

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004 ve znění dodatku č. 1-5, zůstávají beze změn a v platnosti.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2008.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu..

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 31.12.2007

IMOS

ent, a.s.

Gajdošova Brno

DIČ 2

za pr

IMOS development, a.s.

MĚSTSKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
2

ČR – Česká správa sociálního zabezpečení