

2
7000/2

2008-0015

**DODATEK Č. 7
KĚ SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
ZE DNE 10.11.2004**

č. 2 0036 04/4006

uzavřený dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

IMOS development, a. s.

IČ: 269 07 453

DIČ: CZ26907453

se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno

zastoupená [redacted] předsedou představenstva

bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 17520053/0300

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce 4018

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ČR – Česká správa sociálního zabezpečení, pracoviště Brno

IČ: 000 06 963

se sídlem Veveří 7, 602 00 Brno

zastoupená: PhDr. Miroslavem Votýpkou, ředitelem pracoviště ČSSZ v Brně

bank. spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú.: 10006-77921641/0710

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 10.11.2004 došlo k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1-6, jejímž předmětem je pronájem nebytových jednotek – kanceláří o celkové výměře 1266,85 m² umístěných v I. a II. NP – budovy B objektu č.p. 4392 v Brně – Židenicích, známého jako „Nová Osada“, na ulici Gajdošova č.or. 7 postaveného na parc. č. 5771/2- a parc. č. 5771/1 v Brně.

II.

1) Smluvní strany se dohodly na změně znění **čl. III odst. 1, 2 a 3** výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor jehož platné znění je následující:

1. Cena nájmu se sjednává na 2 788,483 Kč/m²/rok bez DPH za kancelářské prostory a 1 344,- Kč/rok bez DPH za ostatní plochy.

- plocha kanceláří	1 005,05 m ² * 2 788,483	2 802 564,839 Kč/rok
- ostatní plochy	261,80 m ² * 1 344,-	351 859,20 Kč/rok

Celková cena nájmu za jeden rok nájmu činí 3 154 424,- Kč (slovy: tři miliony sto padesát čtyři tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých) bez DPH, tj. čtvrtletní splátka činí 788 606,- Kč.

Ve sjednané výši nájemného nejsou zahrnuty žádné služby související s provozem předmětu nájmu. Služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou uvedeny v čl. IV Smlouvy o nájmu nebytových prostor. Nájemce není plátcem DPH.

2. Nájemné bude hrazeno na základě platebního kalendáře vystaveného pronajímatelem, který je přílohou č. 1 pod variabilním symbolem 2003604 v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 788 606,- Kč vč. DPH, přičemž DUZP je shodné s datem splatnosti. Platební kalendář je vystaven do 31.3.2010. Pro další období bude platební kalendář aktualizován dle této smlouvy bodu III. odst. 1 a 4. Smluvní pokuta za prodlení s placením nájemného byla dohodnuta ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u ČSOB a.s., č.ú. 17520053/0710.

2) Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. IV výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor jehož platné znění je následující:

1. Tyto služby zahrnují údržbu pronajatých prostor nad rámec běžné údržby, údržbu a úklid společných prostor, vodné a stočné, elektrické energii a vytápění zateplených ploch. V rámci nabízených služeb pronajímatel poskytne nájemci ostrahu objektu. Všechny cenové úrovně zahrnují pouze spotřeby odpovídající běžnému kancelářskému provozu. V případě instalace energeticky náročnějších spotřebičů nebo pokud se z jiných důvodů zvýší běžný energetický odběr, je pronajímatel oprávněn ceny odpovídajícím způsobem upravit. Kalkulace cen rovněž odpovídá současnému stavu cenové úrovně dodávaných médií a služeb. V případě změny dodavatelských cen bude cena služeb upravena a provedena dohodou smluvních stran v souladu s platnými cenovými předpisy.

1.1

- vodné a stočné	34 939,92 Kč/rok
(vodné a stočné v přepočtu na 45 zaměstnanců)	
- vytápění	389 018,40 Kč/rok
(vytápění pronajatých prostor v přepočtu na m ² topné plochy)	
- úklid společných prostor	18 084,00 Kč/rok
(podíl na úklidu všech společných a komunikačních prostor v objektu)	
- úklid kanceláří a všech pronajatých prostor	304 030,80 Kč/rok
(úklid pronajatých kancelářských prostor v rozsahu dle požadavku nájemce včetně zabezpečení sběru a odvozu komunálního odpadu)	
- ostraha objektu	30 598,80 Kč/rok
(zabezpečení nepřetržité ostrahy pronajímaného předmětu nájmu spolu s ostrahou celého objektu)	

Celkem	776 671,92 Kč/rok
tj. měsíční platba	64 723,- Kč vč. DPH

1.2.

- elektrická energie
(bude přeúčtována na základě přijatých faktur od dodavatele el. energie, včetně paušálního poplatku za přeúčtování á 250,- Kč vč. DPH za každé měřidlo)
- elektrická energie společných prostor
(bude přeúčtována na základě přijatých faktur od dodavatele el. energie dle podílu na spotřebě společných prostor)

3. Platby za služby spojené s užíváním nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit na základě platebního kalendáře vystaveného pronajímatelem, který je přílohou č. 1 pod variabilním symbolem 2003604 v pravidelných měsíčních splátkách, přičemž DUZP je shodné s datem splatnosti. Platební kalendář je vystaven do 31.3.2010. Pro další období bude platební kalendář aktualizován dle této smlouvy bodu IV. odst. 1.1. Smluvní pokuta za prodlení s placením služeb byla dohodnuta ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Sjednané výše plateb spojených s užíváním nebytových prostor jsou včetně příslušné aktuální DPH.

5. Platby za služby budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 17520053/0710.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004 ve znění dodatku č. 1-6, zůstávají beze změn a v platnosti.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2009.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu..

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 30.4.2009

.....
za
IMOS ment, a.s.

ČR – Česká va sociálního zabezpečení

