

2  
7000/2

**DODATEK Č. 8  
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR  
ZE DNE 10.11.2004**

**č. 2 0036 04/4006**

uzavřený dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

**IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s.**

IČ: 28516842

DIČ: CZ28516842

se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno

zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 2765082/0800

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce 5991

(dále jen „pronajímatel“)

a

**ČR – Česká správa sociálního zabezpečení, pracoviště Brno**

IČ: 000 06 963

se sídlem Veverí 7, 602 00 Brno

zastoupená: PhDr. Miroslavem Votýpkou, ředitelem pracoviště ČSSZ v Brně

bank. spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú.: 10006-77921641/0710

(dále jen „nájemce“)

**I.**

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 10.11.2004 došlo k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1-7, jejímž předmětem je pronájem nebytových jednotek – kanceláří o celkové výměře 1266,85 m<sup>2</sup> umístěných v I. a II. NP – budovy B objektu č.p. 4392 v Brně – Židenicích, známého jako „Nová Osada“, na ulici Gajdošova č.or. 7 postaveného na parc. č. 5771/2- a parc. č. 5771/1 v Brně.

**II.**

I) Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. III odst. 1, 2 a 3 výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor jehož platné znění je následující:

1. Cena nájmu se sjednává na 2 816,368 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za kancelářské prostory a 1 357,44 Kč/rok bez DPH za ostatní plochy.

- plocha kanceláří .....	1 005,05 m <sup>2</sup> * 2 816,368	2 830 590,658 Kč/rok
- ostatní plochy .....	261,80 m <sup>2</sup> * 1 357,44	355 377,792 Kč/rok

Celková cena nájmu za jeden rok nájmu činí 3 185 968,- Kč (slovy: tři miliony sto osmdesát pět tisíc devět set šedesát osm korun českých) bez DPH, tj. čtvrtletní splátka činí 796 492,- Kč.

Ve sjednané výši nájemného nejsou zahrnuty žádné služby související s provozem předmětu nájmu. Služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou uvedeny v čl. IV Smlouvy o nájmu nebytových prostor. Nájemce není plátcem DPH.

2. Nájemné bude hrazeno na základě platebního kalendáře vystaveného pronajímatelem, který je přílohou č. 1 **pod variabilním symbolem 2003604** v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 796 492,- Kč bez DPH, přičemž DUZP je shodné s datem splatnosti. Platební kalendář je vystaven do 31.3.2011. Pro další období bude platební kalendář aktualizován dle této smlouvy bodu III. odst. 1 a 4. Smluvní pokuta za prodlení s placením nájemného byla dohodnuta ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 2765082/0800 .

2) Smluvní strany se dohodly na změně znění **čl. IV odst. 5** výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor jehož platné znění je následující:

**5.** Platby za služby budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 2765082/0800 .

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004 ve znění dodatku č. 1-7, zůstávají beze změn a v platnosti.

### III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2010.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 1. [redacted]



uzavřel [redacted] s.p.a.

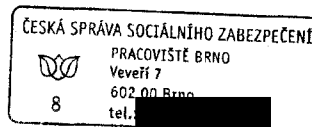
Gajš [redacted] Brno

2 [redacted]

.....

za [redacted]

**IMOS development,  
uzavřený investiční fond, a.s.**



ČR – Česká správa sociálního zabezpečení