

2008-0015

2

4000/2

**DODATEK Č. 9
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
ZE DNE 10.11.2004**

č. 2 0036 04/4006

uzavřený dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

IČ: 28516842, DIČ: CZ28516842

zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 2765082/0800

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce 5991

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ČR – Česká správa sociálního zabezpečení, pracoviště Brno

se sídlem Veveří 7, 602 00 Brno

IČ: 000 06 963

zastoupené: PhDr. Miroslavem Votýpkou, ředitelem detašovaného pracoviště ČSSZ v Brně

bank. spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú. 10006-77921641/0710

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 10.11.2004 došlo s právním předchůdcem pronajímatele (IMOS development, a.s., IČ: 269 07 453) k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č.1-8, jejímž předmětem je pronájem nebytových jednotek – kanceláří o celkové výměře 1266,85 m² umístěných v I. a II.NP – budovy B objektu č.p. 4392 v Brně – Židenicích, známého jako „Nová Osada“, na ulici Gajdošova č.or. 7, postaveného na parc. č. 5771/2- a parc.č. 5771/1 v Brně.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. IV. odst. 1 a 5 výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor, jehož platné znění je následující:

1. Tyto služby zahrnují údržbu pronajatých prostor nad rámec běžné údržby, údržbu a úklid společných prostor, vodné a stočné, elektrické energii a vytápění zateplených ploch. V rámci nabízených služeb pronajímatel poskytne nájemci ostrahu objektu. Všechny cenové úrovně zahrnují pouze spotřeby odpovídající běžnému kancelářskému provozu. V případě instalace energeticky náročnějších spotřebičů, nebo pokud se z jiných důvodů zvýší běžný energetický odběr, je pronajímatel oprávněn ceny odpovídajícím způsobem upravit. Kalkulace cen rovněž odpovídá současnému stavu cenové úrovně dodávaných médií a služeb. V případě změny dodavatelských cen bude cena služeb upravena a provedena dohodou smluvních stran v souladu s platnými cenovými předpisy.

1.1

- vodné a stočné35.260,- Kč/rok
(vodné a stočné v přepočtu na 45 zaměstnanců)
- vytápění392.588,- Kč/rok
(vytápění pronajatých prostor v přepočtu na m² otopné plochy)
- úklid společných prostor18.236,- Kč/rok
(podíl na úklidu všech společných a komunikačních prostor v objektu)
- úklid kanceláří a všech pronajatých prostor 306.586,- Kč/rok

(úklid pronajatých kancelářských prostor v rozsahu dle požadavku nájemce včetně zabezpečení sběru a odvozu komunálního odpadu)

- ostraha objektu 30.857,- Kč/rok
(zabezpečení nepřetržité ostrahy pronajímaného předmětu nájmu spolu s ostrahou celého objektu)

Celkem 783.527,- Kč/rok
tj. měsíční platba 65.294,- Kč vč. DPH
V případě změny příslušné sazby DPH se adekvátním způsobem změní i celková částka.

5. Platby za služby spojené s užíváním předmětu smlouvy bude nájemce hradit měsíčně správci nebytových prostor určenému pronajímatelem - společností IMOS facility a.s., IČ: 269 07 453, se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno (dále jen správce) na základě platebního kalendáře vystaveného správcem na č.ú. 185 995 533/0600.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004 ve znění dodatku č. 1-8, zůstávají beze změn a v platnosti.

III.

Smluvní strany s podpisem tohoto dodatku dohodly, že pronajímatele bude ve všech záležitostech vyplývajících z výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004, vyjma podpisu právních úkonů, ke kterým je třeba písemné formy a příslušných smluvních dokumentů, zastupovat správce - společnost IMOS facility, a.s., IČ: 269 07 453, se sídlem Brno, Gajdošova 7.

Souhlas správce se zastupováním pronajímatele dle předchozího odstavce a s plněním dle čl. odst. IV. odst. 3 a 5 této smlouvy je níže vyjádřen podpisem jejího statutárního zástupce.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2010.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2004.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Přičemž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatele jeden.

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 4.6.2010.....

za pro
IMOS development,
uzavřený investiční fond, a.s.

V Brně dne 4.6.2010.....

za
IMOS

V Brně dne 4.6.2010.....

Česká správa sociálního zabezpečení

ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
PRACOVNÍSTĚ BRNO
Veverův 7
602 00 Brno
tel.8-