

**Dodatek č. 11 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 10. 11. 2004
č. 2 0036 04/4006**

(dále jen „**Dodatek č. 11**“)


Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení
Pracoviště Brno

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ
Jednající:	Mgr. Pavel Krejčí, ředitel pracoviště ČSSZ Brno
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Kontaktní adresa:	Veveří 7, 60200, Brno
ID datové schránky:	pbgd4ti
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-77921641/0710

(dále jen „**nájemce**“) na straně jedné

a

IMOS development otevřený podílový fond

sídlo:	Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626	
zastoupený:	 zmocněncem
IČ:	75160013,
DIČ:	CZ684019680
ID datové schránky:	eidcr2f
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu:	6379242/0800
Korespondenční adresa:	
IMOS development otevřený podílový fond	
Gajdošova 4392/7	
615 00 Brno	

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně druhé

(nájemce a pronajímatel budou dále v tomto Dodatku č. 11 označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně také jako „**Smluvní strany**“)

I. Předmět Dodatku č. 11

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 11. 2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem nebytových jednotek – kanceláří o celkové výměře 1.005,05 m² a ostatní plochy o celkové výměře 261,8 m², to vše nacházející se v 1. NP a 2. NP části budovy B, sklad 1.303 o výměře 35,9 m² nacházející se v 1. PP, sklad 2.008 o výměře 35,1 m² nacházející se v 2. PP, 2 garážová stání č. 26 a č. 27 v 2. PP - v objektu č. p. 4392 v Brně – Židenicích, známého jako „Nová Osada“, na ulici Gajdošova č. or. 7, postaveného na parc. Č. 5771/2 a 5771/1 v Brně (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 11 je změna ujednání Smlouvy uvedená v čl. II. tohoto Dodatku č. 11, na níž se Smluvní strany dohodly.

II. Změna ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. IV odst. 1.1. Smlouvy, jehož specifikace je uvedena v přílohách č. 1, 2, které jsou součástí tohoto Dodatku č. 11.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 11 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Nedílnou součástí Dodatku č. 11 je příloha č. 1 Rozpis služeb – kanceláře a příloha č. 2 Rozpis služeb – sklady.
3. Tento Dodatek č. 11 nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve dne 1. 4. 2021.
4. Pronájemce souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla nájemcem uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění platném a účinném.
5. Tento Dodatek č. 11 je vyhotoven ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, kdy nájemce obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení a pronájemce obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 11 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

Za nájemce:

V Brně dne 12-03-2021



Mgr. Pavel Krejčí,
ředitel pracoviště ČSSZ Brno

Za pronájemce:

V Brně dne 12. 3. 2021



IMOS development s.r.o. - otevřený podílový fond
IČO: 252 22 111
Sídlo: Gajdošova 7, 602 00 Brno
Telefon: +420 542 22 111
E-mail: info@imosdevelopment.cz

IMOS development s.r.o. - otevřený podílový fond

**Rozpis měsíčních paušálních plateb za služby spojených s užíváním
nebytové jednotky v objektu "Nová Osada", platný od 1.4.2021**

NÁJEMCE	ČR - Česká správa soc. zabezpečení pracoviště Brno Veveří 7, 602 00 Brno	ČÍSLO JEDNOTKY BUDOVA VÝMĚRA	1.NP, 2.NP B 1266,85 m²
----------------	---	---	---

1	<u>Vodné a stočné:</u> (vodné a stočné v přepočtu na 45 zaměstnanců)	3 106,48 Kč /měsíc	*
2	<u>Vytápění</u> (vytápění pronajatých prostor v přepočtu na m2 otopné plochy)	29 741,50 Kč /měsíc	*
3	<u>Úklid společných prostor:</u> (podíl na úklidu všech společných a komunikačních prostor v objektu)	1 532,34 Kč /měsíc	**
3.1	<u>Úklid kanceláří a všech pronajatých prostor</u> (úklid pronajatých kancelářských prostor v rozsahu dle požadavku nájemce včetně zabezpečení sběru a odvozu komunálního odpadu)	27 336,36 Kč /měsíc	**
4	<u>Ostraha objektu</u> (zabezpečení nepřetržité ostrahy pronajímaného předmětu nájmu spolu s ostrahou celého objektu)	2 357,08 Kč /měsíc	**

CELKEM paušál bez DPH	64 073,76 Kč /měsíc
* DPH 10%	3 284,80 Kč
** DPH 21%	6 557,41 Kč

CELKEM paušál s DPH 73 916,00 Kč /měsíc

Elektrická energie kanceláře

(bude přeučtována na základě přijatých faktur od dodavatele el. energie. včetně paušálního poplatku za přeučtování á 250.- Kč vč DPH za každé měřidlo)

Elektrická energie společných prostor

(bude přeučtována na základě přijatých faktur od dodavatele el. energie dle podílu na spotřebě společných prostor)


 podpis pronajímatele


 podpis nájemce

**Rozpis měsíčních paušálních plateb za služby spojených s užíváním
nebytové jednotky v objektu "Nová Osada", platný od 1.4.2021**

NÁJEMCE	ČR - Česká správa soc. zař.	ČÍSLO JEDNOTKY	2.008, 1.303
	Veveří 7	BUDOVA	
	602 00 Brno	VÝMĚRA	71,00 m²
POPIS PRÁVNÍ ÚČEJNÍ PLOŠE			
602 00 0000 0000 0000 0000			

1	<u>Vodné a stočné:</u>	- Kč /měsíc	*
2	<u>Teplo NJ + společných prostor:</u>	142,00 Kč /měsíc	*
3	<u>Úklid společných prostor:</u>	- Kč /měsíc	**
3.1	<u>Úklid nebytové jednotky</u>	- Kč /měsíc	**
4	<u>El. energie</u>	142,00 Kč /měsíc	**
5	<u>Správní režie</u>	213,00 Kč /měsíc	**
6	<u>Poplatek za komunální odpad</u>	- Kč /měsíc	**
7	<u>Ostraha objektu</u>	- Kč /měsíc	**
8	<u>Internet</u>	- Kč /měsíc	**
9	<u>Telefonní poplatek za linku</u>	- Kč /měsíc	**

CELKEM paušál bez DPH	497,00 Kč /měsíc
* DPH 10%	14,20 Kč
** DPH 21%	74,55 Kč

CELKEM paušál s DPH 586,00 Kč /měsíc


 Právnická osoba
 IČO: 00000000
 Město Brno
 Podpis pronajímatele


 Podpis nájemce