

## Smlouva o dílo č. 2016/13/01/0502

### „Čištění fasády domu s pečovatelskou službou "PRŮBĚŽNÁ", Průběžná 6222/122, Ostrava-Poruba“

#### **Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

#### **Příjemce (zasílací adresa):**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupen starostou MOB Poruba Ing. Petrem Mihálíkem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649335379/0800  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a  
údržby budov  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Drnovský, tel.: 731 374 851,  
e-mail: tdrnovsky@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

#### **Zhotovitel:**

UMYJEM TO s.r.o.  
se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava a Přívoz, Dobrovského 874/29, PSČ 70200  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37790  
zastoupená: Markem Volejníčkem, jednatelem  
IČ: 293 81 835  
DIČ: CZ29381835  
bankovní spojení: RB, a.s., Praha, pobočka Ostrava  
číslo účtu: 6472504001/5500  
telefon: 777 752 977, email: umyjemto@umyjemto.cz  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Marek Volejníček, jednatel  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „smlouva“)

## **Čl. 1**

### **Základní ustanovení**

**1.1** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## **Čl. 2**

### **Předmět plnění**

**2.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v odstranění organických a atmosférických nečistot (prach, řasy, plísňe, mechy, houby) z části fasády domu s pečovatelskou službou Průběžná 6222/122, Ostrava-Poruba. Fasády, které jsou vyznačené v situaci, která je přílohou č. 2 smlouvy, budou ošetřené včetně 0.5 m širokého pruhu na navazující části fasády. Součástí zakázky je také vyčištění 50 m<sup>2</sup> míst nezasažených fasád, která budou upřesněná zadavatelem v průběhu realizace.

- V rámci plnění se jedná zejména o:
- příprava fasády před aplikací odstraňovače nečistot,
- aplikace a dodávka odstraňovače organických a atmosférických nečistot,
- očištění povrchu fasády domu teplou vodou do tlaku 70 bar,
- aplikace a dodávka ochranného nátěru s preventivními účinky proti novotvorbě nečistot,
- provedení hydrofobní impregnace,
- použití plošin, lešení apod.
- ostatní náklady (doprava, voda, elektrická energie apod.),
- další související práce za podmínek uvedených v této smlouvě, dle platných norem a souvisejících předpisů

Celková plocha fasády je cca 1.200 m<sup>2</sup> (bez odečtení výplní otvorů).

Veškeré použité materiály budou ekologicky odbouratelné, zdravotně nezávadné a nezávadné pro životní prostředí. Konkrétně budou použity prostředky BPS 7111, 7112 a 7718.

Při realizaci budou použity plošiny nebo lešení bez nutnosti kotvení do fasády objektu.

**2.2** Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

**2.3** Objednatel nemá podle ustanovení § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.

**2.4** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**2.5** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

**2.6** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**2.7** Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

### **Čl. 3** **Čas a místo plnění**

**3.1** Termíny prací:

**3.1.1** Zahájení prací: srpen 2016

**3.1.2** Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: do 30. 9. 2016.

Práce budou prováděny na základě předloženého harmonogramu prací, který předá zhotovitel objednateli alespoň pět pracovních dnů před zahájením prací. Práce budou prováděny pouze v pracovní dny.

**3.2** Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín sjednaný v čl. 3.1.2 o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. 5 smlouvy.

**3.3** Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.

**3.4** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že je možná změna termínů prací, které byly dohodnuty na základě předloženého harmonogramu prací. V takovém případě zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva pracovní dny předem ke kontrole prací, které budou prováděny. Zhotovitel vyzve objednatele telefonicky a e-mailem. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, zavazuje se zhotovitel předmětné práce provést znovu v řádně oznámeném termínu na své náklady.

**3.5** Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že s provedenými pracemi souhlasí.

**3.6** Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového harmonogramu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

**3.7** Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má objednatel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.

**3.8** Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:

- Splnění závazků zhotovitele dle čl. 2.1 této smlouvy.
- Předání všech potřebných dokladů (předány při konečném předání díla), jako jsou zejména:
  - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů;
  - návod na provozování a údržbu;
  - montážní deník (deník záznamů prováděných prací).
- Další související práce v rozsahu zadávací dokumentace.

- 3.9** Místem provádění díla jsou fasády domu s pečovatelskou službou "PRŮBĚŽNÁ", Průběžná 6222/122, Ostrava-Poruba.

#### Čl. 4

##### Cena plnění, platební podmínky

- 4.1** Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran a to ve výši **159.600,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto padesát devět tisíc šest set korun českých). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 4.2** Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2.1 této smlouvy.
- 4.3** Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
- 4.4** Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
- 4.5** Přijaté plnění bude používáno (zcela nebo zčásti) k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti bude uplatňován. Na daňovém dokladu bude uveden kód CZ-CPA 43-99.
- 4.6** Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
- 4.7** Cena může být změněna pouze v případě:
- Že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
  - Že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
- O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
- 4.8** Po potvrzení konečného předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou

prokazatelně doručí objednateli nejpozději do sedmi dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.

**4.9** Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.

**4.10** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **Čl. 5**

### **Součinnost objednatele**

**5.1** O předání staveniště, které se bude konat v termínu do pěti pracovních dnů od písemného vyzvání objednatele zhotovitelem, sepíše smluvní strany zápis, který bude podepsán oběma účastníky.

**5.2** Objednatel předá zhotoviteli dvě vyhotovení zadávací dokumentace do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

**5.3** Předání vyklizeného staveniště proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.

**5.4** Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

**5.5** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## **Čl. 6**

### **Povinnosti zhotovitele**

**6.1** Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu.

**6.2** Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.

**6.3** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

**6.4** Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.

**6.5** K převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. 2.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.

- 6.6** Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- 6.7** Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
- 6.8** Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla montážní deník.
- 6.9** Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

## Čl. 7

### Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 7.3** Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **šedesát měsíců**. Uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby ze strany objednatele.
- 7.4** Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 7.5** Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti, nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
- 7.6** Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do čtrnácti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
- 7.7** Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do dvaceti čtyř hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů.

- 7.8** Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
- 7.9** Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
- 7.10** Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## **Čl. 8**

### **Smluvní pokuty**

- 8.1** V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání dokončeného díla dle čl. 3.1.2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
- 8.2** V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.3** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která by vznikla v důsledku porušení svých povinností nebo poškozením některé části objektu DPS "PRŮBĚŽNÁ".
- 8.4** Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
- 8.5** Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 8.6** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.7** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **Čl. 9**

### **Ostatní ujednání**

- 9.1** Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 9.2** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
- 9.3** V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4** Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
- 9.5** Tato smlouva obsahuje deset stran včetně přílohy a je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a tři si ponechává objednatel.
- 9.6** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.7** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.8** Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz) a v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.

V Ostravě-Porubě dne

V Ostravě dne

.....  
za objednatele  
Bc. Petra Lehká  
vedoucí odboru bytového hospodářství  
a údržby budov

.....  
za zhotovitele  
Marek Volejníček  
jednatel