



S004P01BUPPB

KUPNÍ SMLOUVA**SO/2016/0250/160**

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo náměstí 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

IČ 284891

Bankovní spojení:

variabilní symbol 3111

dále jen „prodávající“

a

OPTISUN CZ s.r.o.

se sídlem v Hodoníně, Bratislavská 1, PSČ 695 01

zastoupena: Emanuele Pellini - jednatel

IČ 292 89 777

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71369

dále jen „kupující“**Čl. I.****Předmět prodeje**

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2125/207 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 2076 m² v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 9324-340/2016 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 20.10.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, vzniká oddělením části pozemku p.č. 2125/207 v k.ú. Hodonín, nový pozemek s označením p.č. 2125/265 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 142 m², v k.ú. Hodonín, který je předmětem prodeje na základě této smlouvy.

Čl. II.**Účel smlouvy**

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 2125/265 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 142 m² v k.ú. Hodonín (dále též jako „převáděný pozemek“ nebo též jako „pozemek“), včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy do vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděného pozemku zná a tento kupuje do svého vlastnictví se všemi součástmi za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.**Kupní cena**

Kupní cenu za převáděný pozemek sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši 72.000,- Kč (slovy: sedmdesát dvatisíce korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu sjednanou v tomto článku kupující zaplatí do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u [REDACTED] variabilní symbol 3111.

Pokud kupující nezaplatí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. IV.

Doložka

Záměr města prodat převáděný pozemek byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 16.9.2016 do 17.1.2017.

Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 17.1.2017 usnesením č. *1111/17*

Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. V.

Návrh na vklad

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny podle článku III. této smlouvy.

Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VI.

Změny na listu vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. VII.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že mu není známa skutečnost, na základě které by se kterákoli osoba mohla dovolávat neúčinnosti či neplatnosti právního jednání – nabývacího titulu – dle čl. I. odst.1 této smlouvy. Prodávající zejména prohlašuje, že pozemek p.č. 2125/207 v k.ú. Hodonín nabyt v souladu s právním řádem České republiky, jeho vlastnictví nebylo či není nikým zpochybněno, omezoováno či dotčeno a objektivně neví o žádné skutečnosti, která by k zpochybnění, omezení nebo dotčení jeho vlastnického práva mohla vést.

Čl. VIII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru

nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk kupující a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne: 17-02-2017
Prodávající:

V MILANĚ, ITALIE dne: 1.2.2017
Kupující:



Mgr. Milan Lúčka
starosta města

Emanuele Pellini
jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy HKÚ Milán poř. č. OV 39/17
vlastnoručně podepsal

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Emanuele Pellini, [REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu
[REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
[REDACTED]

V Miláně dne 1. 2. 2017

[REDACTED] Honorární konzul ČR.

Jména a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby [REDACTED]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²								
2125/207	20	76	ostatní pl. manipulační pl.	2125/207	19	34	ostatní pl. manipulační pl.		0	2125/207	10001		19	34
				2125/265	1	42	ostatní pl. manipulační pl.		0	2125/207	10001		1	42
	20	76			20	76								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X kód kv. poznámka

4958-330	566899.23	1202924.48	3	barva
7485-2244	566908.78	1202930.07	7	sl.plotu
7485-2280	566879.92	1202980.95	7	sl.plotu
1	566906.63	1202928.81	7	ocel.roxor
2	566879.22	1202977.09	3	sl.plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Helisek	Jméno, příjmení: Ing. Petr HELÍSEK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 12. října 2016 Číslo: 457/2016	Dne: 20.10.2016 Číslo: 527/2016
Vyhotovil: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 9324-340/2016 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 6-1/13 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-1046/2016-706 2016.10.20 10:33:28 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



2125/209

2125/208

4958-330

6.57

2.50

7485-2244

9050

2125/145

55.50

2125/265

2125/207

7995/53

2125/110

9051

8342

9052

7485-2280

2125/218

2125/176

2125/136