

# Smlouva o dílo

č. ....../2016

uzavřená podle § 2586a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Zadávací řízení VZMR systémové číslo:**

VZ0014621

## 1. Smluvní strany



### Objednatel:

**LÉČEBNÉ LÁZNĚ LÁZNĚ KYNŽVART**  
se sídlem: Lázeňská 295. Lázně Kynžvart, PSČ 354 91  
zastoupená: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem  
Identifikační číslo: 00883573  
DIČ: CZ00883573  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Mariánské Lázně, č.ú. 264509038/0300  
ID datové schránky: 42sj3nc  
Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech smluvních a reklamačních:  
Ing. Jiří Chval, ekonomický a provozně technický náměstek  
Telefonické/faxové spojení: +420 354 672 153/354 691 323  
GSM: +420 724 191 410  
E-mailová kontaktní adresa: [chval@lazne-kynzvalt.cz](mailto:chval@lazne-kynzvalt.cz)  
Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických:  
František Malina,  
Telefonické/faxové spojení: +420 354 672 142/354 691 323  
GSM: +420 601 388 744  
E-mailová kontaktní adresa: [malina@lazne-kynzvalt.cz](mailto:malina@lazne-kynzvalt.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

**LADISLAV KURUCZ**  
se sídlem: Trstěnice 93, 353 01 Mariánské Lázně  
zastoupená: Ladislavem Kuruczem  
Identifikační číslo: **73403521**  
DIČ: CZ8208131811  
Bankovní spojení:  
ID datové schránky:  
Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech smluvních: Ladislav Kurucz  
Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a reklamačních: Ladislav Kurucz  
GSM:   
E-mailová kontaktní adresa: 

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy provedení stavebních úprav spojených se zřízením sociálních zařízení v 1. NP, ve stávajících ubytovacích pokojích v souladu s nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce (přestavba) pokojů na LD Šárka“, ev č. VZ0014621/ 2016034/IN.
- 2.2. Účast na kontrolních dnech stavby.
- 2.3. Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.
  - 2.3.1. průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním realizace akce.
- 2.4. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku Smlouvy nespecifikované, které jsou však pro řádné provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## 3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel si je vědom, že realizace stavebních prací může být započata nejdříve bezprostředně po ukončení provozu v LD Šárka dne 9.12.2016.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v termínu do 9. 1. 2017.
- 3.3. Jako místo plnění předmětu smlouvy se sjednává sídlo objednatele na adrese Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart.

## 4. Cena díla

- 4.1. Cena za dílo dle čl. 2 této Smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

Částka	135.440,79	CZK	bez	DPH	(slovy:
jednostotřicetpěttisícčtyřistačtyřicetkorunsedmdesátdevěthaléřů).					
- 4.2. DPH bude stanovena ve výši stanovené platnými předpisy k datu vystavení faktury.
- 4.3. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s dodáním předmětu smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, apod.), cena je stanovena jako maximální a nemůže být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatele.
- 4.4. Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla
- 4.5. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednavatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Práce podle této smlouvy budou hrazeny na základě faktury vydané zhotovitelem po prokazatelně provedené činnosti a na základě oboustranně odsouhlaseném výkazu práce.
- 5.3. Zaplacení faktur bude provedeno bezhotovostně po převzetí předmětu smlouvy objednatelem, podepsání předávacího protokolu, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).

- 5.4. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích neprodleně po převzetí předmětu smlouvy objednatelem na výše uvedenou doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí dle daňového dokladu (faktury) **do 21 dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude **originál dodacího listu** podepsaný při převzetí předmětu smlouvy zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických nebo jím pověřenou osobou.
- 5.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta.
- 5.8. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9. Zhotovitel prohlašuje že:
- úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody,
  - není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty,
  - jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.
- 5.10. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat kupujícího (odběratele), tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou.
- 5.11. V případě, že by se kterékoliv z prohlášení zhotovitele dle čl. 5. odst. 5.9. této Smlouvy ukázalo být nepravdivým, popř. by se zhotovitel dostal do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, popř. ve vztahu ke zhotoviteli existuje důvodná obava z nezaplacení příslušné daně, a to kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu, je objednatel ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a vyhrazuje si tak právo tuto daň za zhotovitele uhradit přímo ve prospěch účtu finančního úřadu. Zhotovitel s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

## 6. Průběh provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele.
- 6.2. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek osobně (vlastními zaměstnanci), je však oprávněn plnit jej zčásti i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## **7. Součinnost Objednatele**

- 7.1. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré informace, podklady a rozhodnutí nezbytné pro výkon jeho činnosti dle čl. 2 této Smlouvy. Zároveň se Zhotovitel zavazuje informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost Zhotovitele.
- 7.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem na provádění díla tak, že prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických se bude podle potřeby zúčastňovat koordinačních jednání, případně jednání s orgány státní správy, a zabezpečí součinnost příslušných pracovníků Objednatele.

## **8. Předání a převzetí předmětu smlouvy**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. 3 této smlouvy. O provedené přejímce bude pořízen zápis podepsaný oběma stranami.
- 8.2. Po dokončení díla nebo jeho dílčí části je Zhotovitel povinen dodat dílo k prohlídce za účelem zjištění případných vad díla objednateli do jeho sídla. Zhotovitel je povinen před vlastní prohlídkou díla objednateli dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu představit. Objednatel dílo prohlédne ve lhůtě do 7 dnů, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo převezme. Po dobu trvání přejímacího řízení není zhotovitel v prodlení s termínem plnění. Objednatel stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků.
- 8.3. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků.
- 8.4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti nabídce.

## **9. Odpovědnost za vady předmět smlouvy**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost navržené koncepce a technického řešení díla, jakož i to, že dílo bude zpracováno podle norem a nařízení platných v České republice v době zpracování projektové dokumentace.
- 9.3. Zhotovitel zaručuje, že stavba bude při běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňovat požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
- 9.4. Pro případ vady sjednávají smluvní strany právo objednatel požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady a dále uhradit objednateli prokazatelné náklady spojené s odstraněním vady a škody způsobené vadou při realizaci stavby.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatel, učiněném písemnou formou.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody a nemajetkové újmy způsobené vadným plněním předmětu díla po dobu deseti let od data kolaudace stavby. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody a nemajetkové újmy, které objednateli vzniknou z titulu vadného plnění zhotovitelem. Náhrady škody a nemajetkové újmy způsobené vadným plněním zhotovitele se řídí všemi příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## **10. Okolnosti vylučující odpovědnost**

- 10.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu občanského zákoníku se, kromě okolností v občanského zákoníku uvedených, považuje překročení lhůty 30 dnů pro vydání stanoviska nebo rozhodnutí dotčenými orgány státní správy, správců inženýrských sítí nebo majitelů nemovitostí dotčených dílem nebo negativní vyjádření těchto subjektů, které nemá oporu v platných zákonných ustanoveních nebo technických normách.
- 10.2. Zhotovitel je povinen o této situaci objednatele neprodleně informovat a pro tyto případy předložit objednateli datované žádosti o vydání příslušných stanovisek nebo rozhodnutí a další existující doklady prokazující aktivní snahu zhotovitele plnit řádně smluvní termíny.

## 11. Zánik Smlouvy

- 11.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle případů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákoníkem platném znění, také:
- 11.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
- 11.1.2. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se zejména rozumí:
- prodlení zhotovitele s dodáním jakékoliv část předmětu smlouvy, delší než 14 dnů nad termín sjednaný touto smlouvou.
  - opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti
  - jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu zákona. č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů.
  - vstup zhotovitele do likvidace

## 12. Smluvní pokuty

- 12.1. Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- za prodlení se splněním povinností zhotovitele dodat předmět smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,1 % z celkové ceny díla; nejvýše však 100% ceny veškerého předmětu smlouvy dodaného na základě této smlouvy.
  - za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,1% z celkové ceny díla, nejvýše však 100% ceny veškerého předmětu smlouvy dodaného na základě této smlouvy.
- 12.1. Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněné straně právo.
- 12.2. Smluvní pokutu je povinen zaplatit zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokutu přesahující.

## 13. Vyšší moc

- 13.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této Smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné

smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této Smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.

- 13.2. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu podle této Smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy.
- 13.3. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny plnění jednotlivých povinností podle této Smlouvy dotčené okolností vylučující odpovědnost se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.
- 13.4. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 13.5. Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

#### **14. Zvláštní ujednání**

- 14.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 14.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce objednatele nebo zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 14.3. Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato Smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 14.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 14.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.6. V případě zániku zhotovitele je tento povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této Smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.

- 14.8. V souladu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bere uchazeč na vědomí, že je zadavatel povinen zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a podpisem této smlouvy na sebe zhotovitel ve vlastním zájmu přebírá spoluzodpovědnost kontroly zveřejnění smlouvy a zavazuje se v této věci poskytnout veškerou možnou součinnost.
- 14.9. Tato Smlouva má sedm očíslovaných stran a je vytištěna ve třech kopiích, z nichž jednu obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Lázních Kynžvart dne 24.10. 2016

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel



.....