



Smlouva (dále jen „smlouva“)

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0974	-2021	-175
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem: Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupená:

IČO: 70884561, DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

bankovní spojení: ČNB Ostrava

č. účtu: 1933881/0710 (pro účely příjmů s předčíslem 19-1933881/0710)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	45	2021	
		poř. číslo	rok	dob. plněn.
Ev. číslo v SSD				

(dále jen „HZS“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené:

IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava,

č. účtu: 27-1649297309/0800

(dále jen „SMO“)

(dále též souhrnně „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu

PREAMBULE

1. Smluvní strany činí nesporným, že dne 30. 12. 2003 uzavřely Smlouvu o výpůjčce (dle evidence SMO reg. č. 1654/2003/MJ, dle evidence HZS ev. č. HMSK/SML/380/2003) ve znění pozdějších změn a dodatků (dále jen „Smlouva o výpůjčce“).
2. Smluvní strany konstatují, že předmětem Smlouvy o výpůjčce je kromě jiného také výpůjčka souboru movitého a nemovitého majetku ve vlastnictví SMO za účelem zabezpečení požární ochrany, integrovaného záchranného systému a krizového řízení na území města Ostravy, který je umístěn v areálu bývalých kasáren Hranečník (dále jen „areál Hranečník“). Podrobná specifikace majetku je součástí Smlouvy o výpůjčce.
3. Smluvní strany konstatují, že o předmětu výpůjčky, jak je uveden ve Smlouvě o výpůjčce, není mezi smluvními stranami sporu.
4. Smluvní strany se dohodly, že si touto smlouvou stanoví práva a povinnosti ve věci společného užívání nemovitostí, uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, přičemž za SMO budou tyto nemovitosti užívány pro potřeby městské policie Ostrava.



Čl. I.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

Čl. II.
PŘEDMĚT

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, kterou dochází ke stanovení práv a povinností mezi smluvními stranami ve věci společného užívání nemovitého majetku, který je součástí Smlouvy o výpůjčce, a to:
 - a) stavby bez čp/če, jiná stavba (vrátnice), jež je součástí pozemku parc. č. 4168/26, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava na LV 3195,
 - b) stavby bez čp/če, jiná stavba (služebna), jež je součástí pozemku parc. č. 4168/21, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava na LV 3195,
 - c) části pozemku parc. č. 4168/2, zapsaného v katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava na LV 3195. Část pozemku parc. č. 4168/2 je vyznačena v situačním snímku katastrální mapy, tvořícím přílohu č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
2. Předmětem této smlouvy je dohoda o společném užívání nemovitého majetku uvedeného v odst. 1 tohoto článku a úhrada nákladů spojených s užíváním tohoto majetku. Smluvní strany shodně konstatují, že od data 6. 1. 2020 do účinnosti této smlouvy jsou nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku spoluužívány městskou policií bez existence písemné dohody o společném užívání, přičemž podíl na službách a energiích za období od 6.1.2020 do 31.12.2020 ve výši 307 246,88 Kč byl ze strany SMO uhrazen na základě vystavených objednávek.

Čl. III.
PLATBY ZA SLUŽBY A ÚDRŽBU

1. Smluvní strany se dohodly, že HZS je povinen zajistit údržbu, provoz, dodávku energií a ostatních služeb spojených s areálem Hranečnick.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude HZS zajišťovat svým jménem služby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, a to včetně dodávky elektrické energie, plynu, pitné vody a odvodu splaškových vod, taktéž uvedené v příloze č. 2.



3. SMO se zavazuje za dodávku služeb a medií uvedených v odst. 2 tohoto článku platit HZS podíl na nákladech na jejich zajištění, a to ve výši skutečných nákladů vynaložených na jednotlivé služby a dodávky podle odst. 2 tohoto článku. Skutečné náklady budou vypočteny takto:
- a) Skutečné náklady na dodávku vody a odvod splaškových vod, tedy vodné a stočné, budou SMO ze strany HZS vyúčtovány dle skutečného množství odebrané vody (tj. za cenu vodného a stočného, která je pro každý kalendářní rok vyhlášena Ostravskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., IČO 45193673) a způsobem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy, a to na základě naměřených hodnot na podružném vodoměru umístěném v budově uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, číslo vodoměru 17-111212, a dále podle vyúčtovacích faktur dodavatele pro odběrné místo č. 1291-701 a odběrné místo č. 1291-680. Refakturace bude prováděna měsíčně.
 - b) Skutečné náklady na dodávku elektrické energie budou SMO ze strany HZS vyúčtovány způsobem uvedeným v příloze č. 2. této smlouvy a dle skutečného množství odebrané elektrické energie, a to na základě naměřených hodnot na podružných měřidlech elektřiny, umístěných v budovách uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, čísla elektroměrů jsou 168611 a Z000603 a dále na podkladu vyúčtovací faktury dodavatele pro odběrné místo EAN859182400509519770. Refakturace bude prováděna měsíčně.
 - c) Skutečné náklady na dodávku plynu budou SMO ze strany HZS vyúčtovány způsobem uvedeným v příloze č. 2. této smlouvy a dle skutečného množství odebraného plynu, a to na základě naměřených hodnot na podružných měřidlech plynu umístěných v budovách uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, čísla plynoměrů jsou 4967771-026-11 a 5922938, a dále na podkladu vyúčtovací faktury dodavatele pro odběrné místo EIC: 27ZG700Z0020205V. Refakturace bude prováděna měsíčně.
 - d) SMO budou ze strany HZS vyúčtovány také skutečné náklady na zajištění údržby, provozu a ostatních služeb spojených s areálem Hranečník podle odst. 1 a 2 tohoto článku, které jsou vyjmenovány v příloze č. 2 této smlouvy, a to buďto v plné výši, jde-li o náklady bezprostředně související pouze s užíváním nemovitostí podle čl. II. odst. 1 této smlouvy pro potřeby městské policie Ostrava, anebo poměrem (v procentní výši) uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy, jde-li o náklady na zajištění údržby, provozu a ostatních služeb pro celý areál a přitom nelze stanovit jejich přesnou výši podle skutečné spotřeby ve vztahu k jednotlivým uživatelům areálu Hranečník. Refakturace bude prováděna měsíčně.
4. Každá jednotlivá, vystavená faktura musí mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé jednotlivé faktury bude vyúčtování nákladů za příslušné služby a příslušnou provedenou údržbu za dané období. Přílohou jednotlivé vystavené faktury bude i kopie příslušných dokladů – zejména smluv, objednávek, faktur apod., které osvědčují daný náklad na službu nebo údržbu na straně HZS. Kopie dokladů (naskenované doklady) lze zasílat rovněž elektronickou poštou na e-mail



sekrmpo@mpostrava.cz, přičemž HZS umožní na vyžádání SMO přístup k originálům uvedených dokladů.

5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je stanovena dohodou smluvních stran na 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení na adresu pro zasílání faktur uvedenou v odst. 6 tohoto článku. Stejná lhůta splatnosti platí mezi smluvními stranami i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
6. Smluvní strany se dohodly, že na jednotlivých vystavených fakturách HZS a zasílaných SMO, bude uvedena následující fakturační adresa SMO, a to: statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, ale adresa pro zasílání faktur bude: Integrované bezpečnostní centrum Moravskoslezského kraje, Městská policie Ostrava, Nemocniční 11/3328, 702 00 Ostrava.
7. Nebude-li některá z jednotlivých faktur obsahovat veškerou povinnou nebo dohodnutou náležitost či přílohu, nebo nebudou-li doloženy kopie příslušných dokladů k dané faktuře nebo bude chybně vyúčtována výše za jednotlivé poskytnuté služby a dodávky dle odst. 1, 2 a 3 tohoto článku nebo bude nesprávně vypočtena poměrná část těchto nákladů dle odst. 3 tohoto článku, je SMO oprávněno fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit HZS zpět na jeho adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy k provedení její opravy. Ve vrácené faktuře je SMO povinen vyznačit důvod vrácení. HZS je povinen provést opravu vrácené faktury. Vrácením faktury k opravě či doplnění se přerušuje původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené bezchybné faktury včetně všech uvedených příloh.
8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada každé jednotlivé faktury bude provedena vždy na číslo účtu uvedené HZS na příslušné faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy.
9. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu SMO.
10. Dostane-li se SMO do prodlení s placením kterékoliv jednotlivé faktury, je povinen zaplatit HZS úrok z prodlení v zákonné výši. Trvá-li prodlení SMO dle předchozí věty déle než pět kalendářních dnů, HZS písemně vyzve SMO k úhradě dlužné částky. Odeslání výzvy přitom nemá vliv na povinnost zaplatit fakturovanou částku nebo úrok z prodlení.
11. Smluvní strany se dohodly, že SMO uhradí HZS za společné užívání nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 1, tj. za období od 6. 1. 2020 do účinnosti této smlouvy částku odpovídající skutečným nákladům vypočteným obdobně podle pravidel uvedených v odst. 1, 2 a 3 tohoto článku. Takto vypočtená částka však bude ponížena o již zrealizovanou platbu specifikovanou v čl. II. odst. 2 této smlouvy a zůstatek skutečných nákladů, tj. za období od 1.1.2021 do účinnosti této smlouvy bude SMO uhrazen po nabytí účinnosti této smlouvy na účet HZS uvedený v záhlaví této smlouvy na základě vystavené faktury HZS, přiměřeně podle pravidel sjednaných v odst. 4 až 10 tohoto článku.

Čl. IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud by některá ustanovení této Smlouvy byla shledána částečně nebo úplně neplatnými, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. V takovém případě



smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodnou jeho nahrazení novým ustanovením, které se nejvíce přiblíží účelu neplatného ustanovení.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jeho podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv a zašle správci registru SMO i HZS.
5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy SMO uveřejní tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.
8. Kontaktní osobou za HZS pro vzájemnou komunikaci stran podle této smlouvy a ostatní oznámení týkající se společného užívání nemovitostí podle této smlouvy je za HZS velitel IVC Slezská Ostrava, tel.: 604545861. Písemný seznam pověřených osob pro tato oznámení za město bude předán kontaktní osobě HZS neprodleně po uzavření této smlouvy a poté vždy v případě změny údajů v seznamu uvedených.
9. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato Smlouva byla schválena rozhodnutím Rady statutárního města Ostravy č. 05965/RM1822/90 dne 23. 2. 2021.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - situační snímek katastrální mapy s vyznačením části pozemku parc. č. 4168/2 podle čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy
 - Příloha č. 2 – rozpis a pravidla pro výpočet nákladů na služby a dodávky podle čl. III. odst. 3 této smlouvy

11 -03- 2021

Ostrava dne 2.3......2021

Ostrava dne 2021

Hasičský záchranný sbor
Moravskoslezského kraje











