

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039 Ing.

xxxx

bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

Pardubický spolek historie železniční dopravy

se sídlem: Na Staré poště 2865, 530 02 Pardubice

IČO: 48160733

spolek zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou L 297

zastupující osoba xxx, jednatel spolku

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

I. 1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- **pozemku p.č. st. 135** (zastavěná plocha nádvoří) včetně na něm jako jeho součást situov. budovy č.p. 114 (rodinný dům),
- **pozemku p.p.č. 712/98** (ostatní plocha),

vše v katastrálním území Slatiňany a obci Slatiňany, zapsáno na LV 2368 vedeném na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

I. 2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou jsou:

- **pozemek p.č. st.135** (zastavěná plocha nádvoří) včetně na něm jako jeho součást situov. budovy č.p. 114 (rodinný dům),
- **pozemek p.p.č. 712/98** (ostatní plocha),

vše v katastrálním území Slatiňany a obci Slatiňany,

(dále též jen „nemovité věci“).

Článek II

Ujednání o prodeji

II. 1 Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci I. 2 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

III. 1 kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran v částce **944.000-Kč** (devět set čtyřicet čtyři tisíc korun českých) a byla kupujícím zaplacená prodávajícímu jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího xxxxxxxx., **variabilní symbol** 5821716.

III. 2 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. – Kupující ve vztahu k osvobození kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

Článek IV

Předání a stav nemovitých věcí

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovitých věcí a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

IV. 3 Kupující si je vědom, že přístup ke kupovaným pozemkům prodávajícím vč. osob užívajících nemovité věci s jeho vědomím a souhlasem, byl právně zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy zapsaným k tíži sousedícího pozemku p.p.č. 712/87 v KN jako věcné břemeno in personam pro České dráhy, a.s., v rozsahu zatížení služebního pozemku dle geometrického plánu. Aktualizovaný právní titul (služebnost) pro přístup a příjezd si kupující proto případně vyjedná s vlastníkem sousedícího pozemku.

IV. 4 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

IV. 5 Kupující prohlašuje, že mu byl ke dni podpisu této kupní smlouvy předán originál průkazu energetické náročnosti budovy, která je součástí předmětu prodeje.

IV. 6 Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá a nevnese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měl doposud od prodávajícího coby pronajímatele pronajaty touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci.

IV. 7 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (rozsah vymezen v GP č. 1460-558/2016 zhotovitele xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. smlouvy E791-S-391/2020, s budoucím oprávněným, Správou železnic, státní organizace, pro vedení dopravně technické infrastruktury, které slouží potřebám provozovatele dráhy. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že uvedená vedení a zařízení nejsou součástí ani příslušenstvím prodávaných nemovitých věcí a zavazuje se, že tato vedení a zařízení pro Správu železnic, státní organizaci, ponechá na/v pozemku p.p.č. 712/98 v k.ú. Slatiňany i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí vedení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

V. 1 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Pardubice, prodávající.

V. 2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitostmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

V. 3 Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva zaplatí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Článek VI

Ustanovení závěrečná

VI. 1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu obdrží prodávající a kupující.

VI. 2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

VI. 3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevovanou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne
prodávající:

V Pardubicích dne
kupující:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
České dráhy, a.s.

jednatel
Pardubický spolek historie
železniční dopravy

Č.j.58217/2016-O32
5821716 = "EČDD"
č. zak. 8XPE00187914