

Plánovací smlouva  
o připojení na veřejnou infrastrukturu v lokalitě Přímětice východ - I. etapa  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami

---

██████████,  
r. č.: ██████████,  
trvalý pobyt: ██████████  
dále jen stavebník

a

město Znojmo  
sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
IČ: 002 93 881  
DIČ: CZ00293881  
jehož jménem jedná starosta, MUDr. Zbyšek Kaššai

I.

#### Účel smlouvy

Tato smlouva stanoví v podrobnostech dle přiložené projektové dokumentace napojení rozvojové lokality „Přímětice východ“ na veřejnou infrastrukturu a dále závazky, povinnosti a podíly na financování záměru jednotlivými zúčastněnými subjekty.

II.

#### Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Rozvojová lokalita „Přímětice východ - I. etapa“ navazuje na zastavěné území Přímětic a zahrnuje krom jiných také pozemek ve vlastnictví stavebníka, který se nachází u bývalého dopravního hřiště - parcela ve zjednodušené evidenci č. ██████████ k. ú. Znojmo - město o výměře 53950 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemek“). Napojení celé lokality na veřejnou infrastrukturu je navrženo projektovou dokumentací vypracovanou firmou ██████████, která je nedílnou součástí této smlouvy a kterou obě strany smlouvy písemně odsouhlasily (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace obsahuje návrh nového členění dané lokality a umístění nové technické a dopravní infrastruktury (tzv. veřejná infrastruktura) v optimálních dimenzích. Pod plánovanou komunikací a chodníky budou dle projektové dokumentace vedeny následující sítě technické infrastruktury – STL plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, veřejné osvětlení a rozvody NN. Všechny sítě budou napojeny na stávající hlavní řady, nápojná místa viz. projektová dokumentace. Z výše uvedené projektové dokumentace si stavebník nenárokují žádné napojení na technickou infrastrukturu, ale pouze na infrastrukturu dopravní, tj. na plánovanou komunikaci – trasu označenou písm. A.

III.

#### Stanovení finančního podílu na vybudování veřejné infrastruktury

Vybudování veřejné infrastruktury hradí zčásti město Znojmo a zčásti stavebník. Stavebník svůj podíl na vybudování páteřní komunikace uhradí městu Znojmu formou protislužby, a to vybudováním dešťové kanalizace z lokality bývalého dopravního hřiště směrem k rybníku na Dobšickém potoce označené písmeny Lbd 1 a Lbd 2 v generelu odvodnění Přímětic

zpracovaného firmou [REDACTED]

[REDACTED]. Podíl stavebníka na vybudování veřejné infrastruktury činí v procentuálním vyjádření 44 % na celkových finančních nákladech, zbývající část finančních nákladů na vybudování veřejné infrastruktury ve výši 20 % nese město Znojmo a 36 % další vlastníci pozemků v dané lokalitě. Kanalizace bude vybudována dle příslušných předpisů a norem v dimenzích stanovených výše uvedenou dokumentací generelu. Město Znojmo převezme stavbu a veškerou dokumentaci po nabytí účinnosti kolaudačního rozhodnutí, což je podmínkou přijetí stavby jako protislужby.

#### IV.

##### Závazky

- Město Znojmo, jako hlavní investor stavby se zavazuje, že páteřní komunikaci dle příložené PD v této lokalitě vybuduje do konce roku 2017.
- Město Znojmo se zavazuje vynaložit svůj finanční podíl ve výši 20 % celkových nákladů spojených s vybudováním veřejné infrastruktury a zbývající podíl zajistit od dalších vlastníků a zajistit svým jménem a na svůj účet vybudování veřejné infrastruktury.
- Stavebník se zavazuje vynaložit svůj podíl na vybudování veřejné infrastruktury, a to formou protislужby v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy
- Stavebník bude využívat vybudovanou dopravní infrastrukturu k zajištění dopravní obslužnosti pozemku v rozsahu 100% v termínu od zkolaudování stavby. V době před zkolaudováním stavby bude stavebník dočasně pro příjezd ke svému pozemku používat komunikaci ze směru od židovského hřbitova na p. č. 5546 v k.ú. Znojmo-město a 917 v k.ú. Přímětice (obě jsou ve vlastnictví města Znojma) příp. pokud tato komunikace nebude průjezdná z důvodu výstavby obchvatu bude (se souhlasem vlastníka) užívat komunikaci na p. č. 335/4 a 331 v ZE v k.ú. Přímětice. Technickou infrastrukturu stavebník využívat nebude. Pokud vyvstane nutnost využívat i technickou infrastrukturu, bude jeho konkrétní požadavek ošetřen dodatkem této smlouvy nebo novou smlouvou.
- Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemku, zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru (veřejné infrastruktury) v dohodnutém rozsahu a čase.
- Smluvní strany se dohodly, na zajištění závazků stavebníka, a to formou smluvní pokuty ve prospěch města Znojma ve výši celé částky podílu, tj. 44% celkových finančních nákladů na dopravní infrastrukturu splatné do 90 dnů po uplynutí termínu splnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že si vedle sjednané smluvní pokuty nebudou poskytovat žádné další záruky k realizaci veřejné infrastruktury v dohodnutých termínech.
- Stavebník je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit a to ve lhůtě nejpozději do 31.12.2012 bez povinnosti hradit městu Znojmu smluvní pokutu a to pouze za předpokladu, že stavebníkovi nebude do data odstoupení vydáno řádné pravomocné stavební povolení na výstavbu dešťové kanalizace, nebo na výstavbu požadovaných inženýrských sítí na pozemku stavebníka (parcela č. [REDACTED] k.ú. Znojmo – město), odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
- Předpokládaný termín zahájení výstavby veřejné infrastruktury je rok 2013, předpokládaný termín dokončení výstavby veřejné infrastruktury je rok 2017.
- Stavebník se zavazuje započít s plněním svého závazku vyplývajících z čl. III. této smlouvy do roku 2012 a vybudovat a předat dešťovou kanalizaci městu Znojmu, tj. dokončit svůj závazek plynoucí z čl. III. této smlouvy do konce roku 2017.
- Části pozemků pod navrženými stavbami pro veřejnou infrastrukturu ve vlastnictví stavebníka budou na město Znojmo stavebníkem smluvně převedeny bezúplatně ve lhůtě 90 dnů od vzniku práva užívat veřejnou infrastrukturu podle veřejnoprávních předpisů.
- Po dokončení veřejné infrastruktury zůstane tato ve vlastnictví města Znojma, které je oprávněno ji provozovat.



V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny mimosoudně za maximálně poskytnuté součinnosti obou smluvních stran a pokud by nebylo smluvními stranami nalezeno mimosoudní řešení věci, místně a věcně příslušným soudem je Okresní soud ve Znojmě.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Na obou vyhotoveních je podpis stavebníka úředně ověřen.
2. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

VII.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva byla schválena na 20. zasedání Zastupitelstva Města Znojma dne 22. 3. 2011, usnesením č. 20/2011.

**Přílohy:**

K návrhu plánovací smlouvy se přikládá

- a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká,
- b) dokumentace navrhované nové veřejné infrastruktury,
- c) odborný odhad nákladů na vybudování nové veřejné infrastruktury,
- d) územní rozhodnutí MěÚ Znojmo, Odboru výstavby ze dne 9. 12. 2010 č.j. MUZN 105958/2010 – dešťová kanalizace,
- e) územní rozhodnutí MěÚ Znojmo, Odboru výstavby ze dne 13. 12. 2010 č.j. MUZN 106747/2010 – inženýrské sítě na parcele stavebníka (p.č. 90081)

Ve Znojmě, dne 24 -06- 2011

stavebník

MUDr. Zbyněk Kaššai  
starosta  
město Znojmo



Podle ověřovací knihy č. 5 Městského úřadu ve Znojmě  
poř. č. legalizace 2011 20 M  
vlastnoručně podepsal uzal podpis na listině za vlastní  
jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ve Znojmě dne 1.3.06.2011

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí

Ivana TRTILOVÁ

*I. Trtilová*