

Město Znojmo

IČO 00293881, DIČ CZ00293881

se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02

jednající starostou města Ing. Jakubem Malačkou, MBA

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

dále jen „**město Znojmo**“

a

pan ██████████ ██████████

nar. ██████████

bytem ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

adresa pro doručování ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

dále jen „**stavebník**“

tímto spolu (společně dále jen „smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o vybudování páteřní komunikace č. 0086/2021

čl. I

- 1.1. Smluvní stran uzavřely dne 24.06.2011 plánovací smlouvu o připojení na veřejnou infrastrukturu v lokalitě Přímětice východ – I. etapa (dále jen „plánovací smlouva“). Obsahem smlouvy bylo mimo jiné ujednání o participaci obou smluvních stran na financování nákladů na vybudování veřejné infrastruktury uvedené v čl. III. plánovací smlouvy a stanovení závazků smluvních stran uvedených v čl. IV. plánovací smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany shodně konstatují, že ze strany stavebníka byl ke dni podpisu této smlouvy splněn závazek uvedený v čl. III. plánovací smlouvy, a sice že stavebník vybudoval dešťovou kanalizaci z lokality bývalého dopravního hřiště směrem k rybníku na Dobšickém potoce dle generelu odvodnění Přímětic zpracovaného firmou ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ a dle stavebního povolení vydaného rozhodnutím Městského úřadu ve Znojmě, odboru životního prostředí, dne 10.12.2013 pod č.j. MUZN 82483/2013 s právní mocí dne 18.01.2014. Dne 24.07.2015 vydal Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, pod č.j. MUZN 57556/2015 kolaudační souhlas s výše citovanou stavbou.

1.3. Město Znojmo se jako hlavní investor stavby v čl. IV. první odrážce plánovací smlouvy zavázalo, že páteřní komunikaci dle přiložené projektové dokumentace „Místní komunikace Přímětice-východ I. etapa“, zpracované v únoru 2008 společností [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] vybuduje do konce roku 2017. Účastníci této smlouvy konstatují, že město Znojmo ke dni uzavření této smlouvy páteřní komunikaci v lokalitě „Přímětice východ“ nevybudovalo.

1.4. Smluvní strany dále konstatují, že ke dni vzniku uzavření této smlouvy bylo v souvislosti se stavbou uvedenou v odst. 1.3. tohoto článku smlouvy vydáno rozhodnutí Městského úřadu Znojmo, odboru dopravy ze dne 11.12.2020 č.j. MUZN 213286/2020, a to stavební povolení na stavbu „Místní komunikace – Přímětice východ – I. etapa“ Znojmo.

čl. II

2.1. Město Znojmo se podpisem této smlouvy zavazuje vybudovat páteřní komunikaci v lokalitě „Přímětice východ“ dle projektové dokumentace „Místní komunikace – Přímětice východ - I. etapa Znojmo-Přímětice“ zpracované v únoru 2020 společností [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] a to do 31.12.2025.

čl. III

3.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě formou číslovaných dodatků.

3.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 99/2021, bodem číslo 4371, dne 15.02.2021.

3.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž město Znojmo obdrží dva z nich a stavebník jeden z nich.

3.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 3.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 3.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 3.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 3.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.
- 3.11. Příloha č. 1 – plánovací smlouva ze dne 24.06.2011
Příloha č. 2 – Výkres situace „Místní komunikace – Přímětice východ - I. etapa Znojmo-
Přímětice“ zpracovaná v únoru 2020

Ve Znojmě dne

Ve Znojmě dne

město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta

stavebník