

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

itself s. r. o.

se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno

IČO: 18 82 60 16

DIČ: CZ18826016

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274

zastoupená Mgr. Kateřinou Dašovskou, prokuristkou

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Optická síť – Znojmo (Leska Dolní) – rozvodna Suchohrdly – vysílač (BTS) Kuchařovice – Hodonice (U Sladovny)**“ realizované na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene specifikovaných v čl. II této smlouvy.
2. K uložení optického kabelu byly provedeny:
 - tři protlaky pod vozovkami silnic II/413 v k. ú. Suchohrdly u Znojma, III/40834 v k. ú. Tasovice nad Dyjí a II/408 v k. ú. Dobšice u Znojma o celkové délce 43 m,
 - čtyři montážní jámy mimo vozovky silnic II/413 v k. ú. Suchohrdly u Znojma a III/40834 v k. ú. Tasovice nad Dyjí o celkové výměře 8 m²,
 - výkopy v silničním pomocném pozemku silnic II/413 v k. ú. Suchohrdly u Znojma a II/408 v k. ú. Dobšice u Znojma o celkové délce 631 m,vše na pozemcích p. č. 176/1 v k. ú. Suchohrdly u Znojma, p. č. 2806 v k. ú. Tasovice nad Dyjí a p. č. 1628 v k. ú. Dobšice u Znojma.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku **p. č. 176/1 v k. ú. Suchohrdly u Znojma a obci Suchohrdly** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na **LV č. 300**,
- pozemku **p. č. 2806 v k. ú. Tasovice nad Dyjí a obci Tasovice** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na **LV č. 208**,
- pozemku **p. č. 1628 v k. ú. Dobšice u Znojma a obci Dobšice** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na **LV č. 688**.

Předmětné pozemky jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemků p. č. 176/1 v k. ú. Suchohrdly u Znojma, p. č. 2806 Tasovice nad Dyjí a p. č. 1628 v k. ú. Dobšice u Znojma vymezeným geometrickými plány ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění optického kabelu.**
2. Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na geometrických plánech:
 - č. 1151-79/2015 ze dne 27. 9. 2016 (pozemek p. č. 176/1 v k. ú. Suchohrdly u Znojma),
 - č. 1230-79/2015 ze dne 20. 10. 2016 (pozemek p. č. 2806 v k. ú. Tasovice nad Dyjí),
 - č. 1668-79/2015 ze dne 7. 9. 2016 (pozemek p. č. 1628 v k. ú. Dobšice u Znojma),které tvoří přílohy této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v čl. III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40 (dále jen sazebník), a to v částce 88 500,- Kč + 18 585,- Kč (21 % DPH), celkem v částce **107 085,- Kč** (slovy: jedno sto sedm tisíc osmdesát pět korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]
VS: [REDAKCE]
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění optického kabelu, vstupu a vjezdu dle čl. V odst. 1. této smlouvy na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním optického kabelu právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na optickém kabelu oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez

zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. II této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby optického kabelu, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit optický kabel, je povinen předem písemně informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene obdrží jeden z nich, oprávněný z věcného břemene obdrží také jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný z věcného břemene.

6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 10. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 17. 2. 2017, usnesení č. 688/17/R 10.

V Brně dne 6. 3. 2017

V Brně dne 24. 2. 2017

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Mgr. Kateřina Dašovská
prokuristka