

## **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

statutární orgán:

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: \_

datová schránka:

telefon:

kontaktní osoba:

zastoupena

Bankovní spojení: .....

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

zastoupená:

, pověřeným řízením Správy Plzeň Hřímálého 37,301 00 Plzeň,

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. NS/7/2021/Sg**

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

- 1.1 Plzeňský kraj má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s pozemky parc.č. 3593/7, 3623/4, 3655/3, 3655/5, 3917/13, 3917/15, 4242/67, 4242/70, 4242/71, 4242/72, 4242/113, 4242/121, 4242/637 připsanými jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy na LV č. 4739 pro obec Klatovy a k.ú. Klatovy a pozemkem p.č. 496/5 připsaným jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy na LV č. 6208 pro obec Klatovy a k.ú. Luby.
- 1.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby „Silnice I/27 Klatovy, 1. stavba“ a prohlašuje, že pozemek specifikovaný v bodu 1.1 tohoto článku je potřebný k uskutečnění stavebního záměru této stavby, a to na základě pravomocného územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Klatovy, odborem výstavby a územního plánování ze dne 30.4.2008, č.j. OVÚP/2992/08 , nabytím PM 4.6.2008, prodlouženým dne 24.2.2014, č.j. OVÚP/650/14/Ma , nabytím PM 4.4.2014 s platností do 4.4.2019. Dne 29. 03. 2019 byla schválena změna rozhodnutí o umístění stavby a vydáno nové územní rozhodnutí pod č. OVÚP/2124/19/Ma s nabytím právní moci dne 3.5.2019. (dále jen „stavba“).

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci pozemky specifikované v článku I.této smlouvy v níže uvedeném rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci zpracované v rámci DSP v 05/2017 Projekční kanceláří SUDOP PRAHA a.s. (dále jen „předmět smlouvy“) a nájemce se zavazuje za předmět smlouvy zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.

Katastrální území /LV	Pozemek p.č.	kultura	Předpokládaný rozsah dočasného záboru v m2	
			dočasný po dobu stavby	dočasný do 1 roku
Klatovy/4739	3593/7	Ostatní plocha	331	
Klatovy/4739	3623/4	Ostatní plocha	747	57
Klatovy/4739	3655/3	Ostatní plocha		65
Klatovy/4739	3655/5	Ostatní plocha		400
Klatovy/4739	3917/13	Ostatní plocha	2.310	157
Klatovy/4739	3917/15	Ostatní plocha	298	
Klatovy/4739	4242/67	Ostatní plocha	62	
Klatovy/4739	4242/70	Ostatní plocha	24	
Klatovy/4739	4242/71	Ostatní plocha	31	
Klatovy/4739	4242/72	Ostatní plocha	337	
Klatovy/4739	4242/113	Ostatní plocha	88	
Klatovy/4739	4242/121	Ostatní plocha	1.132	
Klatovy/4739	4242/637	Ostatní plocha		29
Luby/6208	496/5	Ostatní plocha		71
výměra záborů celkem:			5.360	779
<b>Celkem :</b>				<b>6.139</b>

### III. Účel nájmu

3.1.Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět smlouvy v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy a souhlasí s jeho použitím pro realizaci stavby „Silnice I/27 Klatovy, 1. stavba“.

3.2.Nájemce se zavazuje předmět smlouvy užívat výhradně k tomuto účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět smlouvy do podnájmu třetí osobě.

### IV. Doba trvání nájmu

Nájem je sjednán na dobu ode dne předání staveniště nájemcem vybranému zhotoviteli stavby do dne protokolárního předání předmětu smlouvy nájemcem zpět pronajímateli. Pozemky budou před vrácením zpět pronajímateli uvedeny na náklady nájemce do původního stavu. Realizace stavby je předpokládána v období let **2021-2024**.

### V. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

5.1 Výše nájemného se sjednává dle výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce, a pro obec Klatovy činí podle v současnosti platného předpisu 33,-Kč za 1m<sup>2</sup> za 1 rok trvání nájmu.

Výpočet ročního nájemného:  
**6.139 m<sup>2</sup> x 33,- Kč = 202.587,- Kč**

**Slovy: dvěštedvatisícepětsetosmdesátšedm korun českých**

Výše nájemného bude odvislá od doby skutečného užívání pozemků a v prvním a posledním roce nájmu bude vypočítána jako poměrná část ročního nájemného. V případě, že v době užívání předmětných pozemků dle této smlouvy dojde k legislativní změně týkající se stanovení výše nájemného, bude výpočet nájmu aktualizován.

5.2 Nájemné bude uhrazeno vždy do 15.12. kalendářního roku, v posledním roce do 60 dnů po protokolárním předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli. Úhrada bude provedena vždy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilním symbolem je číslo této smlouvy.

5.3 Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

6.1 Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci, a to po předchozím oznámení tohoto záměru nájemci.

6.2 Nájemce je povinen uhradit nájemné dle článku V. této smlouvy.

6.3 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky smlouvy.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

7.4 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

## **VIII.**

8.1 Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.2 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

**Dne:**.....

**Dne:**.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**

na základě plné moci

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

pověřený řízením Správy Plzeň