



S00AP008RI0C

2006/16/175 - 19 -

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám.T.G.Masaryka 12-14, PSČ 796 01,

zastoupené starostou města Ing. Janem Tesařem,

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Prostějov,

číslo účtu : 19-1505517309/0800

IČ : 00288659

DIČ : CZ00288659

jako v l a s t n í k

a

STŘEDOMORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.,

se sídlem Olomouc, Tovární 41, PSČ 772 11,

zastoupená Ing. Otou Melcherem, členem představenstva, generálním ředitelem, a

Ing. Františkem Krmáškem, členem představenstva, finančním a obchodním ředitelem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 1943,

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

číslo účtu : 35-5727510207 / 0100

IČ : 61859575

DIČ : CZ61859575

jako p r o v o z o v a t e l

tuto

smlouvu o zajištění správy, provozu, údržby a oprav vodních děl

dle ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

S účinností od 1.3.2006 provozuje vodárenskou infrastrukturu v majetku Vodovodů a kanalizací Prostějov, a.s. (dále též VaK PV), včetně vodárenské infrastruktury na území města Prostějova (dále též město PV), na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury ze dne 16.1.2006 společnost STŘEDOMORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., (dále též provozovatel). Tímto aktem došlo k oddělení správy majetku VaK PV od jeho provozování. Investorem staveb vodních děl, na území města je mimo VaK PV i město PV a soukromé osoby. Po dokončení staveb vodních děl, jejichž investorem je město PV, je takto vybudovaný majetek vkládán v předem dohodnutém rozsahu do majetku VaK PV. Tento proces je časově náročný a proto je nutno po přechodnou dobu (do doby vkladu) smluvně zajistit odborné provozování nově vybudované vodárenské infrastruktury. Proto spolu smluvní strany uzavřely tuto smlouvu.

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Město Prostějov je vlastníkem vodních děl uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „vodní díla“), jež v budoucnu hodlá vložit do majetku VaK PV.
2. Město Prostějov předává touto smlouvou řádně dokončená a zkolaudovaná vodní díla, včetně příslušné technické dokumentace, provozovateli za účelem zajištění jejich provozu, údržby a oprav.

3. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že za zajištění provozu, údržby a oprav vodních děl dle této smlouvy nebude vlastník platit provozovateli žádnou úplatu a že platby vodného a stočného od jednotlivých odběratelů budou příjmem provozovatele.
4. Provozovatel je seznámen se stavem vodních děl ke dni podpisu této smlouvy a je oprávněn zajišťovat jejich provoz, údržbu a opravy ode dne nabytí účinnosti této smlouvy .
5. Stavby vodárenské infrastruktury nově vybudované v budoucnu městem Prostějovem budou předány provozovateli k zajištění jejich provozu, údržby a oprav na základě nově uzavřené smlouvy o zajištění správy, provozu, údržby a oprav vodních děl, případně formou dodatku k této smlouvě, po předchozím schválení tohoto úkonu příslušným orgánem města Prostějova.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 rok. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Podmínkou platnosti této smlouvy je existence smluvního vztahu mezi provozovatelem a Vak PV o nájmu, provozování a údržbě vodárenské infrastruktury uvedené v preambuli této smlouvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje:
 - zajišťovat provoz vodních děl podle platných právních předpisů vlastním jménem, na svůj účet, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí,
 - provádět obsluhu, kontrolu a revize vodních děl v souladu s platnými právními předpisy a provozním řádem,
 - provádět běžnou údržbu vodních děl,
 - odstraňovat havarijní stav vodních děl,
 - provádět opravy vodních děl,
 - zabezpečovat náhradní odvádění odpadních vod v případě havarijních poruch, údržby a oprav vodních děl,
 - provádět technickou a administrativní činnost spojenou s provozováním vodních děl podle platných právních předpisů,
 - v případě vzniku složitějších vztahů s třetími osobami tyto řešit v součinnosti s vlastníkem,
 - archivovat veškerou dokumentaci související s provozováním vodních děl dle ujednání této smlouvy ,
 - zabezpečit nakládání s odpady, které vzniknou v souvislosti s provozováním vodních děl,
 - předložit vlastníkovvi do 30 dnů ode dne požádání o jejich předložení vlastníkem požadované doklady související s činností, ke které se zavázal dle této smlouvy,
 - spolupracovat s vlastníkem při přípravě a řešení nových investic, které se mohou následně stát předmětem provozování dle této smlouvy,
 - upozornit vlastníka na škody hrozící na vodních dílech.
2. Vlastník souhlasí s tím, aby provozovatel :
 - mohl provádět zásah do vodních děl bez předchozího projednání s vlastníkem,
 - uzavíral písemné smlouvy na dodávku vody a odvádění odpadních vod z vodních děl,
 - umožnil připojení na vodní dílo pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky,
 - posuzoval činnosti dle § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, a vydával k nim písemný souhlas,
 - poskytoval žadateli informace o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem vodních děl,
 - poskytoval v souladu s ustanovením § 23 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, na žádost stavebníka souhlas k zásahům do terénu (včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb) v ochranném pásmu vodních děl a zajistil kontrolu splnění povinnosti stavebníka

- přízpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodních děl mající vazbu na terén, při splnění dalších stanovených podmínek provozovatele.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě ukončení platnosti této smlouvy provozovatel povinen vrátit vodní díla včetně veškeré dokumentace a dokladů týkajících se vodních děl vlastníkově, a to nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy.
 4. Provozovatel se zavazuje písemně informovat vlastníka zastoupeného odborem správy majetku města Městského úřadu v Prostějově nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla.
 5. Provozovatel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byla vodní díla, včetně kompletní dokumentace skutečného provedení, atestů, protokolů o zkouškách a digitální zaměření uvedených vodních děl, vlastníkem fyzicky předána před podpisem této smlouvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je oprávněn kontrolovat účelnost a hospodárnost činností, ke kterým se zavázal provozovatel touto smlouvou. V souvislosti s prováděním kontroly je vlastník oprávněn si vyžádat předložení potřebných dokladů od provozovatele.
2. Vlastník se zavazuje:
 - a) oznámit provozovateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti rozhodné pro činnost provozovatele dle této smlouvy, které mohou vést ke škodám na vodních dílech,
 - b) poskytovat provozovateli veškerou potřebnou součinnost související s provozováním vodních děl.
3. Vlastník se zavazuje za podmínky schválení tohoto právního úkonu Zastupitelstvem města Prostějova v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vložit do dvou let ode dne podpisu této smlouvy vodní díla uvedená v příloze této smlouvy do majetku VaK PV. Stavby vodárenské infrastruktury nově vybudované v budoucnu městem Prostějovem budou za podmínky schválení předmětného právního úkonu příslušným orgánem města Prostějova v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vloženy taktéž do majetku VaK PV.

Čl. V.

Postup předávání a přejímání nově vybudované vodárenské infrastruktury

Postup předávání a přejímání nově vybudované vodárenské infrastruktury se řídí „Dohodou o postupu při předávání a přejímání nově vybudované vodárenské infrastruktury“ uzavřené mezi městem PV, provozovatelem a VaK PV dne 19.12.2007, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

Čl. VI.

Vodné, stočné

Provozovatel se zavazuje uplatňovat po celou dobu trvání této smlouvy princip jednotné ceny vodného a stočného v souladu s článkem 15.5. Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené mezi STŘEDOMORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s., a VaK PV dne 16.1.2006.

**Čl. VII.
Doložka**

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi dne 4.4.2006 usnesením č. 6901 a na své schůzi dne 5.12.2006 usnesením č. 7628.

**Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně po dohodě obou smluvních stran.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž dva obdrží vlastník a dva provozovatel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

**Čl. IX.
Přílohy smlouvy**

Přílohami této smlouvy jsou:

1. Seznam vodních děl dle čl. I odst. 1 této smlouvy.
2. Dohoda o postupu při předávání a přejímání nově vybudované vodárenské infrastruktury ze dne ...

V Prostějově dne 19. 12. 2006

V Olomouci dne

za město Prostějov:

za spol. **STŘEDOMORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.:**

STŘEDOMORAVSKÁ

Ing. Jan Tesar

starosta města Prostějova

Ing. Otá Melcher

člen představenstva a generální ředitel společnosti
STŘEDOMORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Ing. František Krmášek

člen představenstva, finanční a obchodní ředitel společnosti
STŘEDOMORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.