

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2015/010  
ze dne 11. 2. 2015**

**VZOR-COVID19-03**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2781/RMOB1822/44/21 ze dne 15. 3. 2021

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen pronajímatel

a

**SMILEX s.r.o.**

Střední 1831/1, 702 00 Ostrava

zastoupené Rxxxx Šxxxx, jednatelem

---

IČ: 05526264  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen nájemce

## Obsah dodatku

### čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 11. 2. 2015 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2015/010, kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1831, ul. Střední č. or. 1, na pozemku parc. č. 402/2 a 4002/17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to část jednotky č. 1831/901 o výměře 177,12 m<sup>2</sup> (dále jen „prostor“) pro účely kanceláře s bezhlučným provozem. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou.

### čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu z důvodu krizových a mimořádných opatření vydaných v období stavu nouze v důsledku pandemie COVID 19, se měsíční nájemné za užívání výše uvedených prostor snižuje na dobu od 1. 4. 2021 do 30. 9. 2021 o 30 % současného ročního nájemného (tj. o **8 276 Kč/měsíc**). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

### čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### čl. IV.

Záměr poskytnout slevu na nájemném byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 15. 2. 2021 do 4. 3. 2021 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2723/RMOB1822/43/21 ze dne 15. 2. 2021

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2781/RMOB1822/44/21 ze dne 15. 3. 2021.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 22.3.2021

Místo: Ostrava

---

**Bc. Martin Cyž**

vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen zastupováním funkce  
vedoucího odboru majetkového

**Za nájemce – SMILEX s.r.o.**

Datum: 22.3.2021

Místo: Ostrava

---

**Rxxxx Šxxxx**  
jednatel