

# SMLOUVA O NÁJMU (Operativní leasing s volitelnými službami)

**č. 4706219**

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi stranami			
<b>LEASINGOVÝ NÁJEMCE</b>			
Obch.jméno/Jméno Příjmení, sídlo/bydliště:	Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 26, 40001 Ústí nad Labem		
Zapsaný v obch. rejstříku:	Krajský soud v Ústí nad Labem, spis. zn.B/945		
IČ/DIČ nebo RČ:	25013891/CZ25013891		
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.	č.úctu:	000000-0117397443/0300
	SWIFT: CEKOCZPP	IBAN:	CZ7003000000000117397443
<b>LEASINGOVÝ PRONAJÍMATEL</b>			
Obch. jméno, sídlo:	ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 14000 Praha 4		
Zapsaná v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.B/3491		
IČ/DIČ:	63998980/CZ63998980		
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.	č.úctu:	000000-1816016173/0300
	SWIFT: CEKOCZPP	IBAN:	CZ63030000000001816016173

<b>DODAVATEL PŘEDMĚTU NÁJMU</b>	
Obch. jméno,sídlo:	OKIM spol. s r.o., Havlíčkova 396, 41117 Libochovice

<b>PŘEDMĚT NÁJMU</b> (detailní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)	
Druh a stav:	osobní / nový
Tovární značka a typ:	<b>SKODA Yeti Ambition 2,0TDi 81kW 5MT</b>
Předpokládaná pořizovací cena (vč.DPH):	<b>448 779,32 Kč</b>
Jedním ze vstupních parametru smlouvy se rozumí souhrn kupní (pořizovací) ceny a všech nákladů na pořízení PN, nutných k provedení leasingové operace a k uvedení PN do provozu. Předpokládané datum dodání závisí na výrobních a dodacích podmínkách dodavatele (u nových vozidel na objednávku se může jednat až o 6 měsíců).	

<b>Typ kalkulačky:</b>	<b>JISTOTA (Uzavřená)</b>
------------------------	---------------------------

<b>Doba nájmu:</b>	<b>36 měsíců</b>	<b>Počet km / rok:</b>	<b>30 000 km</b>
<b>Počet km / doba nájmu:</b>	<b>90 000 km</b>	<b>Km tolerance:</b>	<b>±3 000 km</b>
Sazba za nedojeté km: 0,52 Kč	Sazba za přejeté km: 1,03 Kč	<b>Celkem:</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>Smluvní poplatek</b> za uzavření smlouvy:	0,00 Kč DPH (21%) 0,00 Kč		
<b>Kauce</b> pro zajištění případných budoucích závazků:	0,00 Kč		

<b>SLUŽBY POSKYTOVANÉ V RÁMCI OPERATIVNÍHO LEASINGU SE SLUŽBAMI:</b>			
Poplatky za rádio:	Ano	Pojišťovna:	ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Silniční daň:	Ano	Limit plnění:	62/62
Povinné ručení:	Ano	Řídí se:	VPP OC 2014, VPP VIP LOPV 2014, AS 2014, IOP
Havarijní pojištění:	Ano	Pojišťovna:	ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
		Pojištěná rizika:	Havárie, živelní událost, odcizení a vandalismus
		Řídí se:	VPP OC 2014, VPP LHA 2014, AS 2014, IOP
Doplňkové pojištění:	Ano	Pojišťovna:	ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
		Spoluúčast:	Limit plnění:
Pojištění okenních skel vozidla		bez spoluúčasti	20.000,- pro vozy do 3,5t
			Řídí se:
			VPP OC 2014, VPP LHA 2014
Údržba a servisní náklady:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
Pneuservis:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
		4 ks	letní pneu Kategorie - STŘEDNÍ 215/60 R16
		4 ks	zimní pneu Kategorie - STŘEDNÍ 215/60 R16
Uskladnění pneu:	Ano	Poskytovatel:	CCS
Platební karta:	Ano	Kalkulace:	otevřená
Pohonné hmoty:	Ano		Stupeň omezení: 4
Úrazové pojištění osob:	Ne		
Pojištění právní ochrany:	Ne		
Technická asistence:	Ano		
Náhradní vozidlo:	Ne		
Dálniční poplatky:	Ano		
Reporting:	Ano		
GPS:	Ne		
Aktivní vyhledávací zařízení:	Ne		
<b>Správní poplatky:</b>	<b>Ano</b>		

<b>MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ</b>	<b>Bez DPH 7 434,10 Kč</b>	<b>DPH 21% 1 561,20 Kč</b>	<b>Hodnota celkem 8 995,30 Kč</b>
------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

**Smluvní podmínky**

Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB Leasing, a.s. (operativní nájem se službami) 01/16 ODTNK. Specifikace předmětu nájmu a Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem pokud není ve VOP nebo v Rámcové smlouvě uvedeno jinak. Dojde-li v období od uzavření Smlouvy o nájmu do data předání PN ke změně sazby 3Y IRS, je ČSOBL oprávněn změnit výši měsíční splátky nájemného. Výše sazby 3Y IRS je zveřejňována např. Československou obchodní bankou, a.s. (www.csob.cz) a je kotovaná k poslednímu pracovnímu dni předcházejícího kalendářního měsíce. Tato smlouva se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., jež upravují práva a povinnosti stran odlišně od této smlouvy, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení nájmu, prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vady předmětu nájmu, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu a zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu u konkrétní smlouvy o nájmu, jestliže dochází k tzv. obnově, tj. nájemce čeká na dodání předmětu nájmu dle nově uzavřené smlouvy o nájmu. Pokud je žádost nájemce doručena pronajímateli nejpozději do předpokládaného data ukončení příslušné smlouvy o nájmu, prodlužuje se taková smlouva za stejných podmínek (rozsahu poskytovaných služeb) až do doby předání a převzetí nového PN, nejdéle však na dobu 3 měsíců od původně předpokládaného data ukončení, pokud se strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

**Placení nájemného**

Splátky nájemného jsou splatné vždy 14 dní od data vystavení ve prospěch účtu pronajímatele.

Ve splátce nájemného je zahrnut paušální poplatek za:

- údržbu a servisní náklady ve výši: Ano
- náklady na pneuservis ve výši: Ano
- náhradní vozidlo ve výši: neobsahuje

Použije - li nájemce jiné pneumatiky než jsou uvedeny v této smlouvě, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou odebraných a cenou pronajímatelem předepsaných pneumatik.

Pro nákupy pohonných hmot, zboží a služeb prostřednictvím platební karty bude na začátku leasingové smlouvy vybrána kauce na tyto služby ve výši 0,00. Skutečné náklady budou nájemci pravidelně, každý kalendářní měsíc přeúčtovány a kauce bude v případě úhrady všech závazků z této smlouvy vrácena zpět nájemci po jejím ukončení.

**Doba nájmu**

Počátek doby nájmu se rozumí den předání předmětu nájmu nájemci, dle Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení doby nájmu nastává posledním dnem sjednané doby nájmu. Počátek doby nájmu je uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

**Ostatní ujednání**

V případě otevřené kalkulace nebo v případě kalkulace typu Klasik, Individuál, Flotila budou následující položky nájemci vyúčtovány dle skutečnosti na základě daňového dokladu.

Obchodní typy kalkulací mohou být také označovány názvem kalkulační varianty – KLASIK (Polootevřená), JISTOTA (Uzavřená), EKONOM PLUS (Uzavřená), FLOTILA (Speciální) a INDIVIDUAL (Otevřená).

**Zůstatková hodnota**

Garantováno ČSOB Leasing, a.s.

Pojištění předmětu nájmu bylo sjednáno ke dni podpisu této Smlouvy o nájmu.

V ..... dne 12.9.2016

Ing. Josef Matějka, předseda představenstva  
Ing. Libor Turek, člen představenstva

(jméno a funkce nájemce/oprávněného zástupce hůlkovým písmem)  
Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

Číslo OP : 204476942, 201970100

.....  
podpis nájemce/oprávněného zástupce nájemce

V ..... dne 12.9.2016

Ing. Petr Vacek, manažer KAM KOFI

(jméno a funkce oprávněného zástupce pronajímatele hůlkovým písmem)  
ČSOB Leasing, a.s.

.....  
podpis oprávněného zástupce pronajímatele

Jméno a příjmení ověřovatele (hůlkovým písmem):

Ing. Petr Vacek, manažer KAM KOFI

Totožnost a podpis oprávněného zástupce nájemce ověřil (podpis ověřovatele):

.....