

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“), mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, městská část Brno – Bystrc

adresa: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zastoupeno: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou
zástupce pro věci technické: Ing. Radek Bárta
vedoucí Odboru životního prostředí a dopravy
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 117590753/0300

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

2. PET group, a.s.

sídlo: Opálkova 4, 635 00 Brno
zastoupena: Ing. Pavel Peterka, předseda představenstva
IČO: 26271648
DIČ: CZ26271648
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“).

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání nadlimitní veřejné zakázky: „**Údržba veřejné zeleně a některých přílehlých komunikací – lokalita Bystrc I**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět dle požadavků objednatele údržbu veřejné zeleně na veřejně přístupných plochách městské části Brno-Bystrc, kterou se rozumí údržba trávníků, stromů, keřů, tvarovaných živých plotů, jarní a podzimní výhraby, údržba chodníků zpevněných a nezpevněných, schodů, ramp, určených zastávek MHD vč. přilehlých žlabů, zpevněných a nezpevněných hřišť, oplocených dětských hřišť ad. (dále jen „**biologické a technické prvky**“ nebo „**dílo**“). Podrobná specifikace jednotlivých biologických a technických prvků je vždy vymezena přílohami č. 1, 2 a 3, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Rozsah předmětu plnění se může v jednotlivých letech plnění smlouvy lišit, resp. změnit (například z důvodu realizace stavebních prací, sadových úprav na dotčených pozemcích města apod.). Veškeré změny budou objednavatelem upřesněny vždy nejpozději ke konci prvního čtvrtletí příslušného kalendářního roku, v této souvislosti dojde k úpravě přílohy č. 1, 2 a 3 této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v četnostech operací a termínech na základě přílohy č. 3, která tvoří zároveň harmonogram prací a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „specifikace předmětu díla“). Práce na vyspecifikovaných biologických a technických prvcích budou zhotovitelem vždy zahajovány samostatně v časovém rozmezí potřebném pro realizaci operace dle specifikací předmětu díla, kromě operací na výzvu objednatele.
- 2.4. Dílo bude realizováno na veškerých pozemcích dle vymezení sektoru dle doložené přílohy č. 1, bez ohledu na vlastníka pozemku. Touto přílohou je rovněž vymezeno i místo a rozsah plnění smlouvy o dílo.
- 2.5. Zhotovitel dle této smlouvy vykonává veškeré činnosti, služby či dodávky nutné k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům zástupce objednavatele pro věci technické.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Realizace díla bude zahájena účinností smlouvy a bude se řídit specifikací předmětu díla a pokyny objednatele. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 3.2. Specifikace předmětu díla je pro zhotovitele závazná, pokud nedojde ke změně termínu z důvodů nevhodných klimatických podmínek, jako jsou např. živelná pohroma, záplavy, dlouhotrvající období srážek, dlouhotrvající období sucha, rychlý nástup zimy, pozvolný nástup jara apod. V případě, že dojde ke změně termínu či jiným drobným změnám, provede zhotovitel zápis do pracovního deníku, který potvrdí i objednatel.
- 3.3. O konkrétním termínu zahájení jednotlivých prací dle specifikace předmětu díla, bude vždy zhotovitel informovat objednatele. O tomto termínu bude zhotovitel informovat odpovědného pracovníka Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc, a to buď na e-mail nebo telefonicky, a to min. tři pracovní dny před zahájením příslušných prací.

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

4. CENA DÍLA A FAKTURACE

- 4.1. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy. Jednotkové ceny díla, uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, jsou cenami maximálními a nejvýše přístupnými, s výjimkou uvedenou v odst. 4.7 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy před zahájením či v průběhu realizace díla.
- 4.2. Součástí ceny díla jsou veškeré náklady zhotovitele včetně nákladů na energie, vodu, dopravu, zajištění a provedení opatření organizačního a realizačního charakteru, zajištění bezpečnosti při realizaci díla a zajištění odvozu a likvidace vzniklých odpadů.
- 4.3. Objednatel budou hrazeny skutečně provedené práce na základě dílčích daňových dokladů – faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“). Faktury budou vystavovány zhotovitelem vždy po skončení příslušné pracovní operace stanovené specifikací předmětu díla, a to jako celek, a doručeny nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé zhotoviteli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
- 4.4. Faktura bude doručena objednateli vždy nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání dílčího předmětu díla bez vad a nedodělků nebo do tří pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání dílčího předmětu díla. V předávacím protokolu prací budou rozepsány jednotlivé pracovní operace (dle údajů v pracovním deníku) včetně stanovených jednotkových cen a provedeného množství, které bude objednatel fakturováno.
- 4.5. Ke každé faktuře bude přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol prací. Faktury budou splatné 30. kalendářním dnem ode dne doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené v odst. 4.4 tohoto článku smlouvy nebo nebude v souladu s podmínkami této smlouvy nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání chybné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 4.7. Objednatel připouští změnu jednotkové ceny díla, uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, nejdříve po uplynutí prvních 12 měsíců trvání této smlouvy a následně vždy po uplynutí kalendářního roku, a to na žádost zhotovitele. O úpravě jednotkových cen lze jednat, pokud dojde k navýšení míry inflace za uplynulý rok trvání smlouvy o více jak 2 % nad úroveň předcházejícího kalendářního roku podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Požadavek na úpravu ceny musí předložit zhotovitel objednateli **do 31.1. příslušného kalendářního roku**. Úprava ceny je možná pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatku k této smlouvě a nelze ji proto uplatnit automaticky.

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLČÍCH PLNĚNÍ

- 5.1. Jednotlivá dílčí plnění provedená na základě požadavků objednatele budou zhotovitelem předána zástupci objednatele pro věci technické, přičemž se zhotovitel zavazuje pro tyto účely připravit a předložit předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek, a na požádání objednatele účetní doklady (dodací list, faktury) prokazující výši nákladů za použitý materiál a subdodávky.
- 5.2. Den předávání dílčího předmětu díla je určen nejpozději na poslední den příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny, bez nároku na jakýkoliv časový odklad.
- 5.3. Před předáním dílčího předmětu díla proběhne terénní pochůzka zhotovitele a objednatele, během které budou veškeré provedené práce zkontrolovány. Objednatel má právo převzít práce, které vykazují drobné vady a nedodělky, pokud nebrání užívání. Zhotovitel je povinen jakékoli vady a nedodělky odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. ...

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést propisovací pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh prací (dále jen „pracovní deník“). Pracovní deník bude obsahovat základní povětrnostní údaje vedené celoročně denně, údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní plochu a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Zástupce objednatele může provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje předkládat pracovní deník minimálně jednou měsíčně ke kontrole zástupci objednatele za účasti zástupce zhotovitele. Při každé kontrole pracovního deníku je zhotovitel povinen předat jeho kopii objednateli. Pracovní deník je zhotovitel povinen překládat též kdykoliv na vyzvání objednatele.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. Původcem bioodpadu je v tomto případě zhotovitel, který je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V případě komunálního odpadu smí tento odpad sebraný v rámci sečí, pletí apod. být vhozen do nádob na komunální odpad na předmětné ploše. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit doklady o nakládání s odpady. Zhotovitel je současně povinen provádět běžný úklid ploch zeleně, tj. vysbírání odpadů vždy před provedením dílčího předmětu díla.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při plnění díla ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) Není-li možné takový odpad uložit přechodně na trávnickovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při realizaci prací, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 2 dnů, objednatel zajistí vyčištění na náklady zhotovitele.

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

- 6.5. Způsobí-li zhotovitel při plnění díla poškození travnaté plochy, poškození či zničení dřevin – stromů, keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškození mechanizací, nesprávným použitím, chem. přípravků atd.), je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Případné škody na travnatých plochách zhotovitel odstraní v termínu určeném objednatel. Poškozené a zničené dřeviny je zhotovitel povinen na své náklady fyzicky nahradit za předpokladu, že je to účelné. O účelnosti fyzické náhrady a jejím rozsahu rozhodne objednatel na základě rozsahu poškození a velikosti poškozené či zničené dřeviny. Termín výsadby bude určen objednatel.
- 6.6. V případě poškození, resp. zničení trvalek či letniček (mechanické poškození, nesprávné použití chem. přípravků, atd.), je zhotovitel povinen rostliny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést na své náklady náhradní výsadbu v termínu určeném objednatel.
- 6.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu plnění předmětu dle této smlouvy proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 5 miliónů Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.8. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel může požadovat doložení dokladu o kvalifikaci.
- 6.9. Zhotovitel je povinen používat k provádění díla vhodnou mechanizaci, zejména mechanizaci k tomu účelu požadovanou objednatel v zadávací dokumentaci pro výběrové řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje, že v místě realizace díla bude vždy přítomna osoba vedoucího realizace, která bude disponovat odbornými znalostmi v rozsahu prováděných prací a minimálně středoškolským vzděláním, a která bude komunikovat v českém jazyce na úrovni rodilého mluvčího slovem i písmem.
- 6.11. Zhotovitel je povinen mít ve všech vozidlech, která budou vykonávat zimní údržbu, funkční GPS lokalizaci. Záznamy z GPS o pohybu vozidel vykonávajících zimní údržbu je Zhotovitel povinen uchovávat pro účely zpětné kontroly. Objednatel minimálně po dobu 2 měsíců ode dne vzniku každého jednotlivého záznamu. Zhotovitel je zároveň povinen zpřístupnit Objednateli (pověřenému pracovníkovi Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc) aplikaci, umožňující monitoring vozidel zimní údržby v reálném čase. Přístup k online datům je Zhotovitel povinen zajistit Objednateli přes webové rozhraní PC, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. SUBDODÁVKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn zadat část realizace předmětu díla jiným osobám (subdodavatelům) uvedeným v příloze č. 5, která kromě názvu společnosti obsahuje rovněž procentuální rozsah plnění subdodavatele.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku jako za práce vlastní.

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 2 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí provedených dílčích prací. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamuje.
- 8.2. Objednatel je povinen vady písemně (popř. elektronicky podepsaným e-mailem, či pomocí datové schránky) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 8.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 3 pracovních dnů od obdržení reklamace, popř. v jiné lhůtě uvedené v reklamaci, a to i v tom případě, že reklamaci neuznává. V této souvislosti si strany smlouvy pro účely komunikace dohodly tyto kontaktní osoby a kontaktní údaje:
 - Za objednavatele: Ing. Radek Bárta, e-mail: barta@bystrc.cz , datová schránka: 6kibw39, tel.: 546 125 150
 - Za zhotovitele: Michal Popp e-mail: michal.popp@petgroup.cz datová schránka.: x7hfncr., tel: 775729168
- 8.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění závady v termínu dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt. Úhradu takto vzniklých nákladů pak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli. Nárok na smluvní pokutu dle čl.9.3 této smlouvy tím není dotčen.
- 8.5. Zhotovitel neručí za škody na zahradnických pracích vzniklých vandalstvím třetích osob.

9. SANKCE

- 9.1. V případě prodlení s termínem odevzdání díla (resp. jeho částí), které nebude zapříčiněno nevhodnými klimatickými podmínkami, kdy dílo (resp. jeho část) nebude dokončeno ani k tomu objednatelem určené dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2% z částky, která má být za provedené práce v daném měsíci uhrazena zhotoviteli, za každý i započatý den prodlení počínaje následujícím dnem, kdy uplynula dodatečná lhůta.
- 9.2. V případě závažného poškození kůry, zejména na patě stromů (stržení kůry na lýko v délce nejméně 1/10 obvodu kmene v místě poranění) strunou motorového vyžínače nebo jinou technologií při pokosu trávy nebo jiné činnosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhrady smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé závažné poškození stromu. K posouzení míry poškození kůry je oprávněn objednatel.
- 9.3. V případě že zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vady uvedený v článku 8.3. této smlouvy ani k tomu objednatelem určenou dodatečnou lhůtu pro odstranění vady, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 2% z částky, která má být za provedené práce v daném měsíci uhrazena zhotoviteli, za každý i započatý den prodlení počínaje následujícím dnem, kdy uplynula dodatečná lhůta.

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

- 9.4. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí sjednané práce za pomoci subdodavatele, neuvedeného v příloze č. 5, vyhrazuje si právo udělit mu, za každé takovéto porušení smlouvy, pokutu ve výši 10.000 Kč. Subdodavatel musí poté bezodkladně předmětné práce ukončit.
- 9.5. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.6. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude uhrazena v termínu splatnosti faktury.
- 9.7. Objednatel vyzve zhotovitele k úhradě smluvní pokuty písemně. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uloženou objednavatelem odečíst při fakturaci období, ve kterém došlo k závadám, jež jsou předmětem sankcí. Nesplnění této povinnosti je důvodem vrácení a neuhrazení faktury.

10. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. Změna přílohy č. 1, 2 a 3 provedená podle podmínek stanovených touto smlouvou se za změnu smlouvy nepovažuje.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- 10.3. Smlouvu lze ukončit odstoupením ze strany objednatele při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele minimálně ve dvou jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech během období půl roku. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn. Za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje poskytování nekvalitních prací a služeb, nesplnění prací v daném termínu a poškozování majetku objednatele a třetích osob během provádění prací.
- 10.4. Objednatel i zhotovitel může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to v 6měsíční výpovědní lhůtě.
- 10.5. Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.
- 10.6. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt.

11. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

- 11.1 . Objednatel si vyhradil dle § 100 odst. 1 zákona změnu závazku z této Smlouvy. Změna bude provedena formou dodatku ke Smlouvě bez vyhlášení nového zadávacího řízení. Předmětné změny nemění celkovou povahu předmětu plnění. Změny jsou popsány následovně: údržba veřejné zeleně v dalších lokalitách, tj. další výměry a počet kusů v lokalitách neuvedených v příloze č. 1 této smlouvy ke dni podpisu této smlouvy, za jednotkové ceny platné dle této smlouvy ke dni sjednání změny závazku.

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.
- 12.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 12.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- 12.4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 12.5. Tato smlouva byla schválena na 8/26. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc, konané dne 3.3.2021, bod 6.2.01 a jejím podpisem je pověřena místostarostka MČ Brno-Bystrc Ing. Eva Harangiová.

12.6. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- příloha č. 1 - Grafické vymezení lokalit a chodníků
- příloha č. 2 - Seznam objektů k údržbě dle lokalit
- příloha č. 3 - Specifikace předmětu díla s rozpočtem a rekapitulací ceny
- příloha č. 4 - Pojistná smlouva
- příloha č. 5 - Seznam subdodavatelů s výčtem předpokládaných činností a jejich objemů

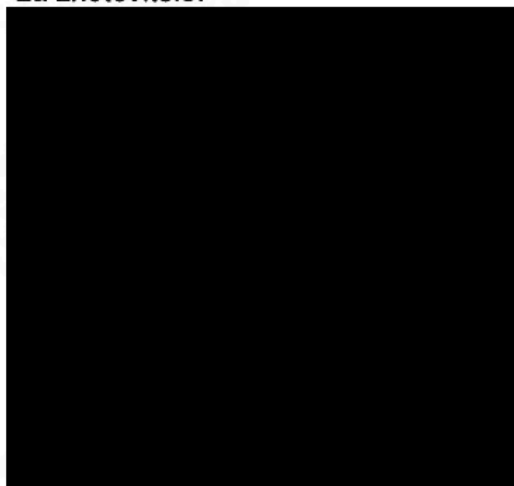
V Brně dne 22.3.2021

V Brně dne 22.3.2021

za objednatele:



za zhotovitele:



Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – seznam objektů k údržbě dle lokalit, Bystrc I

Tabulka: Rozsah položek jednotlivých lokalit v celku s označením Bystrc I

LOKALITA POLOŽKA	1_Větrná	2_Valouškova	3_Stará zástavba	4_Heyrovského	5_Vondrákova	6_Jakuba Obrovského	7_Opálkova	8_Laštůvkova	9_Černého	Celkem
Celková plocha veřejné zeleně	20077 m ²	43185 m ²	20948 m ²	39580 m ²	78387 m ²	30819 m ²	78566 m ²	58248 m ²	89969 m ²	459779 m ²
Trávníkové plochy	15775 m ²	36518 m ²	7951 m ²	30002 m ²	62957 m ²	25105 m ²	70351 m ²	50845 m ²	74823 m ²	374327 m ²
Stromy k údržbě	98 ks	71 ks	35 ks	110 ks	293 ks	60 ks	182 ks	213 ks	187 ks	1249 ks
Keřové porosty	1962 m ²	2460 m ²	1907 m ²	6674 m ²	9851 m ²	2205 m ²	3520 m ²	3254 m ²	10139 m ²	41972 m ²
Tvarované živé ploty	175 m ²	422 m ²	223 m ²	218 m ²	1108 m ²	219 m ²	1050 m ²	569 m ²	802 m ²	4786 m ²
Půdopokryvné a keřové výsadby k odplevelení	654 m ²	820 m ²	635 m ²	2225 m ²	3283 m ²	735 m ²	1243 m ²	980 m ²	3379 m ²	13954 m ²
Ploucí růže	---	---	---	---	32 ks	---	---	---	---	32 ks
Žardiniéry a vyvýšené záhony	---	---	14 ks	---	---	---	---	---	---	14 ks
Popínavé dřeviny	5 ks	7 ks	---	10 ks	6 ks	---	---	38 ks	24 ks	90 ks
Okrasné traviny	---	---	---	---	70 m ²	115 m ²	---	---	---	185 m ²
Zpevněné plochy - chodníky	894 bm	2067 bm	7245 bm	1514 bm	2748 bm	1062 bm	2326 bm	1788 bm	2190 bm	21834 bm

Sportoviště zpevněná nezpevněná	749 m ²	192 m ²	---	---	138 m ²	1061 m ²	---	558 m ²	501 m ²	3199 m ²
Oplocená dětská hřiště s pískovišti	75 m ²	493 m ²	---	415 m ²	141m ²	521 m ²	156 m ²	340 m ²	419 m ²	2560 m ²
Pískoviště	2 ks	2 ks	---	1 ks	3 ks	2 ks	1 ks	3 ks	2 ks	16 ks
Žlaby k čištění	168 m	76 m	---	106 m	500 m	---	386 m	394 m	656 m	2286 m
Plochy k podzimnímu a jarnímu vyhrabu	20077 m ²	43185 m ²	20948 m ²	39580 m ²	78387 m ²	30819 m ²	78566 m ²	58248 m ²	89969 m ²	459779 m ²

Specifikace předmětu díla

B y s t r c I.

Celková výměra 459 779 m²

Sadovnický a stavební prvek

Kč/m²

Údržba ploch veřejné zeleně bude prováděna v předstihu a se zřetelem na termíny blokových čištění komunikací (znečištění vozovek atd.)

A. Běžná údržba ploch:

1) Trávníky - celkem 374 327 m²

pokos (za použití ochranné plachty proti poškození a znečištění stojících vozidel), se sběrem v celém rozsahu v přilehlém okolí bytových domů (zejména pak předzahrádek), na zbytku ploch možnost techniky tzv. mulčování, kdy zcela rozdrčená tráva na malé kousky zůstává v nepatrném množství jako hnojivo v trávníku.

1. a 2. seč bude vždy prováděna plošně na všech travnatých plochách. Od 3. seče bude na vybraných plochách provedena tzv. mozaikovitá seč (lokalitu a rozsah vždy upřesní objednatel). V případě dlouhotrvajícího sucha bude některý z pokosů vynechán. Současně s pokosem bude provedeno obežnutí dřevin, neživého inventáře, obrub chodníků včetně zametení chodníků.

Doba od zahájení do ukončení pokosu všech celků nesmí překročit 10 pracovních dnů.

Četnost 5x / rok

Termín provádění prací (dále jen „T“): do 10.5., do 10. 6., do 10. 7., do 30. 8., do 15. 10. v případě potřeby vyššího počtu pokosů budou termíny aktuálně upraveny

Jednotková cena za 1 pokos m²

Cena bez DPH 1,30 /1 m²

A.1. Celková cena bez DPH za údržbu trávníků – 5 pokosů 2.433.125,50 / rok

2) Údržba stromů – cca 1 249 ks (odstraňování výmladků, průklesty, prořezávky, tvarování korun atd.) zejména u mladých výsadeb.

Četnost: 1x / rok, T: dle potřeby

Jednotková cena za údržbu 1ks stromu

Cena bez DPH 50,00 /1ks

A.2. Celková cena údržby stromů bez DPH

62.450,00 / rok

3) Údržba keřů - celkem 41 972 m² (řezy, zmlazování atd.),

v celém rozsahu úprava řezem částí zasahujících do profilu komunikace v rozsahu 1/3 z celkové plochy keřových výsadeb celoplošné zmlazení v 1 roce, včetně likvidace odpadu do 5 dnů rozštěpkováním nebo odvozem velkoobjemovým kontejnerem.

Četnost: 1x / rok, T: do 30.4.

Jednotková cena za údržbu 1 m² keřů

Cena bez DPH 12,00 /1 m²

A.3. Celková cena údržby keřů bez DPH**503.664,00 / rok**

- 4) Údržba tvarovaných živých plotů - celkem cca 4 786 m² (řez a tvarování.)
v celém rozsahu

Četnost: 2x / rok, T: do 30.6. a 30.9.

*Jednotková cena za údržbu 1 m² živých plotů**Cena bez DPH 14,00 /1 m²*

- 4.1. Celková cena údržby (cca 4 626 m²) tvarovaných živých plotů bez DPH

129.528,00 / rok

- výjimku tvoří tvarované živé ploty u křižovatky – parčík Živného, před Policií ČR, před a kolem radnice z důvodů rozhledových a bezpečnostních poměrů (cca 160 m²)

Četnost: 4x/rok dle potřeby

*Jednotková cena za údržbu 1 m² živých plotů**Cena bez DPH 15,00 /1 m²*

- 4.2. Celková cena údržby (cca 160 m²) tvarovaných živých plotů bez DPH

9.600,00 rok

- A.4. Celková cena údržby tvarovaných živých plotů v celém rozsahu bez DPH

(4.1.+4.2.)

139.128,00/rok

- 5) Chodníky zpevněné a nezpevněné, schody, rampy, určené zastávky MHD vč. přílehlých žlabů - celkem 21 834 bm (šířky cca 1,5 m)
letní údržba

- odstranění posypových hmot po zimní údržbě

Četnost: 1x / rok do 15.4.

*Jednotková cena za odstranění posypových hmot po zimní údržbě**Cena bez DPH 2,50 /1 bm*

- 5.1. Celková cena za odstranění posypových hmot po zimní údržbě (21 834 bm) bez DPH

54.585,00/rok

- dále průběžné čištění (písku-naplavenin, zbytků trav po kosení, listí a plodů a ostatních znečištění) a odstraňování větví nevhodně zasahujících do profilu chodníků atd.

Četnost: dle potřeby

- odstraňování přerostlého drnu mechanicky

Četnost: 2x / rok

T: do 30.6. a 31.8. každého roku

Jednotková cena za průběžné čištění a odstraňování přerostlého drnu (mechanicky) 1 bm chodníků

Cena bez DPH 3,00 /1 bm

- 5.2. Celková cena za průběžné čištění a odstraňování přerostlého drnu mechanicky (21 834 bm) bez DPH

131.004,00/rok

- odstraňování přerostlého drnu chemicky nebo alternativním způsobem (např. plamenem, horkým vzduchem, horkou vodou či párou), včetně odstranění suchých

- i: rostlinných zbytků do 14 dnů po provedení dessikace – bude prováděno na základě výzvy
objednatel

Četnost: 2x / rok

T: dle pokynů objednatel

Jednotková cena za letní údržbu (dessikace) 1 bm chodníků

Cena bez DPH 1,50 / 1 bm

5.3. Celková cena za letní údržbu (dessikaci) (21 834 bm) bez DPH 65.502,00/rok

A.5. Celková cena letní údržby chodníků bez DPH (5.1.+5.2.+5.3) 251.091,00 / rok

- 6) Chodníky zpevněné a nezpevněné, schody, rampy, určené zastávky MHD vč. přilehlých žlabů - celkem **21 834 bm** (šířky cca 1,5 m)

- zimní údržba

- včasné odklizení sněhu plužením s následným zdrsněním tak, aby byla zmírněna závada ve schůdnosti (včetně pěších tras přes komunikace a parkoviště a bez tvorby bariér v místech průchodů na komunikace) v časových limitech daných zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. v aktuálním znění, Vyhláškou a Nařízením statutárního města Brna, kterými se doplňují podrobnosti údržby. Solení chodníků - pouze při extrémních podmínkách (náledí) pouze na určených chodnících. Odstranění zmrazků a zbytků sněhu dle klimatických podmínek.

Jednotková cena ZÚ chodníků, schodů, ramp, určených zastávek MHD

Cena bez DPH 1,70/ bm

Cena ZÚ údržby chodníků bez DPH v celém rozsahu – 1 zásah 37.117,80 / 1 zásah

6.1. Celková cena ZÚ údržby chodníků bez DPH v celém rozsahu 2.227.068,00 / 60 zásahů

- Čištění od posypových materiálů v zimním období, kdy není nutno provádět zimní údržbu (2 x strojně).

Jednotková cena za strojní odstranění posypových hmot v zimním období (přemetení), kdy není nutno provádět zimní údržbu

Cena bez DPH 2,30/ bm

Cena ZÚ údržby chodníků bez DPH v celém rozsahu – 1 zásah 50.218,20 / 1 zásah

6.2. Celková cena za čištění v zimním období bez DPH 100.436,40 / 2 zásahy

Četnost: Předpokládaný počet zásahů ZÚ 60x+2x čištění, fakturace však proběhne dle skutečně provedených prací, průběžně v období listopad-březen, pohotovost v období od 15.11. - 15.3. (4 měsíce) každého roku, dodavatel je povinen zajistit provádění průběžné zimní údržby nepřetržitě s nástupy na provádění prací tak, jak je uvedeno v této smlouvě a jejích přílohách.

A.6. Celková cena ZÚ chodníků bez DPH v celém rozsahu – předpokládaných 60 zásahů + 2 strojní odstranění posypových hmot/rok (6.1.+6.2.) 2.327.504,40 / rok

- 7) Jarní výhrab - celkem **459 779 m²** v celém rozsahu ploch včetně odvozu a likvidace rostlinných zbytků nejpozději do 5 dnů

Četnost: 1x / rok, T: do 15.4.

Jednotková cena za jarní výhrab 1 m²

Cena bez DPH 0,70 / 1 m²

A.7. Celková cena za jarní výhrab bez DPH

321.845,30 / rok

- 8) Podzimní výhrab – celkem **459 779 m²** v celém rozsahu ploch včetně odvozu a likvidace rostlinných zbytků nejpozději do 5 dnů

Četnost: 1x / rok, T: do 15.12.

Jednotková cena za podzimní výhrab 1 m²

Cena bez DPH 0,70 /1 m²

A.8. Celková cena za podzimní výhrab bez DPH

321.845,30 / rok

9) Údržba zpevněných a nezpevněných hřišť (sportovišť) - celkem 3 199 m²

v celém rozsahu zametení zpevněných povrchů, odstranění naplavenin, čištění ploch hřišť spočívající v odplevelení, urovnání a uhrabání nezpevněných povrchů atd.

Četnost: 2x / rok, T: do 15.5. a 31.7.

Jednotková cena za čištění 1 m² hřišť

Cena bez DPH 4,00 /1 m²

A.9. Celková cena za údržbu hřišť bez DPH

25.592,00/rok

10) Údržba oplocených dětských hřišť o velikosti cca 2 560 m²

– celkem 15 ks

v celém rozsahu pravidelný úklid odpadků, uhrabání ploch a odplevelení vždy dle potřeby

Četnost: 2x/ týden, T: vždy v pondělí a v pátek

Jednotková cena za úklid 1 oplocené herní plochy

Cena bez DPH 70,00 /1ks

A.10. Celková cena za 104 x údržbu oplocených herních ploch s pískovišti bez DPH

109.200,00/rok

11) Výměna písku v pískovištích - celkem 16 ks

výměna písku v oplocených a vybraných neoplocených pískovištích (odstranění svrchní kontaminované vrstvy a dodání certifikovaného písku v množství min. 3 m³ na 1 pískoviště)

Četnost: 1x / rok, T: upřesní zadavatel, do 30.4.

Jednotková cena za výměnu písku v 1 pískovišti

Cena bez DPH 1.500,00 /1ks

A.11. Celková cena za výměnu písku v pískovištích bez DPH 24.000,00 /rok

12) Čištění ploch veřejné zeleně v celém rozsahu (včetně keřových výsadeb, chodníků a ploch zpevněných a nezpevněných hřišť) -

čištění ploch od odpadů, sběr papírů a dalších cizorodých předmětů (vč. suchých částí dřevin a ulámaných větví), podchycení skládek a smetišť, hlášení neoprávněných zásahů do zeleně, hlášení ztrát a poškození herních prvků a ostatní vybavenosti.

Četnost: 2x /týdně (pondělí a pátek)

Jednotková cena za čištění ploch

Cena bez DPH 0,40 /100 m²

12.1. Celková cena za 104 x čištění ploch v celém rozsahu (cca 448 664 m²) bez DPH

186.644,22 / rok

Výjimkou jsou lokality s velkým každodenním pohybem osob: přestupní uzel, plochy kolem radnice a plochy před i za OC Javor na nám.28.dubna

Četnost: 5x/týdně (pondělí až pátek)

Jednotková cena za čištění ploch

Cena bez DPH 0,70 /100 m²

12.2. Celková cena za 260 x čištění ploch v celém rozsahu (cca 11 115 m²) bez DPH

20.229,30 / rok

A.12. Celková cena za čištění ploch v celém rozsahu (12.1.+12.2.) bez DPH

Údržba A - (A.1. +A.2.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.+A.9.+A.10.+A.11.+A.12.)

Celkem cena za běžnou údržbu v lokalitě Bystřice I / rok bez DPH 6.495.445,50

B. Speciální údržba (operativní zadávání dle potřeby) – požadavky budou vždy konkrétně specifikovány při zadávání prací, fakturovány budou pouze provedené práce.

1) 6. případně 7. pokos travníků - celkem 374 327 m² v termínu dle potřeby
Jednotková cena za 1 pokos m² Cena bez DPH 1,00 /1 m²

B.1. Celková cena za 1 pokos travníků v celém rozsahu bez DPH 374.327,00 /1 pokos

2) Údržba půdopokryvných a keřových výsadb - celkem 13 954 m²

– v celém rozsahu odplevelení a odstranění náletů

Četnost 3 x /rok, termíny dle potřeby

Jednotková cena za odplevelení 1 m²

Cena bez DPH 5,00 /1 m²

B.2. Celková cena za 3 odplevelení půdopokryvných a keřových výsadb bez DPH

209.310,00 /3 odplevelení

3) Údržba popínavých dřevin – cca 90 ks (3x odplevelení, 1x řez a tvarování, vyvázání k opoře dle potřeby, 1x přihnojení)

T: dle potřeby

Jednotková cena za údržbu popínavých dřevin

Cena bez DPH 80,00 /1ks

B.3. Celková cena za údržbu popínavých dřevin v celém rozsahu bez DPH za

7.200,00 /rok

4) Údržba pnoucích růží – cca 32 ks (1x okopání, 1x domulčování, 3x odplevelení, 1x tvarování, vyvázání k opoře dle potřeby, 1x přihnojení, 10x zálivka, nakopčení před zimou, jarní a podzimní řez)

T: dle potřeby

Jednotková cena za údržbu pnoucích růží

Cena bez DPH 330,00 /1ks

B.4. Celková cena za údržbu růží v celém rozsahu bez DPH

10.560,00 /rok

5) Údržba žardiniér a vyvýšených záhonů - 14 ks (2x řez, 1x domulčování, 1x přihnojení, 10x zálivka, 3x odplevelení, průběžný úklid od odpadků)

T: dle potřeby

Jednotková cena za údržbu žardiniér a vyvýšených záhonů

Cena bez DPH 230,00 /1ks/rok

B. 5. Celková cena za údržbu žardiniér a vyvýšených záhonů v celém rozsahu bez DPH

3.220,00 /rok

6) Údržba okrasných travin - celkem cca 185 m² (3x odplevelování, 1x domulčování, 10x záливka, podzim -svázání trav proti vymrznutí, jaro-odstranění suchých částí rostliny z předešlého roku)

T: dle potřeby

Jednotková cena za údržbu okrasných travin

Cena bez DPH 150,00 /1m²

B. 6. Celková cena za údržbu okrasných travin v celém rozsahu bez DPH 27.750,00 /rok

7) Čištění žlabů cca 2 286 bm čištění v celém rozsahu spočívající v odstranění drnů, naplavenin a nečistot

Četnost: 1x / rok, T: dle potřeby

Jednotková cena za údržbu žlabů

Cena bez DPH 20,00 /1bm

B.7. Celková cena za čištění žlabů bez DPH

45.720,00 / rok

Údržba B – (B.1.+B.2.+B.3.+B.4.+B.5.+B.6.+B.7.)

Celkem cena za speciální údržbu v lokalitě Bystřice I / rok bez DPH 678.087,00

Sumární tabulka s nabídkovými cenami:

	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
<u>Údržba A</u>	6.495.445,50	7.859.489,06
<u>Údržba B</u>	678.087,00	820.485,27
<u>Údržba A + B celkem</u>	7.173.532,50	8.679.974,33

Datum 12.3.2021

Biologické prvky plošné

- 101 Parkový trávník
- 102 Parterový trávník
- 103 Luční trávník
- 104 Letištní trávník
- 105 Sportovní trávník
- 106 Mokřad
- 107 Bylinný pokryv
- 111 Záhony letniček
- 112 Záhony trvalek
- 113 Záhony růží
- 114 Záhony vřesovištních rostlin
- 115 Pokryvné výsadby keřů - listnatých
- 116 Pokryvné výsadby keřů - jehličnatých
- 117 Pokryvné výsadby keřů - smíšené
- 118 Rozvolněné skupiny keřů - list.
- 119 Rozvolněné skupiny keřů - jehl.
- 120 Rozvolněné skupiny keřů - smíšené
- 121 Zapojené skupiny keřů - list.
- 122 Zapojené skupiny keřů - jehl.
- 123 Zapojené skupiny keřů - smíšené
- 137 Stromořadí s podsadbou - trávníku
- 138 Stromořadí s podsadbou - letniček
- 139 Stromořadí s podsadbou - trvalek
- 140 Stromořadí s podsadbou - růží
- 141 Stromořadí s podsadbou - vřesovištních rostlin
- 142 Stromořadí s podsadbou - keřů
- 144 Živé ploty - volně rostlé - smíšené
- 145 Živé ploty - volně rostlé - listnaté
- 146 Živé ploty - volně rostlé - jehličnaté
- 147 Živé ploty - tvarované - listnaté
- 148 Živé ploty - tvarované - jehličnaté
- 149 Živé ploty - tvarované - smíšené;
- 150 Poplivé dřeviny
- 155 Zapojené skupiny stromů - listnatých
- 156 Zapojené skupiny stromů - jehličnatých
- 157 Zapojené skupiny stromů - smíšených
- 158 Skupiny stromů - listnatých - s podrostem - keřů - list.
- 159 Skupiny stromů - jehličnatých - s podrostem - keřů - list.
- 160 Skupiny stromů - smíšených - s podrostem - keřů - list.
- 161 Skupiny stromů - listnatých - s podrostem - keřů - jehl.
- 162 Skupiny stromů - jehličnatých - s podrostem - keřů - jehl.
- 163 Skupiny stromů - smíšených - s podrostem - keřů - jehl.
- 164 Skupiny stromů - listnatých - s podrostem - keřů - smíš.
- 165 Skupiny stromů - jehličnatých - s podrostem - keřů - smíš.
- 166 Skupiny stromů - smíšených - s podrostem - keřů - smíš.
- 167 Skupiny stromů - listnatých - s podrostem - bylinným
- 168 Skupiny stromů - jehličnatých - s podrostem - bylinným
- 169 Skupiny stromů - smíšených - s podrostem - bylinným
- 170 Skupiny stromů - listnatých - s podrostem - trávníku
- 171 Skupiny stromů - jehličnatých - s podrostem - trávníku
- 172 Skupiny stromů - smíšených - s podrostem - trávníku
- 195 Předzahrádky
- 196 Vinice
- 197 Plocha bez vegetačního krytu
- 198 Zeleninové záhony
- 199 Ruderalní porost

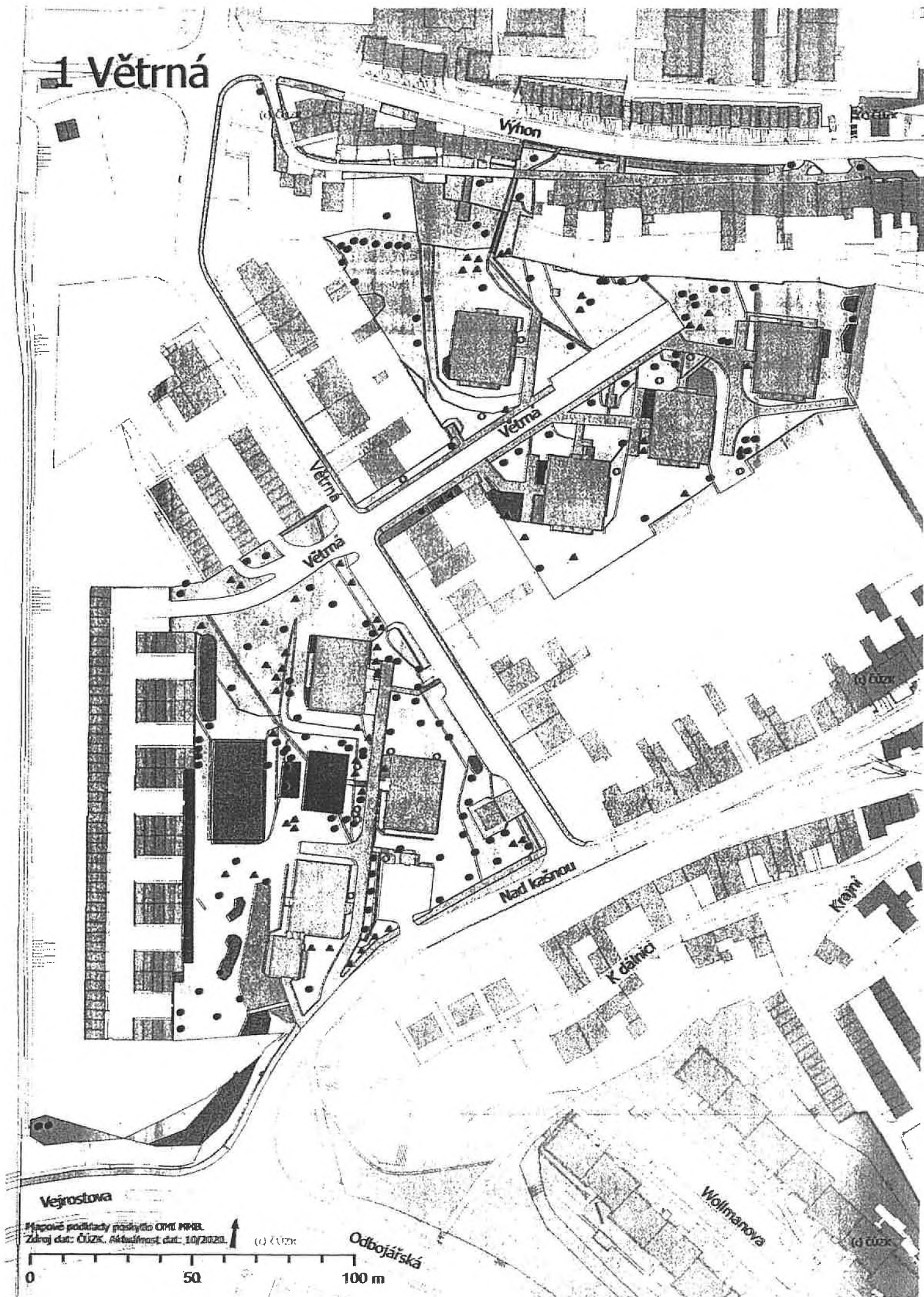
Biologické prvky bodové

- 129 Soliterní keře - listnaté
- △ 130 Soliterní keře - jehličnaté
- 131 Soliterní stromy - listnaté
- ▲ 132 Soliterní stromy - jehličnaté
- <all other values>

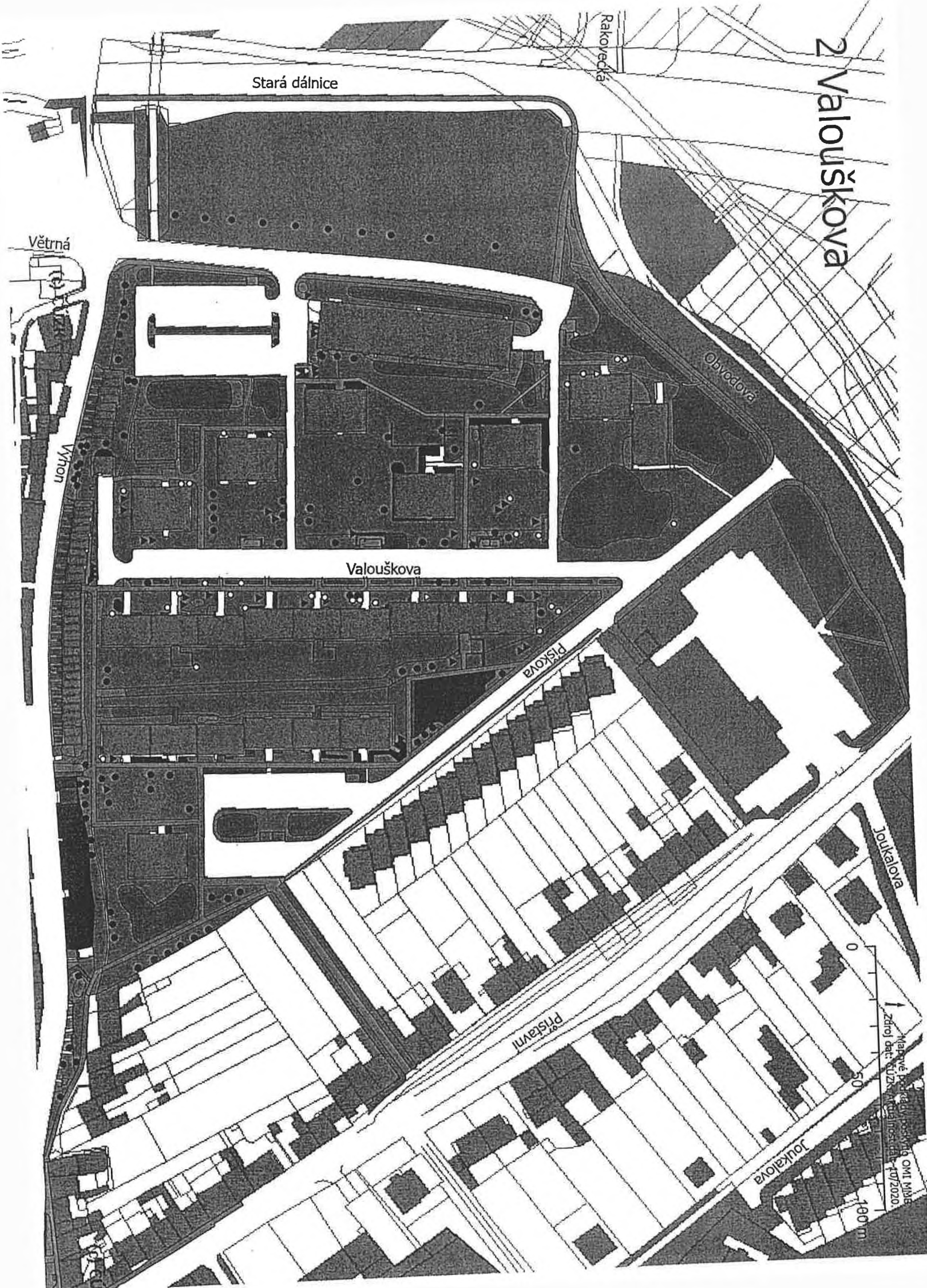
Technické prvky

- 201 Cesty a zpevněné plochy, povrch - dlážděný
- 202 Cesty a zpevněné plochy, povrch - živičný
- 203 Cesty a zpevněné plochy, povrch - betonový
- 204 Cesty a zpevněné plochy, povrch - šetrkový
- 205 Cesty a zpevněné plochy, povrch - pískový
- 206 Cesty a zpevněné plochy, povrch - jiný
- 207 Cesty a zpevněné plochy, povrch - vegetační tvár.
- 208 Cesty a zpevněné plochy, povrch - mlátový
- 209 Schodiště
- 211 Pískoviště
- 215 Hřiště - dětská
- 216 Hřiště - pro neorg. tělovýchovu
- 222 Pergoly
- 223 Toalety
- 225 Bazény a kašny
- 232 Hřiště - povrch živičný
- 235 Hřiště - povrch pískový
- 237 Hřiště - povrch travnatý
- 238 Hřiště - povrch škvárový
- 239 Hřiště - povrch antukový

1 Větrná



2 Valoušková



3 Stará zástavba

Valpuškova

Výhon

Přístavní

Náměstí
dubna

Náměstí 28. dubna

Náměstí 28. dubna

Odbojářská

Vondrákova

Vondrákova

Vondrákova

Odbojářská

Wolmanova

ČEZ

Návrh: Ing. arch. J. Křížek
Zdroj: ČEZ, Úřad městské části Praha 10, 2020

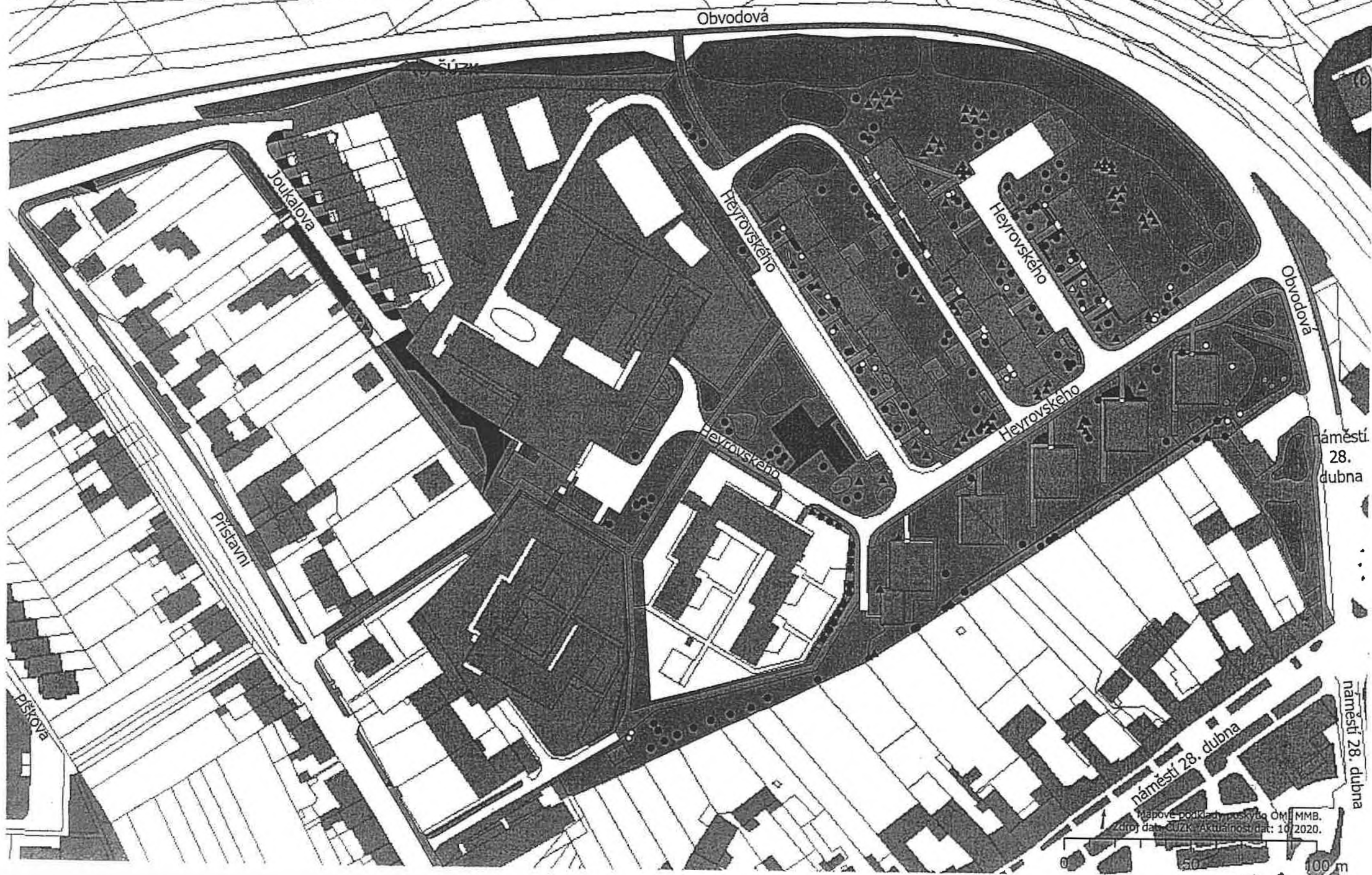
100

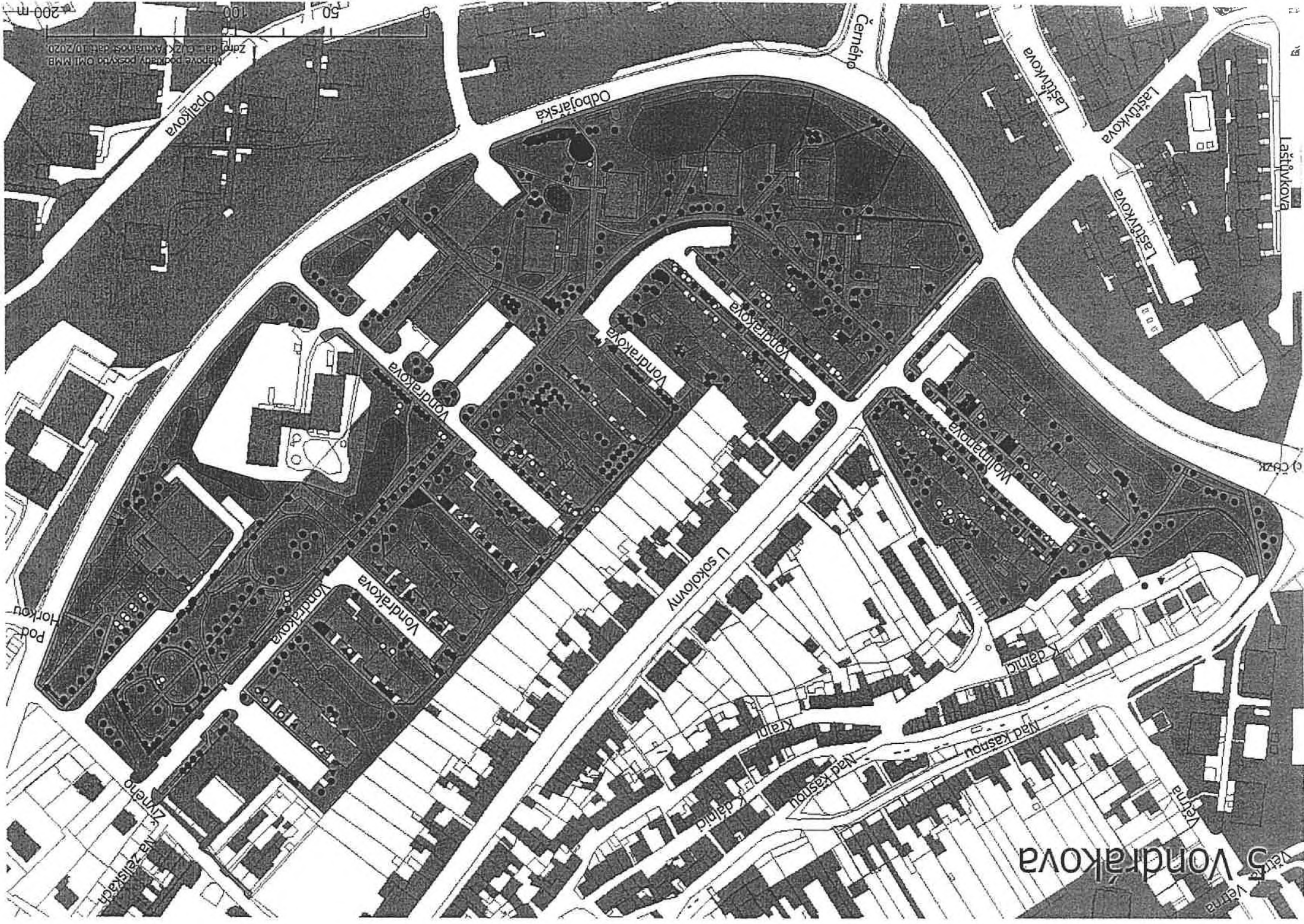
200 m

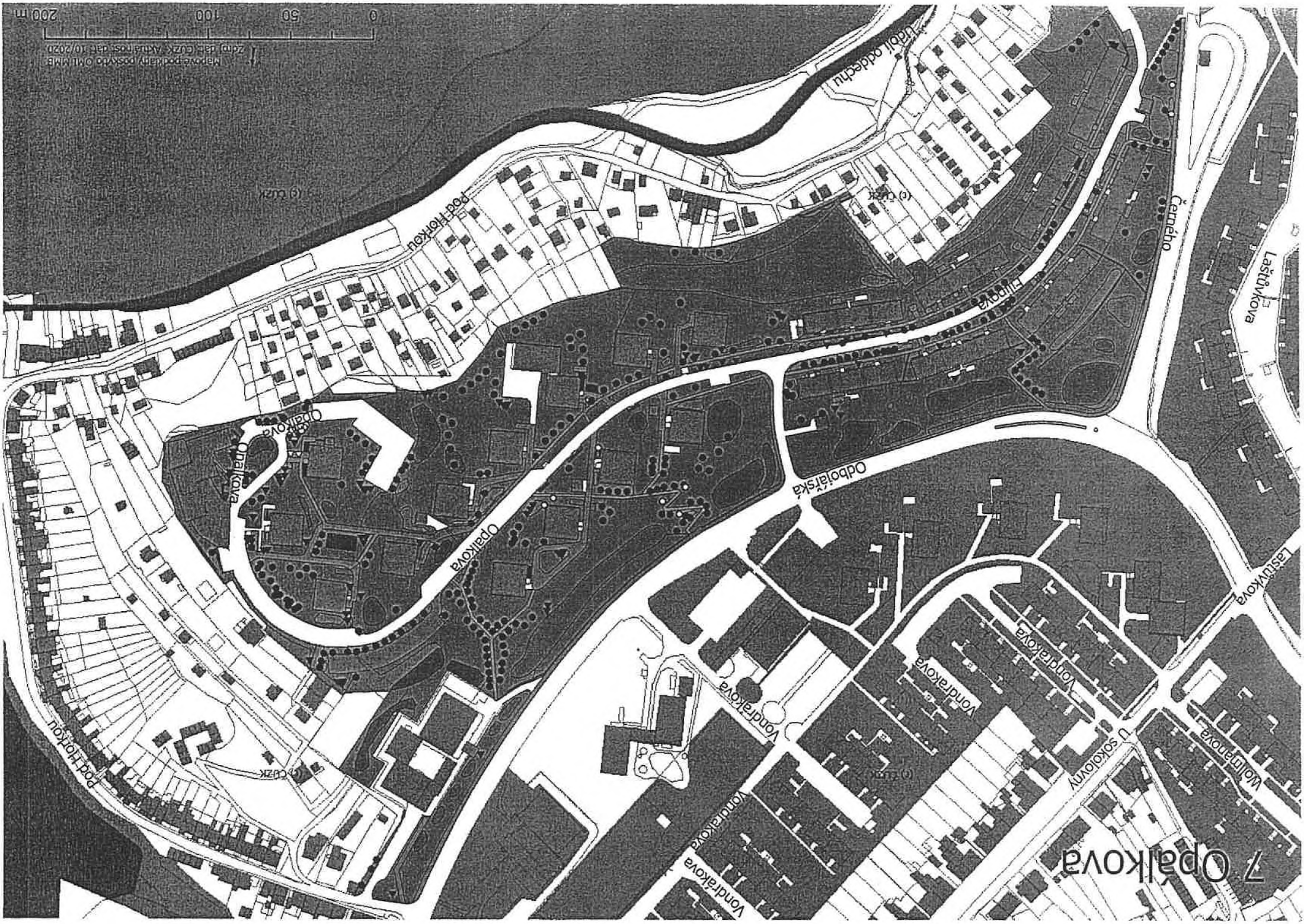
ČEZ

Pod Holkovou

4 Heyrovského

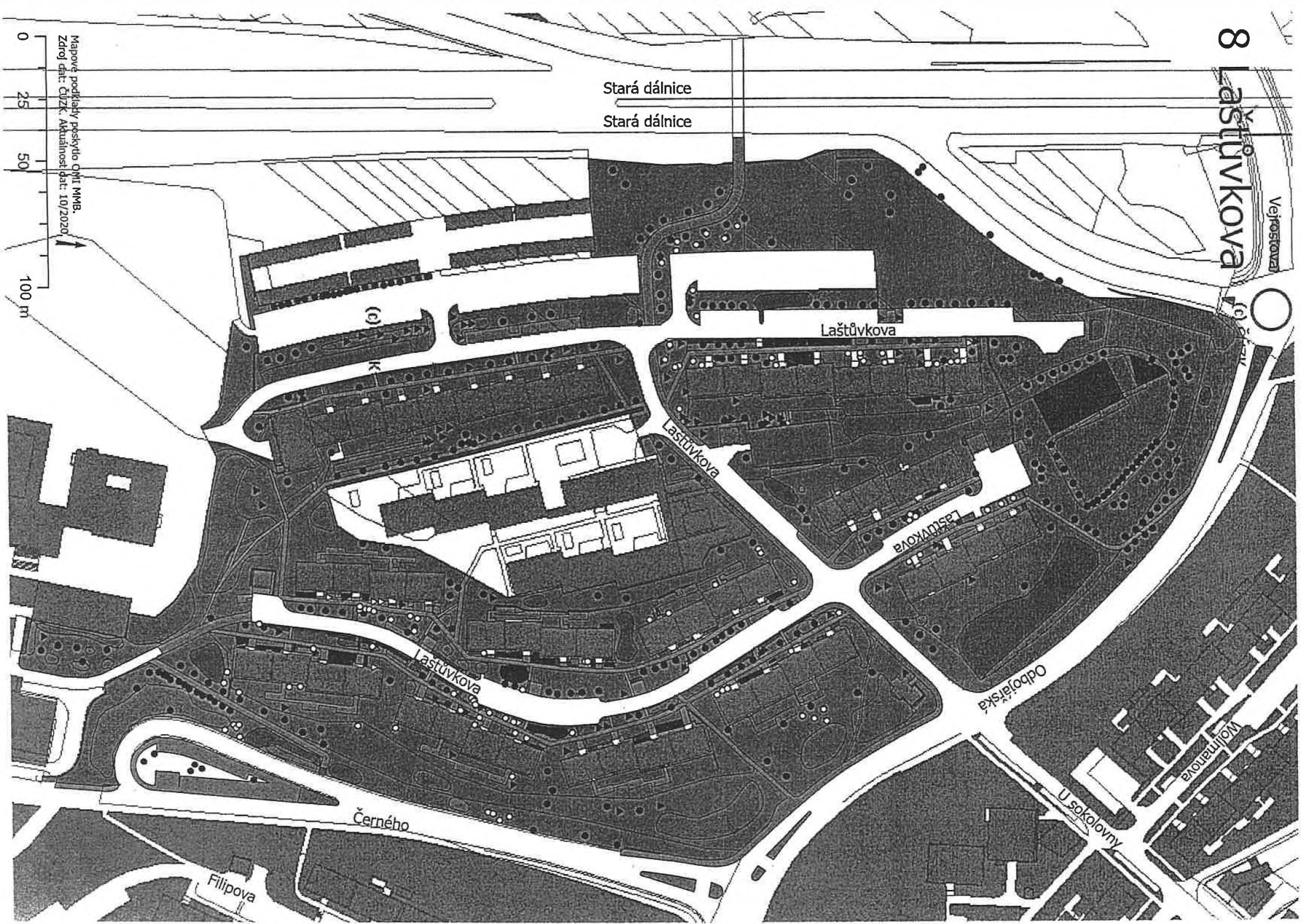






Mapové podklady poskytl OMI MMB
Zdroj dat: GÚZK, Aktualizace dat: 10/2020

7 Opačková



Stará dálnice

Stará dálnice

Laštůvkova

Laštůvkova

Laštůvkova

Laštůvkova

Černého

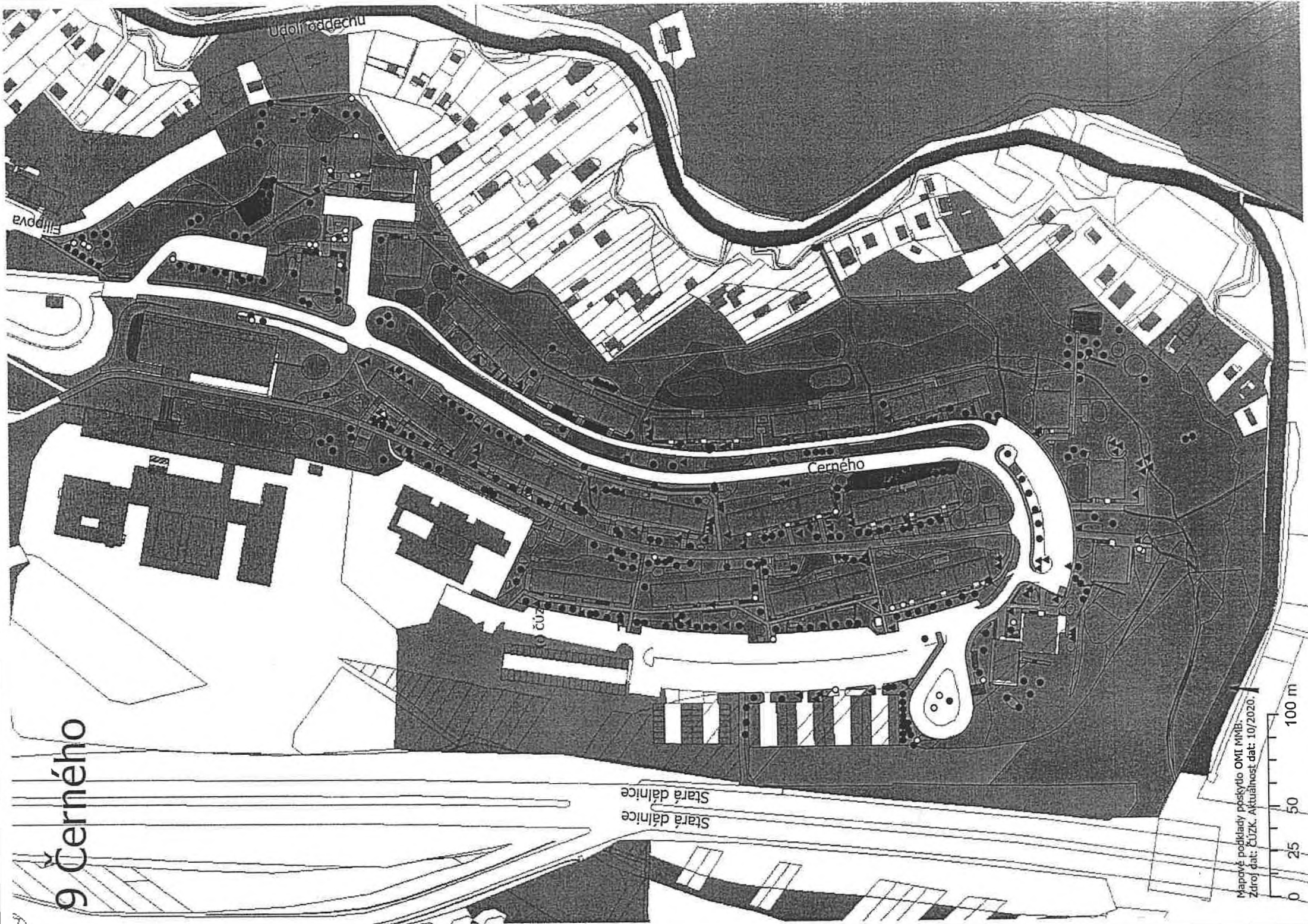
Filipova

Odbojiářská

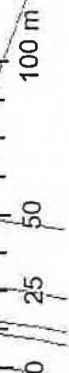
U sokolovny

Mollmanova

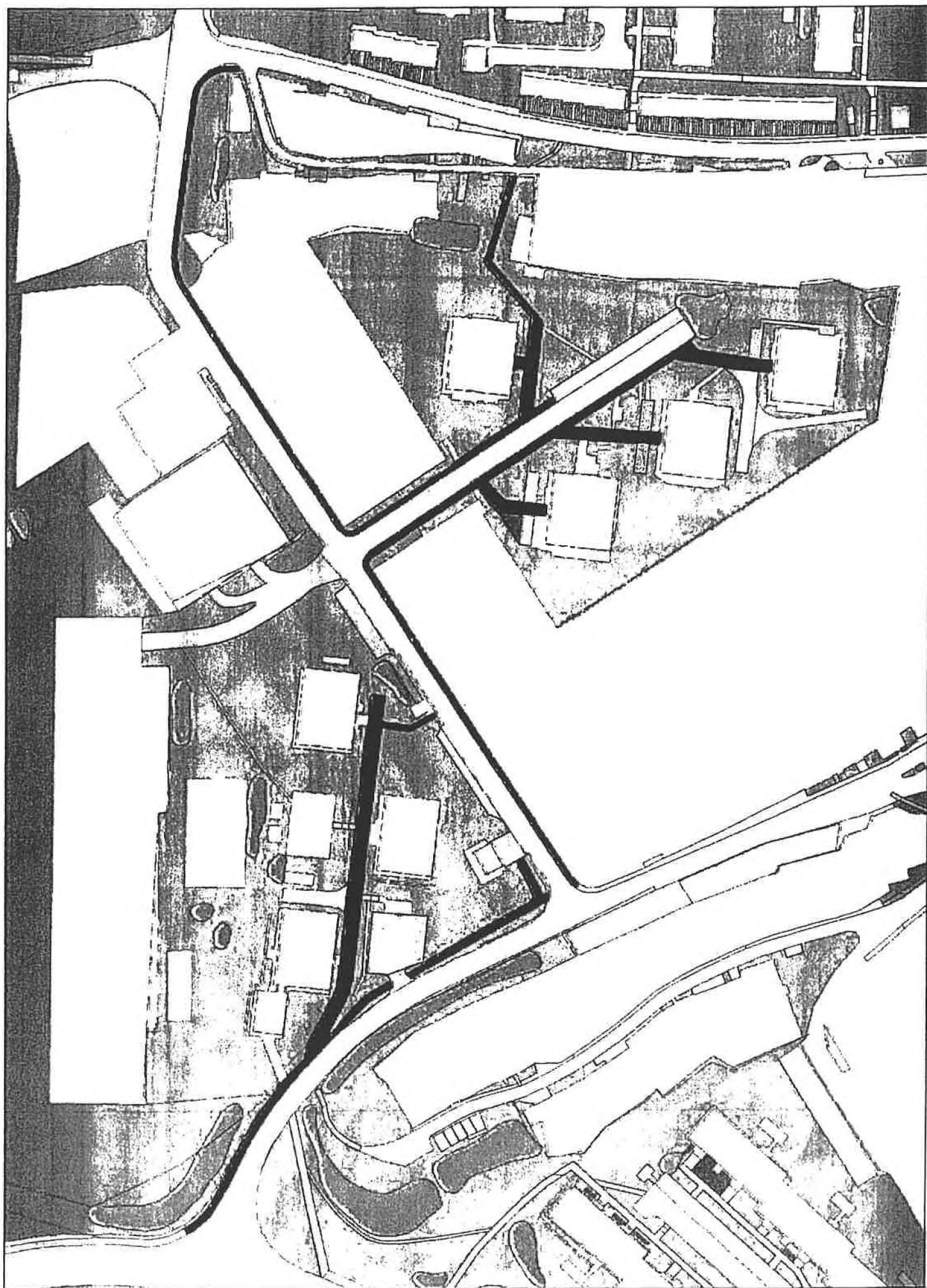
9 Černého



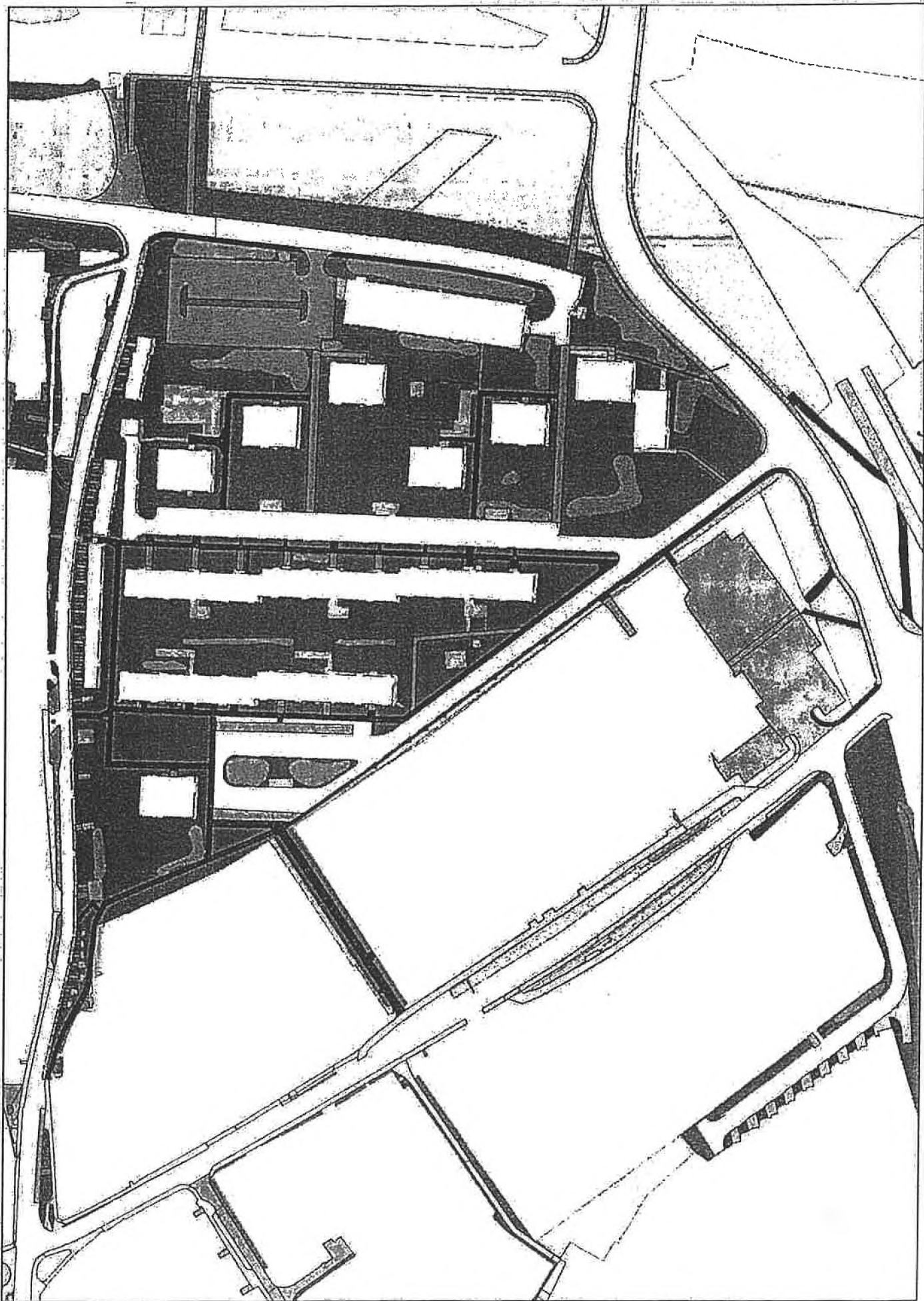
Mapové podklady poskytl OMI MMB
Zdroj dat: ČÚZK. Aktualizace dat: 10/2020.



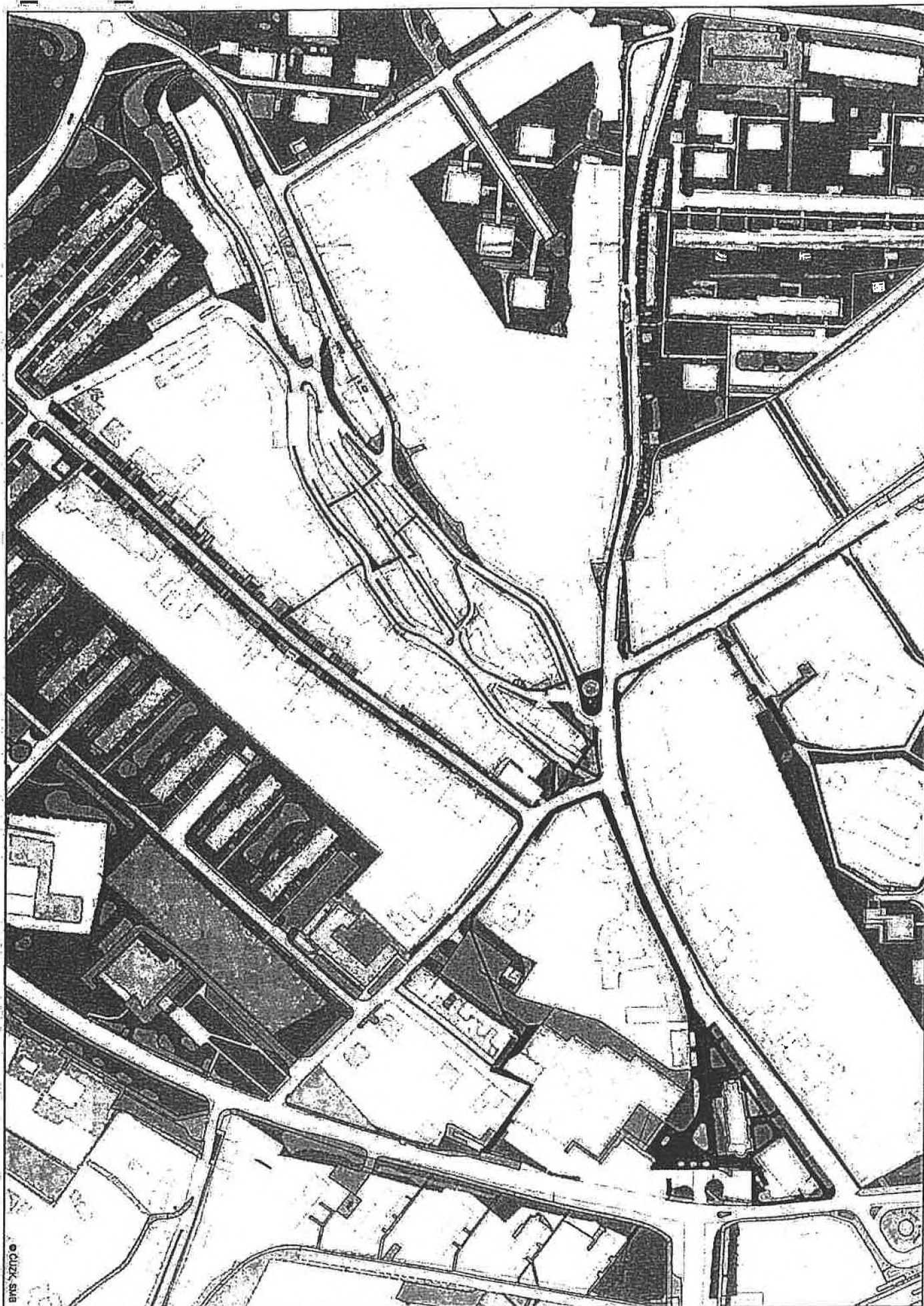
1_Větrná



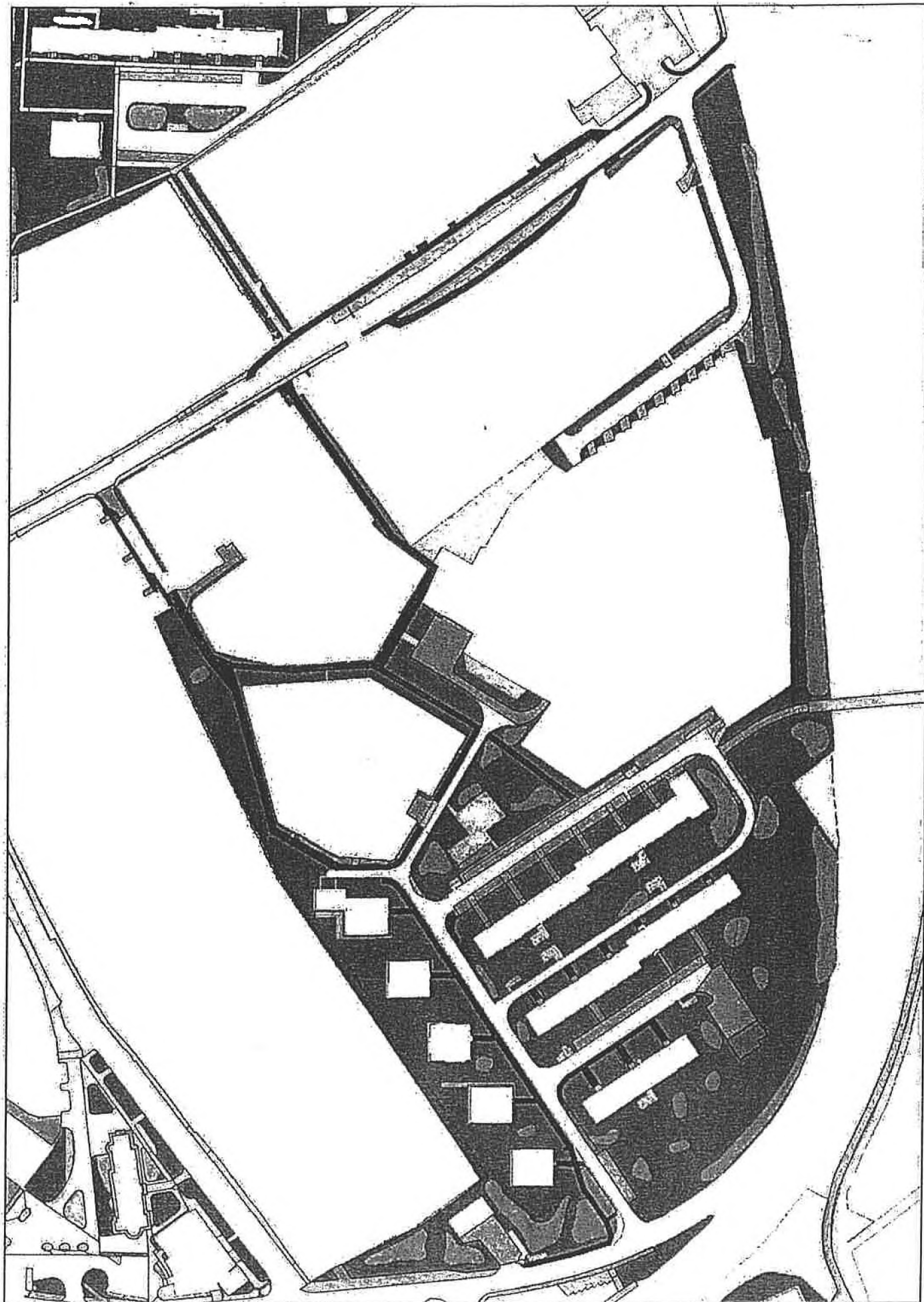
2_Valouškova



3 Stará zástavba



4_Heyrovského



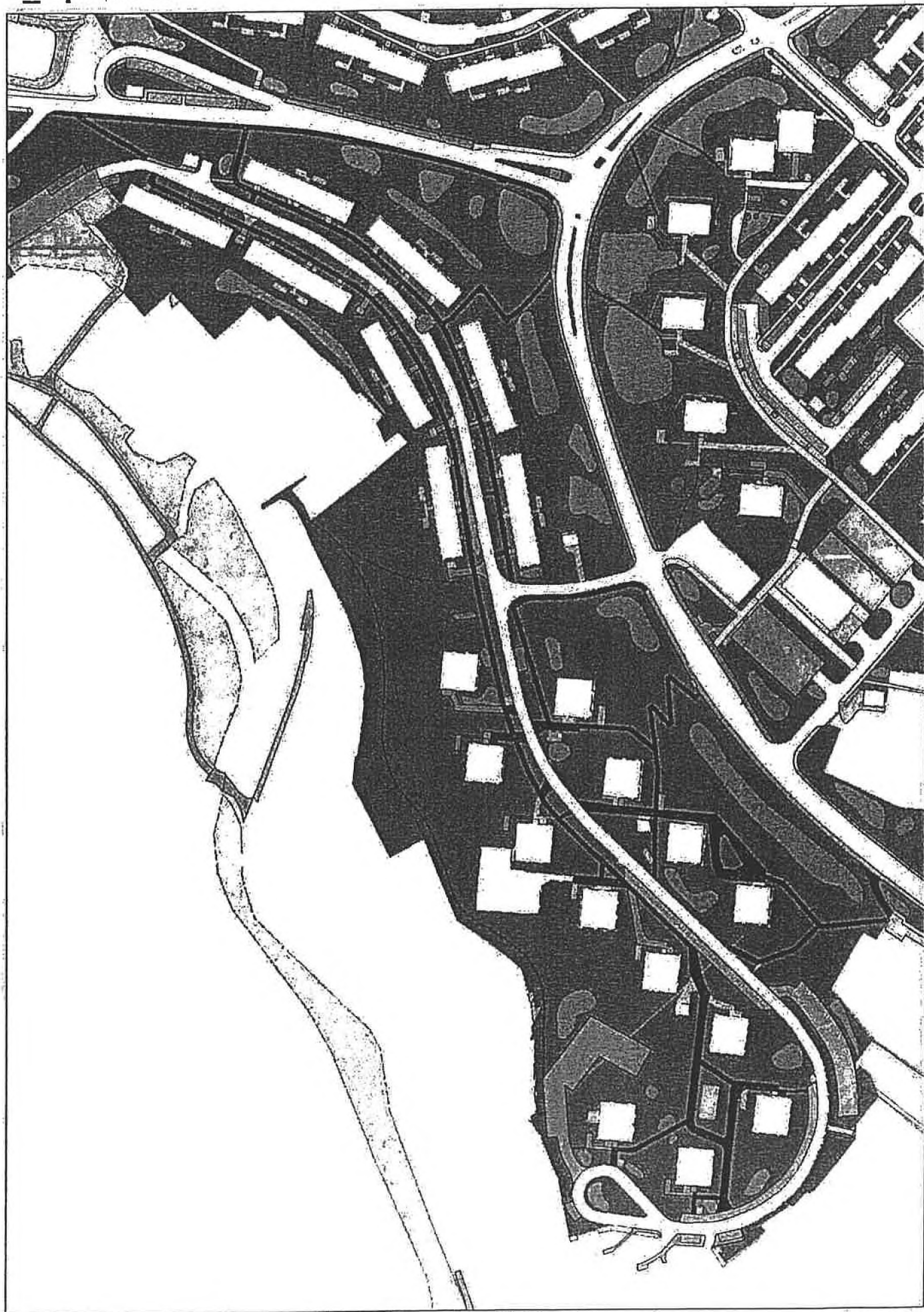
5_Vondrákova



5_Vondrákova



7_Opálkova



8_Laštůvkova



9_Černého

