

SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená v souladu s ust. § 2215 zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., členem představenstva

IČ: 27520536, DIČ: CZ27520536

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Pardubice, číslo účtu: 280123725/0300

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
dále jen *nájemce* na straně jedné

a

FRAME100R s.r.o.

se sídlem: Františka Kadlece 1259/8, Libeň (Praha 8), 180 00 Praha

zastoupený: Vojtěchem Fričem

IČ: 25079760, DIČ: CZ25079760

Bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 293387068/0300

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47885
dále jen *podnájemce* na straně druhé.

I. Úvodní ustanovení

Předmět podnájmu touto smlouvou specifikovaný je ve vlastnictví Pardubického kraje a nájemce má s účinností od 31. 12. 2014 nemovitosti v užívání na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem Pardubickým krajem, IČ 70892822, se sídlem Komenského nám. 125, Pardubice, a nájemcem dne 31.12.2014, ve znění jejích dodatků.

Dle čl. III. nájemní smlouvy shora citované je nájemce oprávněn podnajímtout majetek, který má v nájmu.

II. Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn užívat budovu C na adrese J. E. Purkyně 652, 570 14 Litomyšl na st.p. č. 755/1 a pozemkovou parcelu č. 755/1, vše zapsané na LV 5602, v obci Litomyšl a v katastrálním území Litomyšl, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
2. Nájemce přenechává podnájemci touto smlouvou do užívání následující prostory v areálu Litomyšlské nemocnice: přístupová cesta od vrátnice až do budovy bývalého lůžkového odd., v jeho rámci pak vstupní vestibul, schodiště, chodba v celém prvním podlaží a místnost bývalého operačního sálku, pokoj a sociální



zařízení a dále parkoviště sanitek a část parkoviště pro veřejnost (dále jen „předmět podnájmu“) za účelem natáčení scén filmu Slovo.

3. Podnájemce prohlašuje, že bude užívat předmět podnájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou a zavazuje se uhradit nájemci cenu za podnájem a služby s podnájemem související.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že předmět podnájmu je z hlediska technického, provozního, předpisů BOZP a PO ve stavu, který umožňuje jeho řádné užívání.

III. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za užívání předmětu podnájmu včetně služeb s nájmem spojených se sjednává dohodou, a to v částce 60 000,-Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých).
2. Podnájemné bude podnájemcem nájemci uhrazeno na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené nájemcem se splatností 30 dní od vystavení faktury.
3. Za prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého závazku nebo jeho části se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a úrok z prodlení dle prováděcích předpisů k občanskému zákoníku. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

IV. Doba podnájmu, ukončení podnájmu

1. Podnájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 13. 3. do 14. 3. 2021.
2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3. dnem po jejím uložení na poště.
3. Podnájemní vztah může dále skončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy dle ustanov. § 2001 a 2002 občanského zákoníku, příp. dalšími způsoby předpokládanými právními předpisy. Odstoupením od smlouvy nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, ale až od doručení písemného rozhodnutí o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Podnájemce je povinen vyklidit předmět podnájmu ke dni ukončení podnájemního vztahu.
5. Při zániku podnájemního vztahu vyrovnají smluvní strany vzájemné závazky a pohledávky do 30 dnů od jeho skončení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje poskytnout předmět podnájmu podnájemci ve stavu způsobilém k užívání a zajistit podnájemci nerušené užívání předmětu podnájmu ke sjednanému účelu. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu podnájmu v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.

2. Nájemce je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv podnájemci po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Nájemce, nebo jím pověřené osoby, jsou oprávněni požadovat vstup do předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda jej podnájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě.
4. Podnájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu podnájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby a jiné osoby, které k němu mají vztah (provozní činnost). Podnájemce dále odpovídá za škody, které vzniknou provozní činností na zdraví nájemce nebo i třetích osob.
5. Podnájemce není oprávněn provádět v předmětu podnájmu žádné stavební či jiné úpravy, a to ani na své náklady.
6. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu s péčí řádného hospodáře a výhradně pro smluvený účel.
7. Podnájemce je povinen dodržovat vnitřní předpisy nájemce k zajištění bezpečnosti provozu (úklid, odpadové hospodářství, provoz v areálu nájemce apod.), se kterými nájemce podnájemce předem prokazatelně seznámí.
8. Po skončení podnájemního vztahu je podnájemce povinen odevzdat nájemci předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
9. Podnájemce prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy s předmětem podnájmu a jeho stavem seznámen a že ke dni uzavření této smlouvy nepožaduje ze strany nájemce žádné stavební úpravy a ani jiné opravy.
10. Podnájemce je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se předmět podnájmu nachází.
11. Podnájemce bere na vědomí, že není oprávněn k předmětu nájmu zřídit užívací právo třetí osobě. Pokud by se tak stalo, jedná se o hrubé porušení povinností podnájemcem a nájemce má právo od této smlouvy odstoupit.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po vzájemné dohodě pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Jakékoliv oznámení nebo jiné sdělení, učiněné v záležitosti nebo ve spojení se záležitostmi zamýšlenými touto smlouvou, bude písemné, adresováno do sídla smluvní strany.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených a z této smlouvy vzniklých platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v mezích jejich působnosti.
4. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva, ani žádná práva, zájmy, nebo povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy, nemohou být postoupeny, a ani žádné povinnosti přeneseny, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, pak smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí nájemce.



7. Smluvní strany prohlašují, že na obsahu smlouvy se shodly a uzavřely ji po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne:

V Praze dne: 11.3.2021

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Vojtěch
.....
Frič
.....

.....
MUDr. Vladimír Ninger, Ph.D.
člen představenstva