



# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

## č. 6440-MPS2-2021-04

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: [redacted] Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: [redacted]  
Specifický symbol: 1420  
Za kterou jedná: [redacted] ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR čj. MO 11794/2020-8694, ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Kontaktní osoba - ve věcech smluvních: [redacted] tel. [redacted]  
- ve věcech provozních: [redacted] 0

E-mail: [redacted]  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice  
Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaavk  
dále také jen „**půjčitel**“ na straně jedné

**a**

### 2. Český hydrometeorologický ústav

Sídlo: Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 - Komořany  
IČO: 000 20 699  
Za který jedná: [redacted] ředitel ČHMÚ  
Zastoupen: [redacted] ředitel pobočky ČHMÚ Hradec Králové  
Dvorská 410, 503 11 Hradec Králové - Svobodné Dvory

Kontaktní osoba: [redacted]  
Pro doručování: Dvorská 410/102, 503 11 Hradec Králové  
Datová schránka: e37djs6  
dále také jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

#### Článek 1 - Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy o výpůjčce (dále jen „smlouva“) na straně půjčitele je ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější využití majetku, u něhož bylo rozhodnuto o dočasné nepotřebnosti, a to při zachování hlavního účelu, ke kterému ČR-MO slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je obstarání pozemku pro umístění a provoz izotermického kontejneru – zařízení AIM pro potřeby automatického imisního monitoringu.

### Článek 2 - Předmět výpůjčky

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí v areálu Stanice Polom Dobruška, CE 05-07-03:  
**▪ Pozemek p. č. 3069** – ostatní plocha o celkové výměře 1 601 m<sup>2</sup> v k. ú. **Sedloňov**  
 Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném pro obec Sedloňov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžno u, a to na LV 34.
- 2.2. Půjčitel touto smlouvou přenechává **část pozemku p.č. 3069 v k. ú. Sedloňov o výměře 6 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět výpůjčky“)** vypůjčitelé bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy přijímá.
- 2.3. Grafické znázornění předmětu výpůjčky je přílohou této smlouvy.
- 2.4. Na vypůjčené části nemovitosti nevážnou právní ani věcné vady, na které by měl půjčitel vypůjčitele zvláště upozornit.
- 2.5. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět výpůjčky utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky.

### Článek 3 - Doba výpůjčky

- 3.1. Doby trvání výpůjčky si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **od 1.3.2021 do 28.2.2028**.
- 3.2. Doba výpůjčky se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Vzhledem k tomu, že užívání podle této smlouvy navazuje co do rozsahu i podmínek na užívání podle smlouvy o výpůjčce č. 29/4-05-399-12, uzavřené smluvními stranami dne 12. 3. 2013, nebude předmět výpůjčky předáván do užívání protokolárně.

### Článek 4 - Úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s výpůjčkou

- 4.1. Půjčitel bude poskytovat vypůjčitelé v souvislosti s výpůjčkou podle této smlouvy tato plnění a služby: **elektrina**.
- 4.2. Půjčitel umožní vypůjčitelé odběr elektřiny pro izotermický kontejner provizorním přívodem z objektu SO 02.  
 Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání výpůjčky půjčitel za poskytnutou elektřinu platit dle skutečného odběru podle cen účtovaných dodavatelem půjčitele. Spotřeba bude odečtena z podružného elektroměru; kontrolní odečet stavu provede půjčitel čtyřikrát ročně vždy ke konci příslušného kalendářního čtvrtletí. K uvedenému datu provede půjčitel následně vyúčtování, a to do 60 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Na úhradu plnění bude vypůjčitel vystavena půjčitelem faktura. Půjčitel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných půjčitelé jeho dodavatelem (za distribuci, atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese vypůjčitel, bude stanovena poměrem odběru vypůjčitele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě.

### Článek 5 - Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě.
- 5.3. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny,

- ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět výpůjčky užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru na předmět výpůjčky.
  - 5.5. Vypůjčitel je povinen zdržet se vyjma umístění izotermického kontejneru umístování jakékoliv stavby na předmětu výpůjčky nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu výpůjčky a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
  - 5.6. Pokud vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem půjčitele provede změny či úpravy na předmětu výpůjčky, nemá po ukončení smluvního vztahu právo požadovat od půjčitele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
  - 5.7. Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
  - 5.8. Běžnou údržbu předmětu výpůjčky provádí vypůjčitel.

#### **Článek 6 - Pojištění a odpovědnost za škodu**

- 6.1. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčiteli neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu výpůjčky.
- 6.2. Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání výpůjčky na předmětu výpůjčky, jakož i na jiném majetku půjčitele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu výpůjčky neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky. V souvislosti s plněním této smlouvy vypůjčitel je povinen na své náklady předmět výpůjčky zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku půjčiteli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho členů, zaměstnanců či zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

#### **Článek 7 - Skončení výpůjčky**

- 7.1. Výpůjčka podle této smlouvy končí:
  - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby výpůjčky. Výpůjčka podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
  - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
  - 7.1.3. Písemnou výpovědí půjčitele v případě, kdy vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu půjčitele užívání jiným osobám). Výpovědní doba v tomto případě neběží a výpůjčka končí doručením výpovědi vypůjčiteli.
  - 7.1.4. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - 7.1.5. Předčasným vrácením předmětu výpůjčky. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně po předchozím písemném oznámení půjčiteli. Půjčitel může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
  - 7.1.6. Okamžitým skončením výpůjčky podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může půjčitel předmět výpůjčky poskytnout do užívání.

- 7.2. Pokud vypůjčitel ke dni skončení výpůjčky předmět výpůjčky nevyklidí a řádně půjčitel nepředá, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu náhradu za bezsmluvní užívání předmětu výpůjčky ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení vypůjčitele. Náhrada se stanoví ve výši obvyklého nájemného, které by půjčitel mohl požadovat, pokud by předmět výpůjčky v období bezsmluvního užívání poskytl do nájmu.
- 7.3. Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den výpůjčky předmět výpůjčky půjčitelu protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Předmět výpůjčky, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět výpůjčky v den předání vyklizený a uklizený, má půjčitel právo převzetí vypůjčitelu odeprít; důvody uvede do protokolu.

### Článek 8 - Závěrečná ustanovení

- 8.1. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 8.2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného zákona vypůjčitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Vypůjčitel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 8.4. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží dva a vypůjčitel jeden výtisk.
- 8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a účinnosti nabude nejdříve dnem uveřejnění.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah smlouvy řádně přečetly a jsou s jejím zněním srozuměny a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne 22.2.2021

V Praze, dne 25.02.2021

Český hydrometeorologický ústav  
ředitel pobočky ČHMÚ Hradec Králové

Česká republika – Ministerstvo  
ředitel Agentury hospodářské  
s nemovitým majetkem

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV  
Pobočka Hradec Králové (1)  
503 11 Hradec Králové, Dvorská 410/102

