

se sídlem: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**

zastoupený: **Městský obvod Svinov**
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
bankovní spojení: **Ing. Radimem Smetanou - starostou**
číslo bank. účtu: **Česká spořitelna, a.s.**
1649332389/0800

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
Zastoupená z titulu statutárního zástupce
Ing. Radimem Černým, místopředsedou představenstva
Ing. Martinem Molingerem, členem představenstva

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE –
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IE-12-
8007146 „Ostrava – Poruba, 5. obvod – výměna kabelů VN“ č.
S/0018/2021/BVB/OFSM/Dol**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je jí svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Ostravy:

parc. č. 530/7 - zahrada
parc. č. 530/26 - zastavěná plocha a nádvoří
parc. č. 530/57 - orná půda
parc. č. 573/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 574/1 - ostatní plocha, manipulační plocha
parc. č. 626/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 647 – ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 658/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 659/161 - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 659/267 - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 758/1 - orná půda
parc. č. 802/291 - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 802/329 - ostatní plocha, zeleň
parc. č. 802/344 - ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 802/363 - ostatní plocha, zeleň
parc. č. 802/367 - ostatní plocha, zeleň
parc. č. 802/384 - zastavěná plocha a nádvoří
parc. č. 802/387 - ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 802/407 - ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 3461/27 – ostatní plocha zeleň
parc. č. 3461/77 - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 3592/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace
vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava,
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – „podzemní vedení vysokého napětí 22kV včetně chráničky HDPE pro optickou infrastrukturu“ v rámci stavby „Ostrava – Poruba, 5. obvod – výměna kabelů VN“, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem nepřesáhne rozsah vyznačený ve výkrese č.IE-12—8007146—D.1.4.2.1.2. Situační plán – část Svinov. Situace vedení tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 90 dnů od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada:

U pozemků parc. č. 530/26, 530/57, 758/1, 802/363, 802/367, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0493/RMOB-Svi/1822/23 ze dne 29. 10. 2019, na dobu životnosti stavby za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč + DPH v zákonné výši za běžný, i započatý metr délky trasy HDPE trubek pro optickou infrastrukturu U pozemků parc. č. 530/7, 658/3, 574/1, 802/407, 802/329, 802/387,3592/1, vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0493/RMOB-Svi/1822/23 ze dne 29. 10. 2019, na dobu životnosti stavby za jednorázovou úplatu ve výši 600,- Kč + DPH v zákonné výši za běžný, i započatý metr délky trasy HDPE trubek pro optickou infrastrukturu

U pozemků parc. č. 573/19, 626/1, 647, 659/161, 659/267, 802/291, 802/344, 802/384, 3461/27, 3461/77, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0493/RMOB-Svi/1822/23 ze dne 29. 10. 2019, na dobu životnosti stavby za jednorázovou úplatu ve výši 1 300,- Kč + DPH v zákonné výši za běžný, i započatý metr délky trasy HDPE trubek pro optickou infrastrukturu, rozsah je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výkrese č. IE-12-8007146-D.1.4.2.1.2 Situační plán - část Svinov, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene geometrickým plánem, pro oprávněnou společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035 za účelem realizace a provozování HDPE trubek pro optickou infrastrukturu

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí

- pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
 4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Budoucí povinná. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná. Při uveřejnění je vlastník povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Budoucí oprávněná ČEZ Distribuce, a.s. i vlastník prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
5. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění

