

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 17.08.1993, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.05.2013

1. Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881

se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

pro účely této smlouvy jednající Ing. Alešem Kuderou, vedoucím odboru majetkového Městského úřadu Znojmo

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Zemědělské družstvo Hluboké Mašůvky, IČO 48906239

se sídlem Hluboké Mašůvky 18, 671 52 Hluboké Mašůvky

zastoupena Ing. Pavlem Nedvědíckým, ředitelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(Pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 17.08.1993, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.05.2013 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem (dále jen „**Dodatek**“), ve kterém dojde ke změně parcelních čísel, výměry, výše nájemného a v přidání inflační doložky.

I.

Předmět dodatku

1.1 Ustanovení čl. I. Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 17.08.1993 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.05.2013, o pronájmu nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“) se mění na následující znění:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 571/2, o celkové výměře 18 232 m², druh pozemku orná půda, zemědělský půdní fond, parc. č. 618/19, o celkové výměře 3 876 m², druh pozemku orná půda, zemědělský půdní fond, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, k.ú. Přímětice a parc. č. 794/50, o celkové výměře 609 m², druh pozemku orná půda, zemědělský půdní fond, parc. č. 794/51, o celkové výměře 6 678 m², druh pozemku orná půda, zemědělský půdní fond, parc. č. 816/39, o celkové výměře 1 059 m², parc. č. 915, o celkové výměře 157 m², druh pozemku orná půda, zemědělský půdní fond, parc. č. 982/1, o celkové výměře 5 719 m², druh pozemku orná půda, zemědělský půdní fond druh pozemku orná půda, zemědělský půdní fond jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres

Znojmo, k.ú. Plenkovice (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je zakreslen na snímku z katastrální mapy, který tvoří coby příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

Účelem, který smluvní strany sledují uzavřením této smlouvy, je založení nájemního vztahu, v němž pronajímatel bude zavázán přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný níže v této smlouvě, aby jej dočasně užíval způsobem sjednaným níže v této smlouvě, a nájemce bude zavázán platit pronajímateli nájemné sjednané níže v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě musí být vykládána tak, aby bylo možno tohoto účelu dosáhnout.

Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy na základě včasné a řádné výzvy ze strany pronajímatele seznámil se stavem, v němž se ke dni uzavření této smlouvy nachází předmět nájmu, a tento stav je mu dobře znám.

Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobitelném k užívání ke sjednanému účelu.

1.2 Ustanovení čl. V. Smlouvy se mění na následující znění:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 4.500 Kč/ha/rok, to je **16.349 Kč/rok** (slovy: *šestnáct tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých*). Výše nájemného byla stanovena dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 9/2017, účinné dnem 01.01.2018.

Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu v období od 01.01.2020 do 31.12.2020 bude hrazena částka ve výši 27.192 Kč a v období od 01.01.2021 do 31.12.2021 bude hrazena částka ve výši 15.653 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy se může počínaje od 1. ledna roku následujícího po uzavření této smlouvy každoročně zvýšit o hodnotu roční míry inflace určenou podle úhrnného indexu spotřebitelských cen (CPI) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející roku, pro který se nájemné zvyšuje. Bude-li tento ukazatel nahrazen jiným obdobným údajem, pak se pro určení roční míry inflace užije tento obdobný údaj. Případné zvýšení nájemného vypočítá pronajímatel a oznámí jej písemně nájemci. Nově upravené nájemné je nájemce povinen hradit od splátky nájemného nejbližší splatné po doručení oznámení o zvýšení nájemného nájemci. To platí obdobně v případě změn právních předpisů.

II.

Závěrečné ustanovení

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
- 2.3 Tento Dodatek nabývá platnosti od 01.02.2021 a účinností zveřejněním v registru smluv.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena v souladu se Směrnicí pro nakládání s majetkem města Znojma č. 9/2017, účinná dnem 01.01.2018. Záměr dodatku byl schválen usnesením Rady města Znojma č. 80/2020 ze dne 21.09.2020,

bodem č. 3709 a zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 30.10.2020 do 16.11.2020.

2.5 Příloha č. 1 – snímek z katastrální mapy

Ve Znojmě dne: 29.01.2021

Pro

Město Znojmo
Ing. Aleš Kudera
vedoucí odboru majetkového MěÚ Znojmo

Nájemce:

Zemědělské družstvo Hluboké Masovky
Ing. Pavel Nedvědický
ředitel









