



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. MaI

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel : Město Frýdlant nad Ostravicí
se sídlem: Náměstí č.p. 3
739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupeno :
ve věcech smluvních : RNDr. Helena Pešatová, starostka města
ve věcech technických : [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
č. účtu : [redacted]
IČ: 00296651

Zhotovitel : RSE Projects.r.o.
Ruská 83/24
703 00 OSTRAVA – Vítkovice

Zastoupen : ing. Janem Winklerem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [redacted]
IČ: 29398266
DIČ: CZ29398266
Obchodní rejstřík: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 38874

uzavírají dnešního dne

smlouvu o dílo

na inženýrsko - projektové práce pro stavbu:

„ Chodník pro pěší k ZŠ v Nové Vsi včetně opravy místní komunikace “

(dále jen „ smlouva “ nebo „ SOD “)

2. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- Požadavky objednatele
- Projektová dokumentace - studie zpracována [redacted] vyhotovená v květnu roku 2016
- výškopisné a polohopisné zaměření části komunikace provedené p. [redacted]
- [redacted] IČ [redacted]
- zpráva Návrh opravy místní komunikace [redacted] z května 2016.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem smlouvy je vypracování projektových dokumentací Zhotovitelem pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, provádění stavby na investiční akci: „Chodník pro pěší k ZŠ v Nové Vsi včetně opravy místní komunikace“ dle platných zákonů a vyhlášek.

3.1. Specifikace inženýrsko - projektových prací, které budou předmětem smlouvy:

- Projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby, v rozsahu specifikovaném vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhláškou MD ČR č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, jejímž obsahem bude také položkový rozpočet a výkaz výměr stavby dle vyhlášky MMR ČR č. 230/2012 Sb. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky, nezbytné pro zpracování nabídky (zadávací dokumentace) a pro provedení stavby.

- Inženýrská činnost – dokladová část: Zajištění vyjádření dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí vedoucí k územnímu rozhodnutí, stavebnímu povolení, mimo jiné zajištění stanoviska Svazku obcí Čistá Odra, ČEZ-Distribuce, CETIN, Správy silnic MSK, OVAK, Policie ČR, jejichž zařízení nebo jejich pozemky se nacházejí v místech stavebních úprav

- Inženýrská činnost: uzavření potřebných smluv o právu provést stavbu s majiteli dotčených pozemků, součinnost při přípravě smluv na majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků, které nejsou ve vlastnictví Objednavatele.

3.2. Součástí předmětu smlouvy nejsou správní poplatky na Stavebním úřadě ve Frýdlantu nad Ostravicí. Žádosti o umístění a povolení stavby bude podávat Objednatel. Správní poplatek na Stavebním úřadě ve Frýdlantu nad Ostravicí bude hradit Objednatel.

3.3. Zhotovitel projektové dokumentace bude svolávat pravidelné kontrolní dny, povinně min. dvě konzultace: vstupní a před expedicí.

Zpracovaná projektová dokumentace bude předána v sídle objednatele, a to v tomto počtu:

- dokumentace pro územní rozhodnutí 3x svazek v papírové podobě opatřené autorizačním razítkem (2x s rozpočtem stavby, 1x s výkazem výměr)

- dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby 6x svazek v papírové podobě opatřené autorizačním razítkem (2x s rozpočtem stavby, 4x s výkazem výměr)

- každý stupeň PD 2x CD

1x CD s projektem ve formátu .pdf a rozpočtem.

1x CD s projektem ve formát .pdf a výkazem výměr.

O předání a převzetí projektové dokumentace bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho část, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků díla nebo jeho části, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín převzetí. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

3.4. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednavatele a s připomínkami a podmínkami příslušných správních úřadů.

3.5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou Povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel v přiměřené době, může Objednatel od této smlouvy odstoupit.

4. DODACÍ LHŮTA (termín provedení díla)

- PD pro územní rozhodnutí

Termín zahájení: dnem uzavření této SoD

Termín ukončení: dnem předání všech potřebných podkladů pro vydání územního rozhodnutí na stavební úřad, nejdéle však do 90-ti kalendářních dnů od uzavření SOD (komplexnost podkladů bude projednána se stavebním úřadem)

- PD pro stavební povolení

Termín zahájení: dnem následujícím po dni nabytí právních účinků územního rozhodnutí

Termín ukončení: předáním dokumentace zadavateli po splnění všech povinností, nejdéle však do 60-ti kalendářních dnů od zahájení prací tohoto stupně PD (komplexnost podkladů bude projednána se stavebním úřadem)

- PD pro provádění stavby

Termín zahájení: dnem následujícím po dni podání žádosti o stavební povolení

Termín ukončení: předáním dokumentace pro provádění stavby zadavateli po splnění všech povinností, nejdéle však do 50-ti kalendářních dnů od zahájení prací tohoto stupně PD

	Počet dnů pro provádění projekčních prací
Dokumentace pro územní řízení (DÚR)	80 dnů, nejdéle však 90 kalendářních dnů
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	50 dnů, nejdéle však 60 kalendářních dnů
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	40 dnů, nejdéle však 50 kalendářních dnů
Doba realizace projekčních prací celkem	170 dnů, nejdéle však 200 kalendářních dnů

5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. - ceny za vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti je členěna následovně:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Dokumentace pro územní řízení (DÚR) vč. inženýrské činnosti	128.000,- Kč	26.880,- Kč	154.880,- Kč
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. inženýrské činnosti	172.000,- Kč	36.120,- Kč	208.120,- Kč
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. inženýrské činnosti	98.000,- Kč	20.580,- Kč	118.580,- Kč
Cena celkem	398.000,- Kč	83.580,- Kč	481.580,- Kč

5.2. Ceny za dílo specifikované dle čl. 5.1. této smlouvy jsou sjednány jako pevné po celou dobu plnění smlouvy v jednotlivých stanovených termínech plnění a její součástí nejsou správní poplatky. Cena Díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení Díla, ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.

5.3. Cena je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je cenou obvyklou dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Cena Díla bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem po zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zaslání do sídla Objednatele.

5.5. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:
Faktura za vyhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské bude zaslána Objednateli po předání a převzetí jednotlivých stupňů projektové dokumentace.

5.6. Splatnost faktury je 30 dnů po jejich doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

5.7. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel Zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel zodpovídá za to, že dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 3 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

6.1. Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a bude projekčním podkladem pro zadání stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu stavebního řízení, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

6.2. Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení co největší péče.

6.3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli při následné realizaci stavby na základě Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektu poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

8. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo jeho kterékoliv části v jednotlivých termínech dle čl. 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odpovídající části smluvní ceny díla včetně DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku 5. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k dílu, resp. k těm jeho částem, k nimž je to právně možné. Licence se uděluje v časově, množstevně a územně neomezeném rozsahu. Licenci není povinen objednatel využít. Licence se uděluje ke všem způsobům užití díla nebo jeho části. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo. Objednatel a zhotovitel výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část poskytnout třetí osobě za účelem vyhotovení dalších stupňů (stupně) projektové dokumentace, bude-li třeba a pro přípravu, jakož i samotnou realizaci stavby.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

9.3. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

9.4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

9.6. Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města dne 09.08.2016, usnesením č. 45/7.4.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 26.8.2016

V Ostravě dne 22.8.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Ing. Jan Winkler
jednatel společnosti