

## Nájemní smlouva

o nájmu nebytových prostor uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

### 1. Česká republika – Městský soud v Praze

sídlo: Spálená 6/2, 112 16 Praha 2  
 bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu: 19-2928021/0710 pro platby za nájemné  
 2928021/0710 pro platby za spotřebované energie  
 IČO: 00215660  
 DIČ: CZ00215660

zastoupená: Ing. Michaelem Mrzkošem, LL.M., ředitelem správy soudu, na základě pověření předsedkyně Městského soudu v Praze Spr 724/2021 ze dne 3. března 2021  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

### 2. Petrom services s.r.o.

sídlo: Eliášova 922/21, 160 00 Praha 6 – Bubeneč  
 bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
 číslo účtu: 27998235/0300  
 IČO: 24226271  
 DIČ: CZ24226271

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 190456  
 zastoupená: Reda Shokry Bassyouny Abouyamanem, jednatelem  
**(dále jen „nájemce“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## I.

### Předmět nájmu

- Česká republika je vlastníkem a Městský soud v Praze, Spálená 6/2, 112 16 Praha 2 prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s objektem č.p. 6 na pozemku parc. č. 770, Katastrální území Nové Město, obec Praha, zapsáno na LV č. 400, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- Touto smlouvou pronajímatel, jehož příslušnost k hospodaření s předmětným majetkem je dána ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., pronajímá nájemci nebytový prostor v přízemí budovy uvedené v předchozím odstavci o podlahové ploše 16 m<sup>2</sup>. Nebytový prostor se nachází v podloubí budovy na rohu křižovatky ulic Spálená a Lazarská (dále jen „pronajatý nebytový prostor“). Spolu s pronajatým nebytovým prostorem je nájemce oprávněn mít na budově umístěny reklamní poutače (maximálně v rozsahu a počtu již nainstalovaném ke dni podpisu této smlouvy) a užívat spolu s vnitřním pronajatým nebytovým prostorem i přilehlý venkovní prostor podloubí, a to maximálně v rozsahu dle závazných stanovisek Úřadu městské části Praha 2, Sp.zn. ODUR/057762/2017/Hr, č.j.: MCP2/062302/2017/ODUR-OD/Hr, ze dne 22. 6. 2017 a Sp.zn. ODUR/310738/2019/Hr, č.j.:

MCP2/348036/2019/ODUR-OD/Hr, ze dne 24. 9. 2019, které tvoří přílohu č.1a a č.1b ke smlouvě (dále jen „předmět nájmu“).

3. Rozsah pronajatého nebytového prostoru je vyznačen v půdorysu předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 2 ke smlouvě.
4. Movitý majetek instalovaný pronajímatelem v pronajatém nebytovém prostoru zůstává jeho majetkem.
5. Movitý majetek instalovaný nájemcem v pronajatém nebytovém prostoru zůstává jeho majetkem.
6. Vybavení dalšími potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami si zajišťuje nájemce výhradně na své náklady.

## II.

### Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn a povinen předmět nájmu užívat pouze k řádnému provozování stánku s rychlým občerstvením v souladu se stanoviskem Hygienické stanice hlavního města Prahy Sp.zn. S-HSHMP 21307/2014/4820, č.j. HSHMP 21307/2014, ze dne 12.5.2014, které tvoří přílohu č.3 ke smlouvě a s předmětem podnikání, na které má v době podpisu této smlouvy platné podnikatelské oprávnění.
2. Změna účelu užívání předmětu nájmu může být měněna pouze formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

## III.

### Prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu lze podle stavebně technického určení a provedených administrativních schválení příslušných státních (obecních) orgánů využít ke shora uvedenému účelu.
2. Nájemce prohlašuje, že mu je znám stav předmětného pronajatého nebytového prostoru, který odpovídá účelu sjednaného nájmu a že tento prostor v tomto stavu za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou do nájmu přijímá.

## IV.

### Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou v délce od 1. 4. 2021 do 31. 12. 2028.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednána, nejde-li o případy uvedené v ustanovení čl. VIII. a čl. IX. této smlouvy.

## V.

### Nájemné, energie a platební podmínky

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou po provedeném průzkumu trhu, jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 22.000,00 Kč bez DPH za měsíc, resp. 264.000,00 Kč bez DPH za rok. K uvedené smluvní ceně nájemného bude připočteno DPH dle aktuální sazby DPH platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné stanovené v odst. 1 tohoto článku bude hrazeno v pravidelných měsíčních platbách na bankovní účet pronajímatele dopředu, a to vždy nejpozději do 21. dne daného měsíce na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Společně s nájemným se zavazuje nájemce hradit i náklady za spotřebovanou elektrickou energii. Tyto náklady uhradí nájemce v částce, která bude stanovena podle ceny účtované dodavatelem. Ke stanovené částce bude vždy připočteno DPH dle aktuální sazby DPH platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Společně s nájemným se zavazuje nájemce hradit i náklady za spotřebovanou vodu – vodné, stočné. Tyto náklady uhradí nájemce v částce, která bude stanovena podle ceny účtované

- dodavatelem. Ke stanovené částce bude vždy připočteno DPH dle aktuální sazby DPH platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii dle odstavce č. 3 tohoto článku a vodné, stočné dle odstavce č. 4 tohoto článku, budou nájemcem hrazeny v pravidelných čtvrtletních platbách na bankovní účet pronajímatele zpětně po obdržení faktur od dodavatelů elektrické energie a vody, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 21 dní od doručení této faktury.
  6. Za den splnění platebních povinností dle této smlouvy je považován den, ve kterém byla příslušná finanční částka připsána na bankovní účet pronajímatele.
  7. V případě prodlení platby nájemného nebo nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn naúčtovat nájemci za každý i započatý den prodlení úrok z prodlení ve výši dle zvláštního právního předpisu.
  8. Služby poskytované s nájmem nebytového prostoru nezahrnují odvoz komunálního, biologického a toxického odpadu. Tyto služby si nájemce zajišťuje na vlastní náklady. Nájemce bude zároveň na své náklady zajišťovat průběžný úklid v celém prostoru podloubí po konzumaci jídel a dalších nečistot.
  9. Pronajímatel má právo každoročně v průběhu 1. čtvrtletí kalendářního roku jednostranně upravit výši nájemného o částku, která bude odpovídat roční míře inflace vyjádřené přírůstkem indexu cen tržních služeb, stejné období předchozího roku = 100, kód L 682 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí, průměr za předchozí kalendářní rok, vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Případná úprava nájemného bude provedena k 1. 4. kalendářního roku a písemně oznámena k tomuto dni nájemci.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímateli zůstane k dispozici jeden klíč od předmětu nájmu, který bude uložen v zabezpečené schránce na vrátnici pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události (havárie apod.), přičemž je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci a pořídit protokolární zápis.
2. Pronajímatel seznámí nájemce s bezpečnostními a provozními předpisy pronajímatele. Nájemce je následně povinen seznámit se zásadami stanovenými touto smlouvou a s bezpečnostními a provozními předpisy pronajímatele své zaměstnance.
3. Zaměstnancům nájemce není povolen vstup do prostor budovy Spálená 6/2, 112 16 Praha 2, které nejsou obecně přístupné veřejnosti.
4. V případě, že by některý ze zaměstnanců nájemce porušil výše zmíněné zásady či předpisy, zavazuje se nájemce tuto záležitost řešit se svým zaměstnancem jako závažné porušení pracovní kázně v souladu se zákoníkem práce.
5. Nájemce je povinen před každým odchodem z pronajatých prostor tyto řádně zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (oheň, elektrická energie, voda, vzniknutí neoprávněných prostor) a pronajaté prostory řádně uzamknout.
6. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. O předání předmětu nájmu při začátku nájemního vztahu sepíše obě smluvní strany nejpozději do 10 dní od účinnosti smlouvy protokolární zápis, jehož obsahem bude mimo jiné i stav elektroměru, vodoměru a počet předaných klíčů. Součástí zápisu bude prohlášení nájemce, že předmět nájmu byl nájemci v řádném a způsobilém stavu k užívání předán.
7. Pronajímatel se zároveň zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním pronajatého nebytového prostoru.
8. Nájemce je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do pronajatého prostoru anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené jinému. Dále se nájemce zavazuje, že bude neprodleně informovat pronajímatele o veškerých změnách ve sjednaném pojištění.

9. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý nebytový prostor v rozsahu uvedeném v této smlouvě, přičemž je povinen užívat tento prostor s péčí řádného hospodáře a provádět na svůj vrub v pronajatých prostorách drobné opravy a běžnou údržbu. Běžnou údržbou se rozumí udržování a čištění pronajatého nebytového prostoru včetně zařízení a vybavení, které se provádí obvykle při užívání nebytového prostoru. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování veškerého technického zařízení pronajatého nebytového prostoru ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění.
10. Nájemce předloží pronajímateli po podpisu nájemní smlouvy soupis všech instalovaných elektrických spotřebičů s uvedeným jednotlivým příkonem a do tří měsíců od podpisu smlouvy i kopie platných revizních zpráv.
11. Nájemce je povinen průběžně zajišťovat na své náklady provádění předepsaných periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízeních umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů (kopie revizních zpráv předkládat bez zbytečného odkladu pronajímateli), včetně vybavení pronajatých prostor hasicími přístroji. Nájemce je zároveň povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly odborně obsluhovány a aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace na majetku pronajímatele.
12. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, ve které se předmět nájmu nachází.
13. Jakékoliv stavební úpravy nebo změny užívání předmětu nájmu mohou být prováděny výhradně na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a na náklad nájemce.
14. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu závadu, které brání řádnému užívání předmětu nájmu, které má provést pronajímatel a umožnit vstup do tohoto prostoru za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak nájemce odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.
15. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušná opatření pronajímatele na úseku bezpečnosti a ochrany objektu, protipožární a další závazné bezpečnostní předpisy a technické normy.
16. Zabezpečení předmětu nájmu zajistí nájemce na vlastní náklad, zejména zabezpečení proti krádeži, a to bez nároků na úhradu vynaložených nákladů ze strany pronajímatele.
17. Nájemce není oprávněn přenechat zcela nebo jen z části předmět nájmu do podnájmu jinému uživateli nebo ho užívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným.
18. Nájemce odpovídá za veškerou újmu vzniklou pronajímateli provozem stánku s rychlým občerstvením.

## VII.

### Smluvní pokuta

1. Pro případ nesplnění povinností uvedených v čl. VI. nájemcem, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení o případné náhradě újmy tím není dotčeno. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury nájemci.
2. Pro případ nesplnění povinností uvedených v čl. VIII. bod. 4. nájemcem, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 2.000,00 Kč za každý den prodlení. Ustanovení o případné náhradě újmy tím není dotčeno. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury nájemci.

## VIII.

### Ukončení nájmu

1. Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána může být smlouva ukončena dohodou nebo výpovědí.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu.

3. V případě výpovědi některé smluvní strany skončí nájem nebytového prostoru uplynutím výpovědní lhůty, která činí pro obě smluvní strany 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu vyklizený, vyčištěný a vymalovaný, včetně všech klíčů od nebytových prostor, které mu byly předány. Předmět nájmu se musí nacházet ve stavu, ve kterém byl nájemci předán s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k opravám či úpravám, které byly provedeny pronajímatelem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem nájemcem. Předmět nájmu bude řádně vrácen pouze za podmínky, že pronajímateli nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. O vrácení předmětu nájmu při ukončení nájemního vztahu sepíše obě smluvní strany protokolární zápis.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají právo pronajímatele odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nájemce bude i přes písemné upozornění déle než 60 dní v prodlení s placením nájemného dle této smlouvy. Odstoupením od této smlouvy se smlouva ruší s účinky od jeho doručení a nájemce je povinen ve lhůtě 14 dnů od odstoupení nebytový prostor vyklidit a vyklizený předat pronajímateli. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce a věci nájemce nacházející se v nebytovém prostoru zadržet a zřídit k nim zadržovací právo v případě, že na sjednaném nájemném vznikne dluh.
2. Pronajímatel si dále obdobným způsobem vyhrazuje právo od nájemní smlouvy odstoupit, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tedy pokud pronajímatel potřebuje předmět nájmu pro plnění jiných úkolů státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo bude dosaženo účelnějšího, hospodárnějšího využití předmětu nájemní smlouvy při zachování hlavního účelu činnosti pronajímatele. Nájemce není oprávněn v případě tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli.
3. Odstoupením od smlouvy v případě specifikovaném v odstavci 1. tohoto článku není dotčeno ustanovení o smluvní pokutě.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Všechny přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva navazuje bezprostředně na předchozí Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. Spr 3251/2012 uzavřenou dne 15. 1. 2013 mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce společností Black Monkey s.r.o. ve znění pozdějších dodatků (dále jen „předchozí smlouva“).
5. K projednání všech hospodářských, technických a provozních záležitostí s nájemcem je za pronajímatele oprávněn jednat vedoucí oddělení vnitřní správy budovy Spálená, kterým je pan [REDAKCE].
6. K projednání všech záležitostí s pronajímatelem je za nájemce oprávněn jednat Reda Shokry Bassyouny Abouyaman.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom z nich.
9. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje smlouvu dle předmětného zákona uveřejnit.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

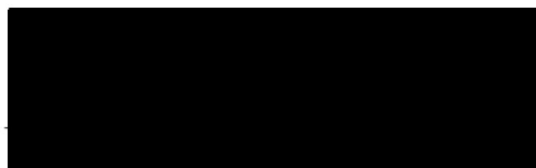
Přílohy:

- č. 1a a č. 1b Stanoviska ÚMČ Praha 2 ze dne 22. 6. 2017 a ze dne 24. 9. 2019
- č. 2 Půdorys předmětu nájmu
- č. 3 Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 12. 5. 2014

Praha dne 23 -03- 2021



Michael Mrzkoš, LL.M.



Reda Shokry Bassyouny Abouyaman

**ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**  
**ODDĚLENÍ DOPRAVY**

Sp.zn.: ODUR/057762/2017/Hr  
Č.j.: MCP2/062302/2017/ODUR-OD/Hr

Praha, dne 22.6.2017

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Úřad městské části Praha 2, odbor dopravy a územního rozvoje, odd. dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") po posouzení žádosti, kterou dne 8.6.2017 podal

**Městský soud v Praze, IČO 00215660, Spálená 6/2, 120 00 Praha 2-Nové Město,**  
(dále jen "žadatel"), ve věci umístění 2 ks stolků v podloubí objektu Městského soudu v Praze

**Spr 1491/2017- žádost o stanovisko - Praha, Nové Město č.p. 81, Spálená 6**


vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Oddělení dopravy, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad městské části Praha 2 souhlasí s umístěním 2 ks kruhových stolků / průměr 80 cm / v podloubí objektu Spálená 6/2 – objekt Městského soudu v Praze, kat. územ. 72781 Nové město, list. vlastnictví 400, obec : 554782 Praha, parcel. č. 770.

**Průchozí profil pro pěší, min. 1,5 m – musí zůstat vždy zachován.**

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

  
pověřený vedoucí odd. dopravy ODÚR ÚMČ Praha 2

### **Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na doručenkou právnické osoby)  
1. Městský soud v Praze, IDDS: snkabbm

**ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**  
**ODDĚLENÍ DOPRAVY**

Sp.zn.: ODUR/310738/2019/Hr  
Č.j.: MCP2/348036/2019/ODUR-OD/Hr

Praha, dne 24.9.2019

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Úřad městské části Praha 2, odbor dopravy a územního rozvoje, odd. dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") po posouzení žádosti, kterou dne 23.8.2019 podal

**Městský soud v Praze, IČO 00215660, Spálená 6/2, 120 00 Praha 2-Nové Město,**

(dále jen "žadatel"), ve věci umístění 2 ks odpadkových košů, jednoho kusu popelníku a zástěny s chladicím boxem na nápoje v podloubí objektu Městského soudu v Praze

**Spr 2362/2019 – žádost o stanovisko – Praha, Nové Město č.p. 6, Spálená 2**

vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Oddělení dopravy, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad městské části Praha 2 souhlasí s umístěním 1 kusu odpadkového koše a chladicího boxu na nápoje v podloubí objektu Spálená 6/2 – objekt Městského soudu v Praze, kat. územ. 72781 Nové město, list. vlastnictví 400, obec : 554782 Praha, parcel. č. 770.

**Průchozí profil pro pěší, min. 1,5 m – musí zůstat vždy zachován**

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

  
vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje ÚMČ Praha 2

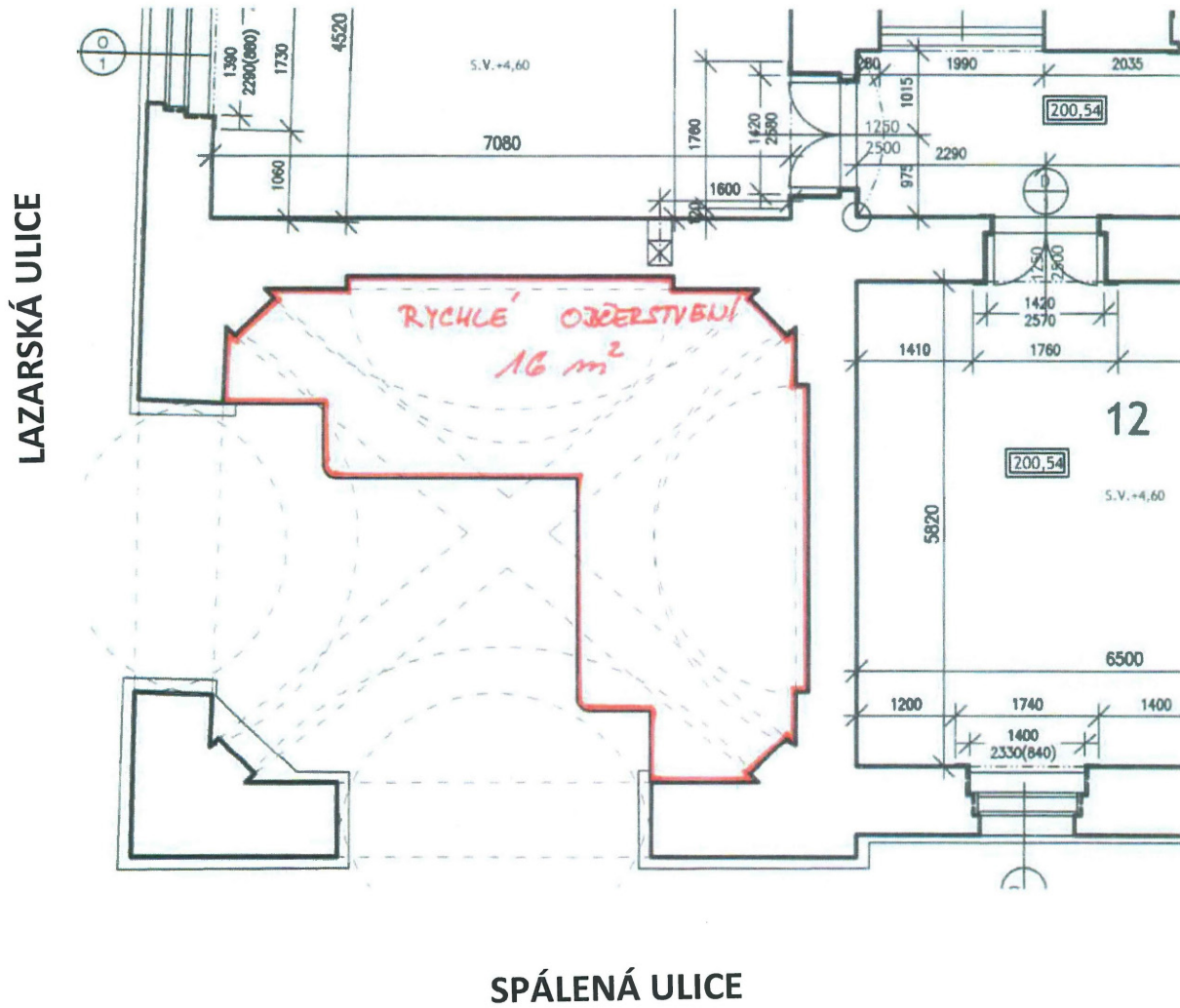
### **Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na doručenkou právnické osoby)  
1. Městský soud v Praze, IDDS: snkabbm



## Příloha č. 2

### PŮDORYS PRONAJATÉHO PROSTORU



# Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: [REDACTED] • ID: zpqai2i

Black monkey s.r.o.  
jednatel pan Tran Xuan Thuý  
Čimelická 957/1  
142 00 Praha 4

Naše č.j. HSHMP 21307/2014  
Sp.značka: S-HSHMP 21307/2014/4820

Vyřizuje: [REDACTED]

V Praze dne 12.5.2014

## **Změna v užívání prostor z trafiky na stánek s občerstvením v podloubí domu č.p.6, Spálená 2, Praha 2 - stanovisko k užívání stavby – souhlas.**

Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků posoudila žádost ze dne 30.4.2014 pana Viet Do Viet, Black monkey s.r.o., Čimelická 957/1, Praha 4 o provedení prohlídky pro vydání souhlasu s užíváním stavby - stánek s občerstvením v podloubí domu č.p.6, Spálená 2, Praha 2.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hl.m. Prahy toto stanovisko:

S užíváním stavby - stánek s občerstvením v podloubí domu č.p. 6, Spálená 2, Praha 2, s provozní dobou stánku od 7.00 do 03.00 hodin se

### **s o u h l a s í .**

#### **Odůvodnění:**

Dne 30.4.2014 podal pan Viet Do Viet, Black monkey s.r.o., Čimelická 957/1, Praha 4 žádost o provedení prohlídky pro vydání souhlasu s užíváním stavby - stánek s občerstvením v podloubí domu č.p.6, Spálená 2, Praha 2.

Dne 7.5.2014 bylo na místě samém Hygienickou stanicí hlavního města Prahy provedeno místní šetření, při kterém bylo zjištěno, že stavba je provedena dle schválené projektové dokumentace. V době šetření nebyla ve stánku namontována 1 pracovní plocha, chyběl párkovač a elektrický přímotop pro vytápění prostoru. Tyto nedostatky se jednatel zavázal čestným prohlášením odstranit do termínu 15.5.2014.

Při šetření byla předložena žádost o rozšíření nabízeného sortimentu (káva, chlazené nápoje, balené cukrovinky, dodávané hotové bagety s možností ohřevu v mikrovlnné troubě, párky

*Stránka 1 z 2*

v rohlíku) o nabídku **omezeného množství** tiskovin. **Tiskoviny budou umístěny ve venkovním prostoru stánku a budou zákazníci odebírány sami za stojanu.** Ve stánku bude v prostoru šatny uložen uzavíratelný box na uložení zásoby tiskovin. **Neprodané výtisky budou denně odváženy.**

**V souvislosti s výše uvedeným byl vydán souhlas s užíváním výše uvedené stavby.**



vedoucí oddělení hygieny výživy  
pobočky Praha - centrum

